

Ogłoszenie o przetargu

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielawie, Osiedle Włókniarzy 1, ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego numer 31 położonego w budynku nr 22 na Osiedlu XXV-lecia w Bielawie.

Lokal mieszkalny oznaczony numerem 31 położony jest na **drugim piętrze** (III kondygnacja), składa się z **3 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju**. Mieszkanie wyposażone w balkon. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **51,10 m²**. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni **5,49 m²**.

W lokalu znajduje się instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, co, domofonowa, teletechniczna.

Mieszkanie suche, słoneczne, rozkładowe, ciepłe.

Dla mieszkania sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej (do wglądu w siedzibie Spółdzielni).

Wartość ww. lokalu, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 224.540,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące pięćset czterdzieści złotych, 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu **10 października 2025 roku** o godz. **10:30** w siedzibie **Spółdzielni w Bielawie na Osiedlu Włókniarzy 1**.

Cena wywoławcza wynosi 224.540,00 zł

Kwota postąpienia wynosi 1.500,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium w wysokości 4.000,00 zł, płatne na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, 58-260 Bielawa, Osiedle Włókniarzy 1, na rachunek prowadzony przez SANTANDER BANK POLSKA S.A., nr konta: 38 1090 2284 0000 0005 8608 2003. Wadium musi wpłynąć na konto Spółdzielni najpóźniej do dnia 6 października 2025 roku. W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium na sprzedaż w przetargu lokalu mieszkalnego na Osiedlu XXV-lecia 22/31 w Bielawie”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Spółdzielni.

Wadium wpłacone przez nabywcę lokalu zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku rezygnacji z nabycia lokalu przez osobę, która wygrała przetarg, wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.

Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę powyżej ceny wywoławczej.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Oglądanie lokalu mieszkalnego odbywa się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Administracją Spółdzielni z siedzibą w Bielawie przy ulicy Jana III Sobieskiego 17 (tel. 74/ 83 34 906).

W przetargu mogą brać udział osoby, które okażą przed wejściem na salę, na której odbywać się będzie przetarg, swój dowód tożsamości.

Wszelkich informacji w powyższej sprawie udziela **Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 74/ 83 40 646**.

Regulamin przetargu jest dostępny w siedzibie Spółdzielni.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia nw. dokumentów i oświadczeń w Biurze Obsługi Klienta w terminie **do dnia 6 października 2025 roku**:

- pokwitowanie wpłaty wymaganego wadium,
- oświadczenie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu na jego rzecz,
- oświadczenie o gotowości wpłacenia wkładu odpowiadającego cenie zaoferowanej przez oferenta w przetargu w terminie wyznaczonym przez Zarząd Spółdzielni,
- oświadczenie o zapoznaniu z postanowieniami Regulaminu określającego zasady organizacji przetargów i rozliczeń z tytułu wkładów lokali mieszkalnych zwolnionych w sensie prawnym w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie,
- oświadczenie, że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Ogłoszenie będzie emitowane na stronie www.smbielawa.pl