

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 lub 14 ust. 1 i 2 (w zależności od źródła danych) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”) niniejszą informację podajemy w związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych.

Administrator danych	Administratorem Twoich danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Bielawie (58-260) przy ul. Włókniarzy 1, NIP 882 000 29 76, KRS 0000157200, która m.in.: — wykonuje czynności określone w statucie Spółdzielni, — realizuje obowiązku wynikające z przepisów prawa, m.in. Prawa spółdzielczego czy ustawy o odpadach (w zakresie monitoringu); — wykonuje zadania ustawowe związane z zaspakajaniem potrzeb mieszkaniowych swoich członków i ich rodzin. Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób: — listownie na adres: os. Włókniarzy 1, 58-260 Bielawa, — pisząc na adres e-mail: sekretariat@smbielawa.pl — telefonicznie: 74 833 45 79
Inspektor ochrony danych	W Spółdzielni Mieszkaniowej wyznaczono Inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych. Z Inspektorem ochrony danych możesz się kontaktować w następujący sposób: — listownie na adres: ul. Włókniarzy 1, 58-260 Bielawa, — pisząc na adres e-mail: inspektordanychosobowych@smbielawa.pl — telefonicznie: 71 341 87 41
Cel i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	Twoje dane osobowe w szczególności będziemy przetwarzać w celach: — Prawidłowej realizacji zadań statutowych Spółdzielni na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze), — realizacji obowiązków wynikających z ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2020r., poz.275) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz. U. z 2018r., poz. 845) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze), — realizacji obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 (Dz. U. z 2019r., poz.701) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019r. (Dz. U. z 2019r., poz. 1755) w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania i składowania odpadów, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze), — wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora danych, w szczególności dochodzenia roszczeń – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO; — niezbędnym do działań związanych z usunięciem awarii i usterek, a także udzielenia odpowiedzi na zadane pytania, skargi, wnioski oraz do kontaktu – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO.

	— Zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia w związku ze stosowanym monitoringiem wizyjnym – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (uzasadnionego interesu administratora i osób trzecich). Wykaz kamer monitoringu stosowanego przez Spółdzielnię znajduje się pod linkiem https://www.smbielawa.pl/sm25/index.php/dokumenty/rodo
Okres przechowywania danych osobowych	• Twoje dane osobowe będziemy przechowywać przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania. • W przypadku danych związanych z członkostwem w Spółdzielni dane będą przechowywane przez okres takiego członkostwa i następnie przez okres 5 lat po jego ustaniu. • W przypadku danych zgromadzonych związku z obsługą roszczeń lub bieżącą obsługą mieszkańców, wszelkie dodatkowe zgromadzone dane będą usuwane po zakończeniu obsługi w związku z którą zostały zebrane. • W przypadku danych z monitoringu dane będą gromadzone przez okres 30 dni, po czym będzie następowało ich kasowanie poprzez nadpisywanie obrazu.
Odbiorcy danych osobowych	Odbiorcami Twoich danych osobowych mogą być w szczególności podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych oraz inne podmioty, które mają uzasadniony interes prawny, bądź podstawę do udostępnienia im danych osobowych. Pełna lista odbiorców poniżej. 1. KLIMAP S.C ul. Zielona 2a 57-100 Strzelin reprezentowana przez Wojciecha Góral 2. Usługi Hydrauliczne ARCZI ul. Wolności 104/1 reprezentowana przez Arkadiusza Wróbla. 3. Firma Usługowo Handlowa ul. E. Orzeszkowej 52, 58-260 Bielawa reprezentowana przez Zdzisława Ardelli. 4. "TECHEM" - Techniki Pomiarowe Sp. z o. O. os. Lecha 121, 61-298 Poznań, reprezentowana przez Jarosława Wojtynę i Artura Kluszczyńskiego. 5. Firma Budowlana ul. Miodowa 5, 58-260 Bielawa reprezentowana przez Marcina Olczyka. 6. BESTGO PI Sp. z o. o., ul. Główna 94/11, 54-061 Wrocław reprezentowana przez Pawła Ruszczyńskiego. 7. Be-Ha-Pe Mirosława Szewczyk ul. 11 Listopada 7, Dzierżoniów. 8. Unisoft Sp. zo.o. ul. Pułaskiego 8, 81-368 Gdynia. 9. Łukasz Bolek „InstalBal”, Gogołów 21, 58-100 Gogołów 10. Wojciech Kowalczyk, Słupnice 254 11. Bartosz Ardeli Kominy Ardeli ul. Kościuszki 27, 58-250 Pieszyce 12. Mateusz Zamirski, ul. Wolności 17 A, 58-260 Bielawa 13. El-Mont Krzysztof Kuśmierski, ul. Żeromskiego 9, 58-260 Bielawa 14. Leszkiem Ziętara „Usługi Ogólnobudowlane”, z siedzibą w Bielawie (58-260), ul. Żeromskiego 39/28 15. Wojciech Klepacki Zakład Instalacji Elektrycznych, ul. Wiosenna 21g, 48-304 Nysa Administrator zweryfikował poziom bezpieczeństwa u każdego odbiorcy i w ramach własnych polityk bezpieczeństwa przeprowadza u odbiorców okresowe audyty poziomu bezpieczeństwa.
Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem Twoich danych osobowych: — prawo dostępu do Twoich danych osobowych; — prawo żądania sprostowania Twoich danych osobowych; — prawo żądania usunięcia Twoich danych osobowych; — prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych; — prawo do przenoszenia Twoich danych osobowych;

	— prawo do wycofania zgody, jeżeli Twoje dane osobowe są przetwarzane na tej podstawie. Możliwość realizacji powyższych praw i ich zakres jest uzależniony od podstawy przetwarzania oraz obowiązków prawnych ciążących na Administratorze. Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z nami lub z naszym Inspektorem ochrony danych (dane kontaktowe powyżej). W przypadku skorzystania z powyższych praw, poinformujemy Cię o podjętych działaniach bez zbędnej zwłoki, a w każdym razie w terminie miesiąca od otrzymania żądania. W razie potrzeby termin ten może zostać przedłużony o kolejne dwa miesiące z uwagi na skomplikowany charakter żądania lub liczbę żądań.
Prawo wycofania zgody	Jeżeli Twoje dane osobowe przetwarzamy na podstawie zgody, masz prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Twojej zgody przed jej wycofaniem. Aby wycofać zgodę, skontaktuj się z nami lub z naszym Inspektorem ochrony danych (dane kontaktowe powyżej).
Prawo do sprzeciwu	W przypadku, gdy Twoje dane są przetwarzane na podstawie uzasadnionego interesu Administratora (np. monitoring wizyjny lub marketing bezpośredni) masz prawo wnieść sprzeciw wobec takiego przetwarzania. Administrator w przeciągu miesiąca poinformuje Cię o skutkach rozpatrzonego sprzeciwu.
Prawo wniesienia skargi do organu	Przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uznasz, że przetwarzanie Twoich danych odbywa się niezgodnie z prawem lub którekolwiek z Twoich praw nie zostało prawidłowo zrealizowane.
Wymóg podania danych osobowych	Jeżeli podstawą przetwarzania Twoich danych osobowych jest zgoda, wówczas podanie Twoich danych jest dobrowolne, jednakże w zależności od okoliczności odmowa podania Twoich danych może uniemożliwić nam, np. kontakt z Tobą lub wykonanie usługi. Jeżeli Twoje dane przetwarzane są w celu realizacji umowy, podanie danych jest warunkiem jej zawarcia. Jeżeli podstawą przetwarzania Twoich danych osobowych jest przepis prawa, wówczas, wówczas podanie Twoich danych jest obowiązkiem ustawowym i jest niezbędne do realizacji celu przetwarzania.
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji	Twoje dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.