



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2024 ROKU

Bielawa, marzec 2025

1. SKŁAD ZARZĄDU.

Zgodnie z postanowieniem Statutu Spółdzielni Zarząd działa w trzyosobowym składzie:

- | | | |
|--|---|-----------------------------|
| ➤ Prezes Zarządu | - | <i>Tadeusz Derenowski</i> |
| ➤ Zastępca Prezesa ds. Ekonomiczno-Finansowych | - | <i>Sylwia Malinowska</i> |
| ➤ Zastępca Prezesa ds. Technicznych i Eksploatacji | - | <i>Krzysztof Bednarczyk</i> |

2. ZAKRES DZIAŁANIA ZARZĄDU

Zarząd pracuje według przyjętego planu pracy opracowywanego na okresy półroczne. Jego posiedzenia odbywają się średnio co dwa tygodnie. W 2024 roku odbyło się 28 posiedzeń Zarządu, na których podjęto 100 uchwał, m.in. w sprawach:

- przyjęcia w poczet członków,
- ustalenia opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz opłaty abonamentowej w lokalach mieszkalnych,
- ustalenia opłat czynszowych w części dotyczącej lokali użytkowych i dzierżawy terenu, opłat za dodatkowe piwnice, pralnie suszarnie, ogródki przydomowe, najem powierzchni dachowej, powierzchni w użyczeniu, opłat za przechowywanie rzeczy oraz za opóźnienie w przekazaniu zajmowanych pomieszczeń,
- ustalenia wysokości opłat czynszowych za umieszczenie tablic reklamowych, gablot informacyjnych na budynkach spółdzielczych, za wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeniowych w klatkach schodowych, reklam w biuletynie Spółdzielni.
- ustalenia stawki opłaty eksploatacyjnej dotyczącej sprzątnięcia klatek schodowych w zasobach Spółdzielni,
- uchwalenia miesięcznych opłat za węzły ciepłownicze i rozdzielacze ciepła w części dotyczącej lokali użytkowych,
- podziału zasobów spółdzielczych na nieruchomości,
- zatwierdzenia instrukcji kancelaryjnej,
- zatwierdzenia Regulaminu organizacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie,
- ustalenia opłaty zaliczkowej na przygotowanie 1m³ ciepłej wody użytkowej,
- uchwalenia Regulaminu montażu paneli fotowoltaicznych (PV) w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie,
- wprowadzenia zmian w Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi spółdzielni, lokalami stanowiącymi mienie innych osób i lokalami użytkowymi oraz zasady ustalania opłat za użytkowanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie,
- wprowadzenia Standardów ochrony małoletnich w Spółdzielczym Centrum Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie,
- udzielenia pomocy poszkodowanym dot. wybuchu i pożaru w bud.17 na os. Włóknarzy,
- ustalenia opłaty eksploatacyjnej dotyczącej sprzątnięcia klatki schodowej w Pieszcach ul. Ogrodowa 88,
- ustalenia stawki opłaty eksploatacyjnej dla zasobów Spółdzielni,
- ustalenia stawki opłaty eksploatacyjnej na fundusz remontowy Spółdzielni,
- uchwalenia regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie.

Ważniejsze uchwały były wcześniej przedmiotem prac stosownych komisji Rady Nadzorczej, a uwagi przez nie wniesione były uwzględniane w toku opracowywania.

3. STRUKTURA ORGANIZACYJNA I ZATRUDNIENIE

Zgodnie z zatwierdzoną przez Radę Nadzorczą strukturą organizacyjną, zatrudnienie w naszej Spółdzielni w roku 2024 kształtowało się na poziomie 46,8 etatu przy planowanych średnio 46,3 etatu.

Stan zatrudnienia w poszczególnych działach był następujący:

Dział Spółdzielni		Ilość etatów
	Biura Zarządu, Księgowość	16,65
	Ciepłownia Osiedlowa	17,05
	Dział Techniczny i Administracji	10,10
	Spółdzielcze Centrum Kultury	3,00
Razem:		46,80

4. SPRAWY CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWE

Na dzień 31.12.2024 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielawie zrzeszała **5658** członków (w tym 3395 stanowiły kobiety, 2258 mężczyźni oraz 5 osoby prawne /spółki, gminy/).

W roku 2024 Zarząd Spółdzielni rozpatrzył łącznie 382 sprawy członkowsko-mieszkaniowe, w tym decyzje w sprawie przyjęcia w poczet członków, wszczęcia egzekucji z nieruchomości, licytacji nieruchomości, wystąpienia z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku w celu ustalenia kręgu spadkobierców.

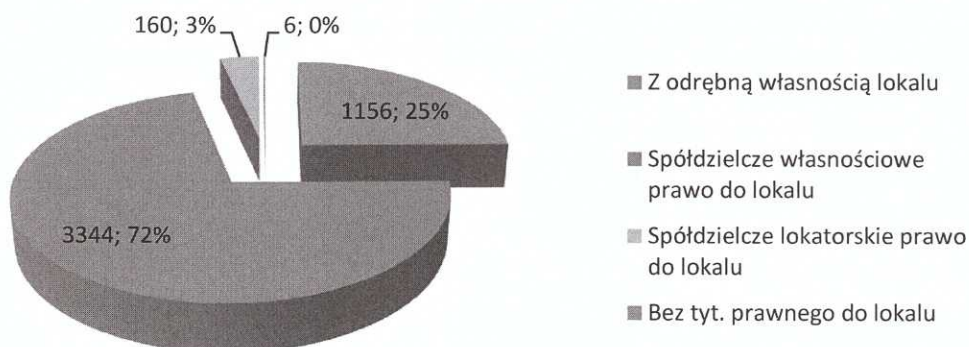
Do Działu Członkowsko-Mieszkaniowego wpłynęło **92 umów sprzedaży** (zawartych w formie aktu notarialnego) lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

Na dzień 31.12.2024 r. struktura lokali mieszkalnych w Spółdzielni przedstawiała się następująco:

LOKALE MIESZKALNE

Z odrębną własnością lokalu	1156 szt.
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	3344 szt.
Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu	160 szt.
Bez tyt. prawnego do lokalu	6 szt.
Podsumowanie	4666 szt.

Struktura własności mieszkań



5. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Jedną z podstawowych form działalności Spółdzielni jest gospodarka zasobami mieszkaniowymi. Zasoby mieszkaniowe na koniec 2024 r. liczyły 93 budynki mieszkalne z 4666 mieszkaniami, 2 pawilony usługowo-handlowe oraz 177 garaży. Łączna powierzchnia terenów osiedlowych wynosi 29,03 ha.

Globalna powierzchnia użytkowa zasobów spółdzielczych wyniosła **234 910,92 m²**, w tym:

1. Lokale mieszkalne: **226 923,19 m²**, z czego:

- mieszkania o statusie spółdzielczym: 167 220,56 m²,
- mieszkania wyodrębnione: 58 262,78 m²,
- mieszkania finansowane z KFM: 1 439,85 m².

2. Lokale użytkowe: **7 987,73 m²** z czego:

- lokale w najmie: 3 073,37 m²,
- lokale z własnościowym prawem: 85,00 m²,
- lokale na potrzeby własne: 964,54 m²,
- garaże: 3 864,82 m².

Liczba osób zamieszkałych w zasobach spółdzielczych wynosi 7 438 (spadek o 195 osób). Z tego 6 901 osób mieszka w Bielawie (mniej o 96 osób w stosunku do roku poprzedniego) co stanowiło 26% ogółu mieszkańców miasta (mieszkańcy Bielawy - 26 412 osób). W Pieszycach 537 osób zamieszkuje w zasobach spółdzielczych (więcej o 1 osobę w stosunku do roku poprzedniego), co stanowi 8 % ogólnej liczby mieszkańców miasta (mieszkańcy Pieszyc to 6 594 osoby).

5.1 Eksploatacja zasobów spółdzielczych.

Koszty eksploatacji zasobów mieszkaniowych w 2024 roku:

L.p.	Wyszczególnienie	Plan (zł/m ² p.u.)	Koszty eksploatacji lokalii mieszkalnych (zł.)	Koszt (zł/m ² p.u.)
1	Energia elektryczna	0,10	215 867,90	0,08
2	Podatki, opłaty terenowe, ubezpieczenie mienia	0,15	414 284,12	0,15
3	Podatek od nieruchomości dot. lokalu mieszkalnego	0,12	329 543,02	0,12
4	Sprzątanie i utrzymanie terenu	0,36	957 465,85	0,35
5	Pozostałe koszty	0,13	433 460,35	0,16
6	Koszty konserwacji	0,57	1 469 451,98	0,54
7	Koszty ogólne osiedli	0,47	1 219 595,70	0,45
8	Koszty zarządzania	0,64	1 633 153,65	0,60
RAZEM PODSTAWOWEJ DZIAŁALNOŚCI		2,54	6 672 822,57	2,45
1	Woda i kanalizacja	1,62	4 350 089,69	1,6
2	Opłata za gospodarowanie odpadami kom.	1,32	3 507 077,00	1,29
3	Sprzątanie klatek schodowych	0,33	857 666,10	0,31
4	Odpis na remonty	1,88	5 125 852,92	1,88
RAZEM POZOSTAŁE KOSZTY		5,15	13 840 685,71	5,08

Wynik eksploatacji zasobów mieszkaniowych w 2024 roku kształtował się następująco:

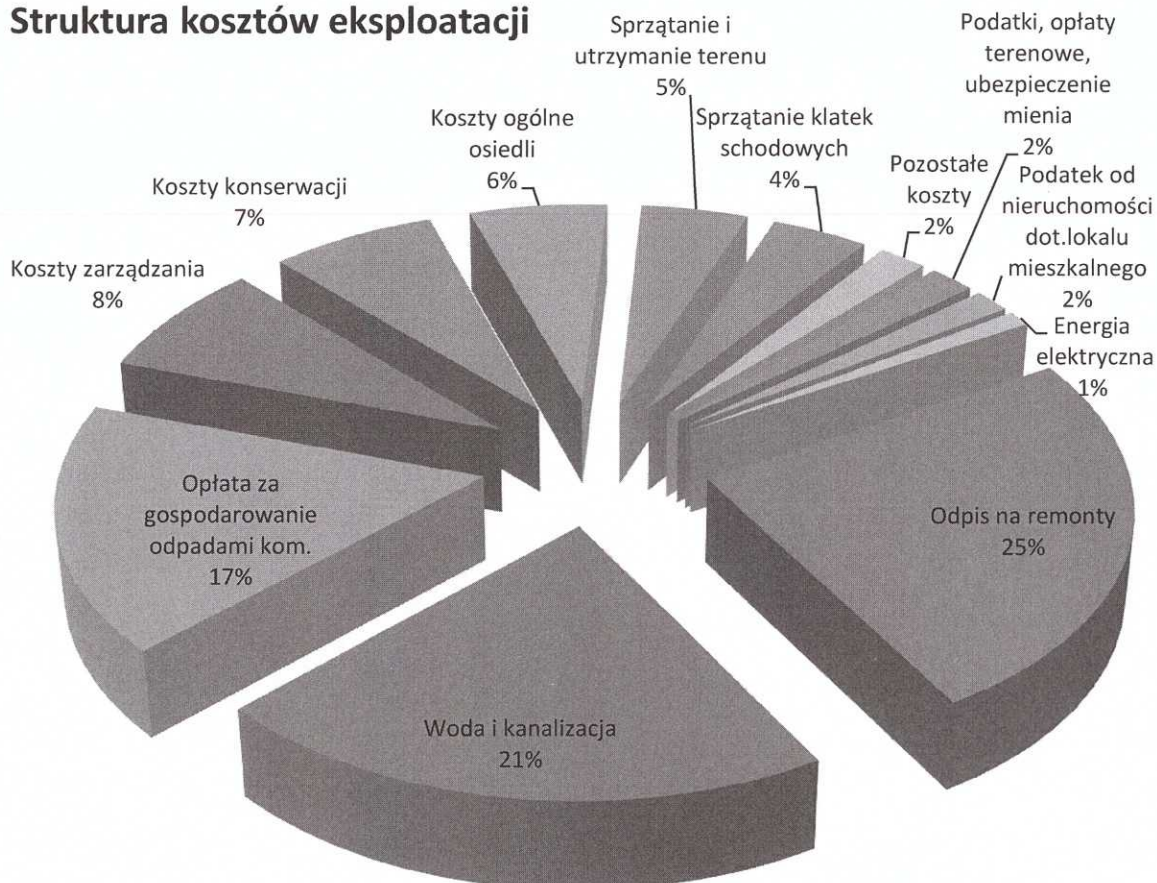
L.p.	Wyszczególnienie	Plan (zł/m ² p.u.)	Kwota	Wpływy (zł/m ² p.u.)
	Przychody od lokali mieszkalnych	7,57	20 611 309,00	7,57
1	Nadwyżka przychodów nad kosztami za 2024 r.		97 800,72	
2	Pożytki za 2024 r.		39 310,87	
3	Wynik z 2023 do rozliczenia		234 122,85	
4	Ogólny wynik		371 234,44	

Koszty podstawowej działalności eksploatacyjnej na nieruchomościach budynkowych zaplanowane były na kwotę 6.907.587,47 zł. natomiast wyniosły 6.672.822,57 zł. i jest to 96,6% wykonania w stosunku do planu i wzrost do roku 2023 r. o 7,6%. Pozostałe koszty (woda i kanalizacja, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi, sprzątanie klatek schodowych oraz odpis na

remonty) były zaplanowane na kwotę 14.020.036,92 zł. natomiast wykonanie wyniosło 13.840.685,71 zł. tj. 98,7% planu i wzrost do 2023 r. o 12,7%. Wzrost ten był spowodowany głównie wzrostem opłat za wodę i kanalizację (o 26,9%). Przychody zostały zaplanowane na kwotę 20.609.118,02 zł. natomiast wyniosły 20.611.309,00 zł. i jest to realizacja planu w 100,0% i wzrost do starego roku o 10,3%.

Za 2024 rok na 25 nieruchomościach zanotowano wynik dodatni w kwocie 187.712,99 zł a tylko na 10 nieruchomościach zanotowano wynik ujemny w kwocie 82.190,21 zł. Ogólny wynik na GZM za 2024 r., łącznie z pożytkami wyniósł +138.300,80 zł. (w tym pożytki to kwota 39.310,87 zł.).

Struktura kosztów eksploatacji



5.2 Remonty i konserwacje zasobów spółdzielczych.

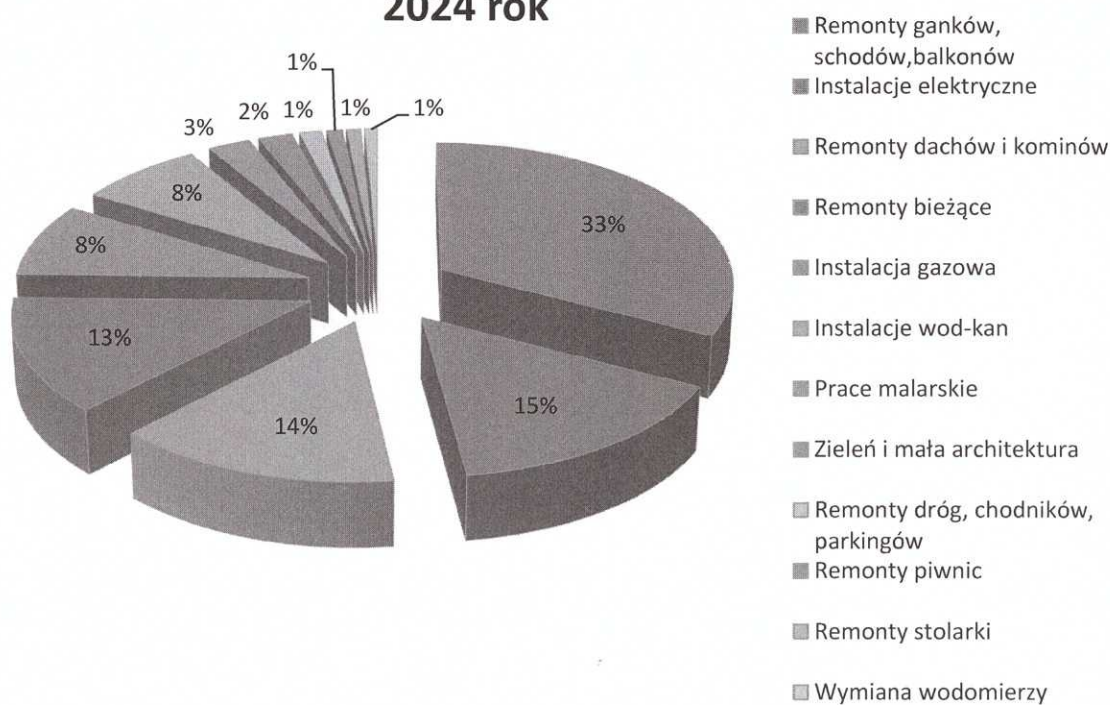
W roku 2024 zaplanowano do wykonania remonty zasobów spółdzielczych opiewające na kwotę 4 847 080,00 zł. Zaplanowane do wykonania prace remontowe zostały zrealizowane na koniec roku 2024 na kwotę **4 478 207,65 zł** co stanowi **92,39%** planu.

Na całym funduszu remontowym na koniec 2024 roku pozostała nadwyżka w wysokości 578 338,91 zł do wykorzystania w kolejnym roku.

Wydatkowanie środków na poszczególne rodzaje robót przedstawia się następująco:

Remonty ganków, schodów, balkonów	1 462 914,50 zł
Instalacje elektryczne	685 413,72 zł
Remonty dachów i kominów	639 369,76 zł
Remonty bieżące	586 724,08 zł
Instalacja gazowa	375 587,90 zł
Instalacje wod-kan	340 205,59 zł
Prace malarskie	116 066,04 zł
Zieleń i mała architektura	93 039,28 zł
Remonty dróg, chodników, parkingów	61 648,03 zł
Remonty piwnic	43 240,80 zł
Remonty stolarki	39 856,15 zł
Wymiana wodomierzy	34 141,80 zł

Diagram obrazujący udział poszczególnych grup robót w wykonaniu planu remontów za 2024 rok



Konserwacje.

Obok remontów planowanych i bieżących Spółdzielnia wykonuje prace konserwacyjne urządzeń w budynkach i na terenach osiedlowych, które są niezbędne do właściwego użytkowania infrastruktury technicznej budynków jak również dla gwarancji bezpieczeństwa zamieszkiwania.

Podstawowe prace wykonywane w ramach robót konserwacyjnych to:

- Roboty elektryczne – sprawdzenie oporności izolacji elektrycznej i odgromowej w budynkach mieszkalnych (1/5 zasobów zgodnie z Prawem budowlanym),
- Kontrola szczelności instalacji gazowych w całych zasobach,
- Przegląd instalacji kominowych we wszystkich budynkach,
- Utrzymanie terenów zielonych, cięcie drzew,
- Odśnieżanie,
- Eksploatacja węzłów ciepłych,
- Konserwacje instalacji hydraulicznych,
- Konserwacje domofonów.

W 2024 roku na pokrycie kosztów konserwacji zaplanowano kwotę 1 556 254,45 zł, zrealizowano prace za kwotę 1 469 451,98 zł, co stanowi 94,4% wykonania planu. W stosunku do roku poprzedniego koszty konserwacji wzrosły o 40 504,85 zł (wzrost o 3,8%).

6. GOSPODARKA CIEPLNA

W zdecydowanej większości budynki spółdzielcze są ogrzewane ciepłem systemowym produkowanym przez Spółdzielczą Ciepłownię Osiedlową, przesyłanym następnie do budynków siecią ciepłą należącą do gminy Bielawa, zarządzaną przez miejską spółkę BARL. Jedynie budynki w Pieszcach oraz przy ul. Grabskiego w Bielawie ogrzewane są przez lokalne kotłownie gazowe.

Zasoby spółdzielcze ogrzewane przez Ciepłownię Osiedlową zużyły w 2024 roku 60 958,52 GJ energii cieplnej. W porównaniu do roku poprzedniego jest to spadek o 0,55%. Koszt ogrzewania zasobów spółdzielczych z Ciepłowni Osiedlowej wyniósł 9 466 868,46 zł, co w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej stanowi 3,85 zł/m²/m-c, tym samym nastąpił spadek o 23,74% w stosunku do kosztów w roku 2023. Spadek ten spowodowany był głównie obniżeniem ceny mialu węglowego o 45,3% i opłat za energię i wodę o 12,6%.

Koszty ogrzewania mieszkań w Pieszcach oraz przy ul. Grabskiego w Bielawie, gdzie ciepło produkowane jest przez gazowe kotłownie lokalne, wyniosły 1 096 099,38 zł (średnio 5,17 zł/m²/m-c) i były wyższe o 14,41 % w stosunku do roku ubiegłego i spowodowany był wzrostem ceny gazu o 40,2%.

W 2024 roku mieszkania ogrzewane przez ciepłownię osiedlową korzystały z centralnej ciepłej wody użytkowej. Globalny koszt podgrzania wody użytkowej w Bielawie w 2024 roku wyniósł 2 186 603,46 zł przy zużyciu 89 725 m³ ciepłej wody. Średni koszt podgrzania wody wyniósł 24,37 za 1 m³, (nastąpił

spadek o 36,60% w stosunku do roku poprzedniego). Spowodowane to było podobnie jak w przypadku ogrzewania głównie spadkiem ceny mialu węglowego.

Koszty ogrzewania budynków spółdzielczych w Bielawie i Pieszczach:

L.p.	Osiedle	Koszt ogrzewania w 2023 r. (brutto)		Koszt ogrzewania w 2024 r. (brutto)		Porównanie kosztów roku 2024 do 2023
		zł	Zł/m2/m.-c	zł	Zł/m2/m.-c	%
1	XXV-lecia	7 007 678,09 zł	5,16 zł	5 332 376,59 zł	3,93 zł	-23,91
2	Włókniarzy	2 384 334,09 zł	5,06 zł	1 816 791,58 zł	3,86 zł	-23,80
3	Południowe	1 583 242,08 zł	4,95 zł	1 227 960,03 zł	3,84 zł	-22,44
4	Konstytucji 3 Maja	498 656,60 zł	4,89 zł	374 822,98 zł	3,68 zł	-24,83
5	Centrum	662 272,88 zł	5,01 zł	496 252,26 zł	3,75 zł	-25,07
6	Zielone Wzgórza	277 279,52 zł	3,57 zł	218 665,02 zł	2,81 zł	-21,14
	Razem Ciepłownia:	12 413 463,26 zł	5,05 zł	9 466 868,46 zł	3,85 zł	-23,74
7	Grabskiego	234 409,45 zł	4,19 zł	277 960,09 zł	4,97 zł	18,58
8	Ogrodowa 25	390 266,71 zł	3,54 zł	443 011,28 zł	4,02 zł	13,52
9	Ogrodowa 88	336 922,87 zł	4,64 zł	375 128,01 zł	5,17 zł	11,34
	Razem lokalne:	961 599,03 zł	4,13 zł	1 096 099,38 zł	4,72 zł	14,41
	Ogółem	13 375 062,29 zł	4,96 zł	10 562 967,84 zł	3,91 zł	-21,02

Większość mieszkań w naszych zasobach (98%) koszty CO ma rozliczane ryczałtowo. Po rozliczeniu kosztów ogrzewania i ciepłej wody w 2024 roku we wszystkich 86 budynkach wystąpiły zwroty na łączną kwotę 2 809 875,48 zł.

Struktura kosztów ogrzewania zasobów zasilanych z Ciepłowni osiedlowej:



W związku ze znaczącym zmniejszeniem kosztów zakupu mialu węglowego w strukturze kosztów ogrzewania nastąpiły znaczące zmiany. I tak udział kosztów zmiennych wyniósł 45,6% i był znacznie

niższy niż w 2023 roku (61,2%). Natomiast udział kosztów stałych wzrósł z 16,17% do 22,95%. Znacząco wzrosły koszty przesyłu ciepła przez BARL z 18,90% do 26,19%.

7. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA.

Od wielu lat w Spółdzielni funkcjonuje Spółdzielcze Centrum Kultury, które głównie zajmuje się edukacją artystyczną dzieci i młodzieży prowadzoną przez trzech instruktorów śpiewu, tańca i teatru.

W 2024r. Spółdzielcze Centrum Kultury zorganizowało 7 wydarzeń o charakterze kulturalnym:

- 32 Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. Efektem zbiórki pieniędzy było zebranie rekordowej kwoty 149 233,17 zł.
- Koncert Pieśni Dolnośląskich „Śtyry mile za Bielawą” w ramach obchodów 100 rocznicy nadania Bielawie praw miejskich.
- Premiera spektaklu „My Bielawskie Krasnoludki, czyli co by było gdyby nas nie było...” w ramach obchodów 100 rocznicy nadania Bielawie praw miejskich.
- Premiera koncertu „Europa śpiewa i tańczy” z okazji 20-tej rocznicy wejścia Polski do Unii Europejskiej
- Tydzień Kultury Dolnośląskiej
- XXVII Festiwal Piosenki Przedszkolnej „Śpiewające Brzdące na ludowo”
- Bielawski Dzień Poloneza

W 2024r. Zespół Pieśni i Tańca „Poloneziaki” wystąpił 30 razy w tym najbardziej znaczące były: udział w Międzynarodowym Festiwalu Folklorystycznym „Ohrid Filigrees” w Macedonii oraz udział w XXXVII Międzynarodowym Festiwalu Folklorystycznym w Pradze.

Dbając o wysoki poziom zespołu cyklicznie organizowana jest edukacja artystyczna głównie w zakresie tańca, śpiewu i teatru przez wykwalifikowanych fachowców w tej dziedzinie, między innymi przez instruktorów z Zespołu Pieśni i Tańca „Śląsk”. Średnio w zajęciach tanecznych i wokalnych bierze udział około 80 dzieci i młodzieży.

Spółdzielcze Centrum Kultury współpracuje ze Stowarzyszeniem Poloneziaki- Tradycja i Współczesność, Miejskim Ośrodkiem Kultury i Sztuki oraz bielawskimi szkołami i przedszkolami. Współpraca ta polega głównie na organizowaniu wyjazdów krajowych i zagranicznych, prowadzeniu kół zainteresowań, realizacji koncertów i imprez.

W 2024 r. Stowarzyszenie na ww. działania wydatkowało 180.000,- tys zł. w tym wsparcie Gminy Bielawa 42.000,- zł., wsparcie Powiatu Dzierżoniowskiego 9.000,- zł, darowizna od Spółdzielni Mieszkaniowej 15.600,- zł.

Koszty działalności SCK wyniosły 473.538,43 zł. a wpływy 80.507,57 zł, czyli faktyczny koszt wyniósł 393 030,86 zł.

8. GOSPODARKA FINANSOWA SPÓŁDZIELNI.

Rok 2024 charakteryzował się dalszą stabilizacją pod względem gospodarczym i finansowym.

W 2024 roku koszty utrzymania mieszkań wyniosły 6.672.822,57 zł. i jest to wzrost w stosunku do roku 2023 r. o 7,6%. Natomiast koszty niezależne od Spółdzielni tj. woda i kanalizacja, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi czy sprzątanie klatek schodowych wyniosły 13.840.685,71 zł. i były wyższe o 12,7% od kosztów w roku 2023.

Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi wraz z pożytkami wyniósł 138.300,80 zł. Na 25 nieruchomościach zanotowano wynik dodatni w kwocie 187.712,99 zł a tylko na 10 nieruchomościach zanotowano wynik ujemny w kwocie 82.190,21 zł.

Zaległości czynszowe na koniec 2024 roku wyniosły 1.246.539,04 zł. Wskaźnik zaległości czynszowych ukształtował się na poziomie 3,58 % i był większy od wartości z 2023 r wynoszącej 3,42%. Około 63% zaległości stanowią zaległości krótkoterminowe, które nie mają wpływu na płynność finansową Spółdzielni.

Za rok 2024 w Spółdzielni zanotowano na pozostałej działalności gospodarczej wynik dodatni w kwocie 2.770.153,51 zł netto. Obserwujemy więc zdecydowane zwiększenie dochodów Spółdzielni.

Sytuacja ekonomiczno-finansowa Spółdzielni jest bardzo dobra i nie istnieje zagrożenie kontynuowania działalności gospodarczej w roku 2025 i latach następnych.

9. INWESTYCJE

W 2024 roku rozpoczęliśmy realizację II-go etapu budowy garaży przy ul. Baczyńskiego (22 garaże). Został wyłoniony wykonawca segmentowych garaży a ze względu na długi czas realizacji zamówienia fizyczną realizację inwestycji przewidziano na rok 2025.

Trzeci etap budowy 23 garaży przy ul. Baczyńskiego w Bielawie będzie realizowany w latach kolejnych w zależności od zainteresowania przyszłych nabywców.

10. PODSUMOWANIE.

Rok 2024 pod względem gospodarczym i finansowym był rokiem bardzo dobrym o czym świadczą dużo lepsze niż w latach ubiegłych wyniki finansowe i gospodarcze Spółdzielni.

W 2024 roku koszty utrzymania mieszkań wyniosły 6.672.822,57 zł. i jest to wzrost w stosunku do roku 2023 r. o 7,6%. Natomiast koszty niezależne od Spółdzielni wyniosły 13.840.685,71 zł. i były wyższe o 12,7% od kosztów w roku 2023.

Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi wraz z pożytkami wyniósł 138.300,80 zł. Na 25 nieruchomościach zanotowano wynik dodatni w kwocie 187.712,99 zł a na 10 nieruchomościach zanotowano wynik ujemny w kwocie 82.190,21 zł.

Pozostała działalność gospodarcza Spółdzielni zakończyła się zyskiem netto w kwocie 2.770.153,51 zł.

Zaplanowane do wykonania prace remontowe w 2024 roku zostały zrealizowane na kwotę 4 478 207,65 zł. Na funduszu remontowym na koniec roku pozostała nadwyżka w wysokości 578 338,91 zł. Będzie ona wykorzystana w 2025 roku.

Sezon grzewczy 2024 charakteryzował się znacznym spadkiem kosztów ogrzewania mieszkań zasilanych z ciepłowni osiedlowej (o 23,74%) i spowodowany był spadkiem cen mialu węglowego.. Koszty ogrzewania mieszkań w Pieszycach oraz przy ul. Grabskiego w Bielawie, gdzie ciepło produkowane jest przez gazowe kotłownie lokalne były wyższe o 14,41% w stosunku do roku ubiegłego i spowodowane były wzrostem cen gazu.

Na wysokim poziomie była prowadzona działalność kulturalno-oświatowa przez Spółdzielcze Centrum Kultury. W 2024 roku zorganizowano siedem imprez o charakterze kulturalnym. Zespół Pieśni i Tańca POLONEZIAKI wystąpił 30 razy na imprezach krajowych oraz uczestniczył w dwóch festiwalach zagranicznych. Spółdzielcze Centrum Kultury po raz pierwszy zorganizowało „Tydzień Kultury Dolnośląskiej” i „Bielawski Dzień Poloneza”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie dziękuje za dobrą współpracę oraz zaangażowanie wszystkim organom Spółdzielni, a zwłaszcza członkom Rady Nadzorczej, gospodarzom klatek schodowych oraz pracownikom Spółdzielni.

Krzysztof
Bednarczyk

Elektronicznie podpisany
przez Krzysztof Bednarczyk
Data: 2025.03.26 13:29:54
+01'00'

Tadeusz
Derenowski

Elektronicznie podpisany
przez Tadeusz Derenowski
Data: 2025.03.26 13:25:09
+01'00'

Sylvia Ewa
Malinowska

Elektronicznie
podpisany przez Sylvia
Ewa Malinowska
Data: 2025.03.26
13:24:04 +01'00'