

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 lub 14 ust. 1 i 2 (w zależności od źródła danych) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”) niniejszą informację podajemy w związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych.

<b>Administrator danych</b>	Administratorem Twoich danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Bielawie (58-260) przy ul. Włókniarzy 1, NIP 882 000 29 76, KRS 0000157200, która m.in.: <ul style="list-style-type: none"><li>— wykonuje czynności określone w statucie Spółdzielni,</li><li>— realizuje obowiązki wynikające z przepisów prawa, m.in. Prawa spółdzielczego czy ustawy o odpadach (w zakresie monitoringu);</li><li>— wykonuje zadania ustawowe związane z zaspakajaniem potrzeb mieszkaniowych swoich członków i ich rodzin.</li></ul> Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"><li>— listownie na adres: os. Włókniarzy 1, 58-260 Bielawa,</li><li>— pisząc na adres e-mail: <a href="mailto:sekretariat@smbielawa.pl">sekretariat@smbielawa.pl</a></li><li>— telefonicznie: 74 833 45 79</li></ul>
<b>Inspektor ochrony danych</b>	W Spółdzielni Mieszkaniowej wyznaczono Inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych. Z Inspektorem ochrony danych możesz się kontaktować w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"><li>— listownie na adres: ul. Włókniarzy 1, 58-260 Bielawa,</li><li>— pisząc na adres e-mail: <a href="mailto:inspektordanychosobowych@smbielawa.pl">inspektordanychosobowych@smbielawa.pl</a></li><li>— telefonicznie: 71 341 87 41</li></ul>
<b>Cel i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych</b>	Twoje dane osobowe w szczególności będziemy przetwarzać w celach: <ul style="list-style-type: none"><li>— <b>Prawidłowej realizacji zadań statutowych Spółdzielni</b> na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze),</li><li>— <b>realizacji obowiązków wynikających z ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze</b> (Dz. U. z 2020r., poz.275) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz. U. z 2018r., poz. 845) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze),</li><li>— <b>realizacji obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 (Dz. U. z 2019r., poz.701) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019r. (Dz. U. z 2019r., poz. 1755) w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania i składowania odpadów</b>, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze),</li><li>— <b>wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora</b> danych, w szczególności dochodzenia roszczeń – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;</li><li>— <b>niezbędnym do działań związanych z usunięciem awarii i usterek, a także udzielenia odpowiedzi na zadane pytania, skargi, wnioski oraz do kontaktu</b> – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO.</li></ul>

	<p>— <b>Zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia w związku ze stosowanym monitoringiem wizyjnym</b> – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (uzasadnionego interesu administratora i osób trzecich). Wykaz kamer monitoringu stosowanego przez Spółdzielnię znajduje się pod linkiem <a href="https://www.smbielawa.pl/sm25/index.php/dokumenty/rodo">https://www.smbielawa.pl/sm25/index.php/dokumenty/rodo</a></p>
<p><b>Okres przechowywania danych osobowych</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Twoje dane osobowe będziemy przechowywać przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania.</li> <li>• W przypadku danych związanych z członkostwem w Spółdzielni dane będą przechowywane przez okres takiego członkostwa i następnie przez okres 5 lat po jego ustaniu.</li> <li>• W przypadku danych zgromadzonych związku z obsługą roszczeń lub bieżącą obsługą mieszkańców, wszelkie dodatkowe zgromadzone dane będą usuwane po zakończeniu obsługi w związku z którą zostały zebrane.</li> <li>• W przypadku danych z monitoringu dane będą gromadzone przez okres 30 dni, po czym będzie następowało ich kasowanie poprzez nadpisywanie obrazu.</li> </ul>
<p><b>Odbiorcy danych osobowych</b></p>	<p>Odbiorcami Twoich danych osobowych mogą być w szczególności podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych oraz inne podmioty, które mają uzasadniony interes prawny, bądź podstawę do udostępnienia im danych osobowych. Pełna lista odbiorców poniżej.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. KLIMAP S.C ul. Zielona 2a 57-100 Strzelin reprezentowana przez Wojciecha Góral</li> <li>2. Usługi Hydrauliczne ARCZI ul. Wolności 104/1 reprezentowana przez Arkadiusza Wróbla.</li> <li>3. Firma Usługowo Handlowa ul. E. Orzeszkowej 52, 58-260 Bielawa reprezentowana przez Zdzisława Ardelli.</li> <li>4. "TECHEM" - Techniki Pomiarowe Sp. z o. O. os. Lecha 121, 61-298 Poznań, reprezentowana przez Jarosława Wojtynę i Edwarda Litkę.</li> <li>5. Firma Budowlana ul. Miodowa 5, 58-260 Bielawa reprezentowana przez Marcina Olczyka.</li> <li>6. BESTGO Pl Sp. z o. o., ul. Główna 94/11, 54-061 Wrocław reprezentowana przez Pawła Ruszczyńskiego.</li> <li>7. Be-Ha-Pe Mirosława Szewczyk ul. 11 Listopada 7, Dzierżoniów.</li> <li>8. Unisoft Sp. zo.o. ul. Pułaskiego 8, 81-368 Gdynia.</li> <li>9. Krzysztof Grudziński „ELTEX” ul. M. Skłodowskiej- Curie 8, Świdnica</li> <li>10. Łukasz Bolek „InstalBal”, Gogołów 21, 58-100 Gogołów</li> <li>11. Wojciech Kowalczyk, Słupnice 254</li> <li>12. Bartosz Ardeli Kominy Ardeli ul. Kościuszki 27, 58-250 Pieszyce</li> <li>13. Mateusz Zamirski, ul. Wolności 17 A, 58-260 Bielawa</li> <li>14. El-Mont Krzysztof Kuśmierski, ul. Żeromskiego 9, 58-260 Bielawa</li> <li>15. LeoTech Michał Czujkowski, ul. Siedliskiej 90/1, 59-222 Miłkowice</li> </ol> <p>Administrator zweryfikował poziom bezpieczeństwa u każdego odbiorcy i w ramach własnych polityk bezpieczeństwa przeprowadza u odbiorców okresowe audyty poziomu bezpieczeństwa.</p>
<p><b>Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych</b></p>	<p>Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem Twoich danych osobowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— prawo dostępu do Twoich danych osobowych;</li> <li>— prawo żądania sprostowania Twoich danych osobowych;</li> <li>— prawo żądania usunięcia Twoich danych osobowych;</li> <li>— prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych;</li> <li>— prawo do przenoszenia Twoich danych osobowych;</li> </ul>

	<p>— prawo do wycofania zgody, jeżeli Twoje dane osobowe są przetwarzane na tej podstawie.</p> <p>Możliwość realizacji powyższych praw i ich zakres jest uzależniony od podstawy przetwarzania oraz obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.</p> <p>Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z nami lub z naszym Inspektorem ochrony danych (dane kontaktowe powyżej).</p> <p>W przypadku skorzystania z powyższych praw, poinformujemy Cię o podjętych działaniach bez zbędnej zwłoki, a w każdym razie w terminie miesiąca od otrzymania żądania. W razie potrzeby termin ten może zostać przedłużony o kolejne dwa miesiące z uwagi na skomplikowany charakter żądania lub liczbę żądań.</p>
<b>Prawo wycofania zgody</b>	<p>Jeżeli Twoje dane osobowe przetwarzamy na podstawie zgody, masz prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Twojej zgody przed jej wycofaniem.</p> <p>Aby wycofać zgodę, skontaktuj się z nami lub z naszym Inspektorem ochrony danych (dane kontaktowe powyżej).</p>
<b>Prawo do sprzeciwu</b>	<p>W przypadku, gdy Twoje dane są przetwarzane na podstawie uzasadnionego interesu Administratora (np. monitoring wizyjny lub marketing bezpośredni) masz prawo wnieść sprzeciw wobec takiego przetwarzania. Administrator w przeciągu miesiąca poinformuje Cię o skutkach rozpatrzonego sprzeciwu.</p>
<b>Prawo wniesienia skargi do organu</b>	<p>Prysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uznasz, że przetwarzanie Twoich danych odbywa się niezgodnie z prawem lub którekolwiek z Twoich praw nie zostało prawidłowo zrealizowane.</p>
<b>Wymóg podania danych osobowych</b>	<p>Jeżeli podstawą przetwarzania Twoich danych osobowych jest zgoda, wówczas podanie Twoich danych jest dobrowolne, jednakże w zależności od okoliczności odmowa podania Twoich danych może uniemożliwić nam, np. kontakt z Tobą lub wykonanie usługi.</p> <p>Jeżeli Twoje dane przetwarzane są w celu realizacji umowy, podanie danych jest warunkiem jej zawarcia.</p> <p>Jeżeli podstawą przetwarzania Twoich danych osobowych jest przepis prawa, wówczas, wówczas podanie Twoich danych jest obowiązkiem ustawowym i jest niezbędne do realizacji celu przetwarzania.</p>
<b>Zautomatyzowane podejmowanie decyzji</b>	<p>Twoje dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.</p>