

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie za 2024 rok

Zgodnie z § 47, pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, Rada Nadzorcza przygotowuje sprawozdanie ze swojej działalności i przedkłada je Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni do zatwierdzenia w drodze uchwały.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie osobowym:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Świrydowicz Henryk | - przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Kocerka Bernard | - zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Kempczyński Ryszard | - sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Horbaczyk Barbara | - przewodnicząca Komisji Rewizyjno – Finansowej |
| 5. Milejski Ryszard | - przewodniczący Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi |
| 6. Bulanda Katarzyna | - członek Rady Nadzorczej |
| 7. Januszewicz Robert | - członek Rady Nadzorczej |
| 8. Łuczyński Stefan | - członek Rady Nadzorczej |
| 9. Petruk Anna | - członek Rady Nadzorczej |
| 10. Surmański Andrzej | - członek Rady Nadzorczej |
| 11. Szustak Krystyna | - członek Rady Nadzorczej |

Rada Nadzorcza jest organem kolegialnym sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Swoje statutowe zadania realizuje poprzez:

- plenarne posiedzenia Rady,
- prace Komisji Rewizyjno-Finansowej,
- prace Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

W swojej działalności Rada Nadzorcza kieruje się:

- ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych,
- ustawą – Prawo Spółdzielcze,
- postanowieniami Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie,
- regulaminem Rady Nadzorczej,
- rocznym planem pracy Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym odbyło się :

- 12 posiedzeń Rady Nadzorczej,
- 6 posiedzeń Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- 6 posiedzeń Komisji Rewizyjno – Finansowej,
- 3 posiedzenia Prezydium

W 2024 roku Rada Nadzorcza podjęła 16 uchwał.

Najważniejsze z nich dotyczyły:

1. zatwierdzenia odpisu na fundusz remontowy, obciążający koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2024 roku,
2. zatwierdzenia wskaźników ekonomicznych do planu gospodarczego Spółdzielni i funduszu płac na 2024 rok,
3. zatwierdzenia planu finansowo gospodarczego Spółdzielni na 2024 rok,
4. zatwierdzenia planu remontów Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie na 2024 rok,
5. zatwierdzenia planu remontów mienia Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie na 2024 rok,

6. zatwierdzenia taryfy dla ciepła produkowanego przez ciepłownię osiedlową przy ul. Jana III Sobieskiego 19b w Bielawie,
7. przyjęcia sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za 2023 rok,
8. podziału na części, uchwalenia harmonogramu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w 2024 roku,
9. zatwierdzenia struktury zatrudnienia w Spółdzielni na 2025 rok.
10. zatwierdzenia zadania polegającego na budowie wind w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Bielawie os. Włókniarzy 7,16,18 i 19 i w Pieszycach ul. Ogrodowa 90,
11. upoważnienia Zarządu do zaciągnięcia sumy zobowiązań w wysokości do 8,2 mln zł / w związku z budową wind/,
12. zatwierdzenia stawki opłaty eksploatacyjnej dla członków Spółdzielni na pokrycie kosztów związanych z działalnością kulturalno – oświatową.

Wszystkie uchwały Rady, przed ich podjęciem, były szczegółowo analizowane i opiniowane przez merytoryczne Komisje.

W zakresie gospodarki finansowej Rada Nadzorcza:

- a) zatwierdziła plan finansowo – gospodarczy na 2024 rok oraz strukturę organizacyjną i zatrudnienia na 2025 rok,
- b) analizowała i oceniała wyniki ekonomiczno-finansowe Spółdzielni w okresach kwartalnych i rocznym,
- c) analizowała koszty centralnego ogrzewania zasobów mieszkaniowych za sezon grzewczy 2023/2024,

W zakresie gospodarki finansowej Rada Nadzorcza z uznaniem przyjęła informację Zarządu o powstałej nadwyżce bilansowej w kwocie 2.770.153,51 zł i przychyliła się do wniosku Zarządu w sprawie jej podziału w następujący sposób :

- 2.730.842,64 zł – przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego Spółdzielni,
- 39.310,87 zł - pożytki z nieruchomości wspólnych przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości, których dotyczą,

W zakresie gospodarki eksploatacyjno-remontowej Rada Nadzorcza:

- a) zatwierdziła kompleksowy plan robót koniecznych na poszczególnych nieruchomościach,
- b) zatwierdziła przygotowany przez Zarząd, w uzgodnieniu z gospodarzami klatek, plan remontów na 2024 rok oraz dokonywała kwartalnych ocen jego realizacji pod względem rzeczowym i finansowym,
- c) analizowała przebieg sezonu grzewczego 2023/2024 oraz przygotowanie do sezonu grzewczego 2024/2025,
- d) oceniła realizację zadań przyjętych w długofalowych kierunkach rozwoju Spółdzielni,
- e) zapoznała się z informacją Zarządu o warunkach finansowych i technicznych budowy wind w Bielawie na os. Włókniarzy i w Pieszycach

Powyższą działalność Spółdzielni, pod względem rzeczowym i finansowym, Rada Nadzorcza oceniła pozytywnie.

Rok 2024 , pod względem gospodarczym i finansowym, był rokiem bardzo dobrym o czym świadczą dużo lepsze, niż w latach ubiegłych, wyniki finansowe i gospodarcze Spółdzielni. Wynik finansowy na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi jest dodatni i wynosi 98.989,93 zł. Na bardzo niskim poziomie kształtuje się wskaźnik zaległości czynszowych i wynosi on 3,58% na koniec 2024 roku.

Sezon grzewczy 2024 charakteryzował się znacznym spadkiem kosztów ogrzewania mieszkań, co spowodowane było obniżeniem ceny mialu węglowego (o około 50%). W wyniku rozliczeń ciepła za 2024 rok powstała nadwyżka do zwrotu dla mieszkańców w kwocie 2,8 mln zł.
Na pozostałej działalności Spółdzielnia osiągnęła dodatni wynik finansowy w kwocie 2.770.153,51 zł.

W zakresie działalności kulturalnej :

W ocenie Rady Nadzorczej działalność Spółdzielczego Centrum Kultury prowadzona jest na bardzo wysokim poziomie i dla dalszego doskonalenia umiejętności i talentów naszych najmłodszych mieszkańców Bielawy, powinna być kontynuowana i rozwijana.

Zespół Pieśni i Tańca „Poloneziaki” został przyjęty do Międzynarodowej Organizacji Sztuki Ludowej – działającej pod patronatem „UNESCO”, co stanowi prestiżowe wyróżnienie , które podkreśla poziom artystyczny zespołu a także daje możliwość zaprezentowania się na scenach całego świata.

W dniu 28 października 2024 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie spotkała się z wiceburmistrzem Bielawy Aleksandrem Siódmakiem celem omówienia dotychczasowej współpracy i ustalenia dalszych wspólnych działań na najbliższe lata.

Dodatkowo Rada Nadzorcza na każdym plenarnym posiedzeniu była informowana przez Zarząd na temat bieżącej działalności Spółdzielni realizowanej między posiedzeniami Rady.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Henryk Świrydowicz

