

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA BADANIE, SPRAWDZENIE I POMIARY ELEKTRYCZNE
W WYBRANYCH BUDYNKACH MIESZKANIOWYCH I UŻYTKOWYCH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W BIELAWIE**

1. Informacje o zamawiającym.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielawie,
Os. Włókniarzy 1,
58-260 Bielawa,
telefon: (0-74) 8-334-579
fax : (0-74) 8-340-656

2. Lokalizacja zadania.

Zasoby mieszkaniowe w Bielawie wg wykazu dostarczonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Bielawie. Ogólna ilość budynków wynosi 21 szt. i jest określona w załączniku nr 2.

3. Zakres zadania wykonawcy robót.

- 3.1. Zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt terenu na którym będą wykonywane prace.
- 3.2. Każdorazowo przed rozpoczęciem prac w danym budynku należy minimum z trzydniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomić zlecającego o ich planowanym rozpoczęciu.
- 3.3. Własnym staraniem i na własny koszt z trzydniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomić mieszkańców o zanikach zasilania w związku z wykonywanymi pracami związanymi z realizacją zadania.
- 3.4. Własnym staraniem i na własny koszt z siedmiodniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomić najemców lokali użytkowych o zanikach zasilania w związku z wykonywanymi pracami związanymi z realizacją zadania.
- 3.5. Wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem zapisów Polskiej Normy PN-HD 60364-6 z grudnia 2008 roku.
Zakres zadania dotyczy budynków określonych w załączniku nr 2 i obejmuje: oględziny i wykonanie pełnych pomiarów instalacji elektrycznej w częściach wspólnych, oględziny i wykonanie pomiarów instalacji odgromowej. Zakres pomiarów obejmuje:
 - pomiar rezystancji izolacji
 - pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej ,
 - badanie wyłączników RCD
 - sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych
 - pomiar rezystancji uziemień i ciągłości instalacji odgromowej w budynkach oraz spisanie stosownych protokołów z pomiarów i zaleceń pokontrolnych.

W przypadku elektrycznej instalacji odbiorczej, zainstalowanej w budynkach określonych w zał. Nr 2, powyższe prace należy wykonać od głównej rozdzielni do zabezpieczeń przedlicznikowych liczników energii elektrycznej związanych z

- poszczególnymi mieszkaniami lokatorów, a dla liczników zasilających obwody administracyjne i lokale użytkowe również obwody z nich zasilanych.
- Protokoły (zawierające: stronę tytułową, spis treści, protokoły z wykonania poszczególnych rodzajów pomiarów zawierające wyniki pomiarów, niezbędne szkice, schematy i opisy do nich oraz orzeczenie o stanie instalacji) i zalecenia, sporządzone odrębnie dla każdego budynku, należy dostarczyć w formie wydruku na papierze z danymi i podpisami osób uprawnionych oraz w formie elektronicznej (pliki w formacie PDF i jeżeli wykonawca wyraża zgodę to również w formacie oryginalnym programu w którym je sporządzono) na nośniku CD. Ponadto w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy dokładnie je opisać i podać dokładną ich lokalizację (tj. budynek, kondygnację, strona względem klatki schodowej).
- 3.6. Dla budynków określonych w załączniku nr 2 gdzie brakuje dokumentacji należy odtworzyć pełną dokumentację instalacji elektrycznej uwzględniającą: przekroje przewodów, rodzaje i parametry aparatów zabezpieczających. Na podstawie odtworzonej dokumentacji należy wykonać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem zapisów Polskiej Normy PN-HD 60364-6 z grudnia 2008 roku oraz zapisów określonych w pkt.3.5.
 - 3.7. W przypadku stwierdzenia obwodów nie uwzględnionych w dotychczasowej dokumentacji należy je zinwentaryzować, sporządzić szkic ideowy i uwzględnić w wykonywanych pomiarach zgodnie z pkt.3.5.
 - 3.8. W załączniku nr 2 zawarto informacje niezbędne i dodatkowe przydatne do sporządzenia oferty.
 - 3.9. Po zakończeniu prac należy teren przywrócić do stanu zastanego przed rozpoczęciem prac i powiadomić zlecającego o ich zakończeniu.

4. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 4.1. Ofertę należy sporządzić ściśle według formularza ofertowego (załącznik nr 1 do specyfikacji).
- 4.2. Wszystkie załączniki do oferty muszą być ponumerowane zgodnie z kolejnością podaną w formularzu ofertowym.
- 4.3. Każdy załącznik winien być podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta oraz opieczętowany pieczęciami firmowymi i imiennymi.
- 4.4. Kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
- 4.5. Oferty muszą być umieszczone w zamkniętych, nieprzejrzystych kopertach oznakowanych podpisem „**OFERTA NA BADANIE, SPRAWDZENIE I POMIARY ELEKTRYCZNE W WYBRANYCH BUDYNKACH MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W BIELAWIE**” oraz dopiskiem: „**Nie otwierać przed 20.02.2026 r. godz. 10:00**”. W kopercie tej winna znajdować się wypełniona oferta oraz druga zamknięta koperta z pozostałymi dokumentami, opieczętowana pieczęcią firmową.
- 4.6. Dopuszczalna liczba ofert.
Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.
- 4.7. Koszt sporządzenia oferty.
Niezależnie od wyniku postępowania przetargowego wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty obciążają oferenta.

5. Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców.

5.1. Uprawnienia do występowania w obrocie prawnym należy udokumentować jednym z poniższych dokumentów:

- wypis z rejestru sądowego w przypadku spółek prawa handlowego,
- wypis z rejestru przedsiębiorstw w przypadku przedsiębiorstw państwowych,
- wpis do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku spółek cywilnych i osób fizycznych.

5.2. Oświadczenie o nie zaleganiu z właściwego organu podatkowego.

5.3. Oświadczenie o nie zaleganiu z oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

5.4. Oferent przedstawi aktualne uprawnienia osób do wykonywania instalacji (uprawnienia energetyczne gr 1 pkt 2, oraz uprawnienia osób posiadające możliwość wykonywania pomiarów energetycznych (gr. 1 upr. E+D prace kontrolno -pomiarowe).

Wszystkie dokumenty powinny być wystawione nie później niż 3 (trzy) miesiące wstecz od daty otwarcia oferty. Niniejszy zapis nie dotyczy pkt. 5.4.

6. Nieprzekraczalny termin realizacji całości zadania określa się na 31 października 2026 r. .

7. Opis kryteriów oceny ofert.

Oceny poszczególnych ofert dokona się w oparciu o poniższe kryteria:

7.1.	Bielawa	ul. Żeromskiego 35	max. 4 pkt.
7.2.	Bielawa	ul. Norwida 1	max. 4 pkt.
7.3.	Bielawa	ul. Norwida 2	max. 4 pkt.
7.4.	Bielawa	ul. Norwida 3	max. 4 pkt.
7.5.	Bielawa	ul. Norwida 4	max. 4 pkt.
7.6.	Bielawa	ul. Norwida 6	max. 4 pkt.
7.7.	Bielawa	ul. Norwida 8	max. 4 pkt.
7.8.	Bielawa	ul. Prusa 1	max. 4 pkt.
7.9.	Bielawa	ul. Prusa 2	max. 4 pkt.
7.10.	Bielawa	ul. Prusa 4	max. 4 pkt.
7.11.	Bielawa	ul. Prusa 6	max. 4 pkt.
7.12.	Bielawa	ul. Prusa 8	max. 4 pkt.
7.13.	Bielawa	ul. Reymonta 2	max. 4 pkt.
7.14.	Bielawa	ul. Reymonta 4	max. 4 pkt.

7.15.	Bielawa	ul. Reymonta 6	max. 4 pkt.
7.16.	Bielawa	ul. Reymonta 8	max. 4 pkt.
7.17.	Bielawa	ul. Konopnickiej 1	max. 4 pkt.
7.18.	Bielawa	Ul. Baczyńskiego 1	max. 4 pkt.
7.19	Bielawa	Ul. Baczyńskiego 3	max. 4 pkt.
7.20	Bielawa	Ul. Baczyńskiego 5	max. 4 pkt.
7.21	Bielawa	ul. Sobieskiego 17	max. 4 pkt.
7.22	Subiektywna ocena ofertowanych rozwiązań		max. 16 pkt.

Porównanie poszczególnej ceny jednostkowej oferty z ofertą o najniższej cenie przydzielenie liczby punktów będzie wykonane wg wzoru:

- dla kryterium określonego w pkt. 7.1. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.1.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.1.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{ pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.2. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.2.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.2.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{ pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.3. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.3.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.3.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{ pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.4. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.4.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.4.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{ pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.5. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.5.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.5.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{ pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.6. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.6.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.6.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{ pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.7. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.7.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.7.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.8. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.8.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.8.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.9. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.9.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.9.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.10. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.10.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.10.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.11. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.11.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.11.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.12. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.12.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.12.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.13. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.13.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.13.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.14. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.14.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.14.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.15. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.15.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.15.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.16. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.16.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.16.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.17. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.17.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.17.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.18. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.18.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.18.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.19. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.19.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.19.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.20. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.20.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.20.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.21. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.21.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.21.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

Pozostałe kryterium określone w pkt. 7.22 będzie ocenianie indywidualnie przez poszczególnych członków komisji.

- dla kryterium określonego w pkt. 7.22 :

$$\frac{\text{Suma punktów dla danej oferty przyznanych przez poszczególnych członków komisji}}{\text{Oferta o największej sumie punktów przyznanych przez poszczególnych członków komisji}} \times 16 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

Przetarg wygra oferta, która otrzyma największą liczbę punktów.

8. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 2000 zł 00 gr (*słownie: dwa tysiące złotych zero groszy*) w formie przelewu wpłaconego na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie :

BZ WBK S.A.
Nr 38 1090 2284 0000 0005 8608 2003

Wpłaty należy dokonać najpóźniej do godz. 23:00 dnia 19.02.2026r. .
Oferta która nie będzie zabezpieczona wadium na rzecz Zamawiającego zostanie odrzucona.
Zamawiający dokonuje zwrotu wadium w wartości nominalnej:
- z chwilą upływu terminu związania z ofertą,
- po zawarciu umowy,
- wycofania oferty przed terminem składania ofert.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy jest wadium wniesione przez zwycięzcę przetargu. Zwrot zabezpieczenia odbędzie się w ciągu 30 dni po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze robót.

10. Miejsce i termin składania ofert oraz informacje o ich otwarciu.

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, os. Włókniarzy 1, 58-260 Bielawa, pok. nr 3 - sekretariat, w terminie do 20.02.2026r. godz. 9:30 .
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.02.2026r. godz. 10:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie , os. Włókniarzy 1, 58-260 Bielawa.
W części jawnej stwierdzony zostanie fakt nienaruszalności koperty oraz odczytane zostaną nazwy i adresy oferentów oraz oferowane ceny.
Oferta może być odrzucona ze względów formalnych w przypadku:
- braku któregokolwiek z dokumentów wymienionych w specyfikacji,
- braku podpisów na ofercie oraz pieczętki firmy,
- braku wiarygodności dokumentów przetargowych,
- nie oparafowanych zmian w tekście oferty

11. Sposób udzielania wyjaśnień.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest:
1. p. Krzysztof Bednarczyk – z-ca Prezesa ds. technicznych – tel. 74-8-334-579
2. p. Dariusz Plak - tel. 74-8-340-647 lub tel. kom. 695-392-902.

12. Termin związania oferta.

Termin ten określa się na 45 dni od daty podpisania umowy na roboty ofert.

13. Informacje o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dokonane po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.

- 13.1. Po rozstrzygnięciu przetargu wybrany oferent zostanie poinformowany o wyniku i w związku z tym, powinien w czasie nie dłuższym niż 7 dni od ogłoszenia wyników, podpisać umowę przedstawioną przez zamawiającego, na realizację zadania.
- 13.2. Oferent, który wygra przetarg i odmówi podpisania umowy przedstawionej przez zamawiającego z uwzględnieniem zapisów niniejszej specyfikacji traci wadium na rzecz Zamawiającego.

14. Zastrzeżenia Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo nie wybrania żadnej oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. W procedurze przetargowej nie mają zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.

(pieczęć oferenta)

O F E R T A

My, niżej podpisani :

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz :

.....
.....

w odpowiedzi na ogłoszony przetarg nieograniczony na badanie, sprawdzenie i pomiary elektryczne w wybranych budynkach mieszkaniowych i użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, składamy niniejszą ofertę.

1. Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oferujemy wykonanie robót zgodnie ze SIWZ i za cenę jednostkową dla budynku:

L.p.	Miasto	Budynek	Cena jednostkowa netto za budynek	
			zł	słownie zł
1	Bielawa	ul. Żeromskiego 35		
2	Bielawa	ul. Norwida 1		
3	Bielawa	ul. Norwida 2		
4	Bielawa	ul. Norwida 3		
5	Bielawa	ul. Norwida 4		
6	Bielawa	ul. Norwida 6		
7	Bielawa	ul. Norwida 8		
8	Bielawa	ul. Prusa 1		
9	Bielawa	ul. Prusa 2		

10	Bielawa	ul. Prusa 4		
11	Bielawa	ul. Prusa 6		
12	Bielawa	ul. Prusa 8		
13	Bielawa	ul. Reymonta 2		
14	Bielawa	ul. Reymonta 4		
15	Bielawa	ul. Reymonta 6		
16	Bielawa	ul. Reymonta 8		
17	Bielawa	ul. Konopnickiej 1		
18	Bielawa	Ul. Baczyńskiego 1		
19	Bielawa	Ul. Baczyńskiego 3		
20	Bielawa	Ul. Baczyńskiego 5		
21	Bielawa	ul. Sobieskiego 17		

2. Powyższa kwota uwzględnia wszelkie czynniki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie zawiera podatku VAT, który zostanie doliczony do faktur zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie, a także zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że nasza oferta w pełni spełnia wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczno-ekonomiczny, a także pracowników do wykonania przedmiotu przetargu.
7. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać w terminie do określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym nam przez Zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.
9. Wadium w kwocie zostało wniesione przelewem w dniu
10. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych i parafowanych stronach.
11. Załącznikami do niniejszego formularza, zamieszczonymi w oddzielnej kopercie, stanowiącymi integralną część oferty są:

11.1

11.2

- 11.3
- 11.4
- 11.5
- 11.6
- 11.7
- 11.8
- 11.9
- 11.10
- 11.11
- 11.12

Miejscowość, dnia

.....

pieczęć imienna i podpisy osób (osoby)
upoważnionych do reprezentowania oferenta