



# **KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W BIELAWIE NA LATA 2026-2030**

Bielawa, 22 kwiecień 2025 roku

## **Zadania przewidziane do realizacji w latach 2026 – 2030**

### **1. Remonty części wspólnych nieruchomości**

#### **1.1 Budynki mieszkalne**

1.1.1 remonty schodów, ganków i wiatrołapów (ok. 45 sztuk),

1.1.2 remonty instalacji elektrycznych,

1.1.3 budowa wind wewnętrznych,

1.1.4 remonty dachów z zastosowaniem technologii powłokowych.

1.2. Budowa, modernizacja i przebudowa obiektów sportowo-rekreacyjnych (inwestycje z dofinansowaniem zewnętrznym).

### **2. Modernizacja systemu ciepłowniczego**

#### **2.1 Ciepłownia Osiedlowa**

2.1.1 realizacja instalacji fotowoltaicznej.

### **3. Budownictwo mieszkaniowe**

3.1 Realizacja budownictwa wielorodzinnego w Bielawie

3.2 Realizacja zespołu garażowego w Bielawie jako uzupełnienie budownictwa mieszkaniowego.

### **4. Działalność kulturalno-oświatowa**

4.1 Współprowadzenie i współfinansowanie działalności SCK przez stowarzyszenie „Poloneziaki – tradycja i współczesność”

4.2 Organizacja widowisk, spektakli teatralnych i programów jubileuszowych

4.3 Promocja polskiej kultury narodowej w kraju i za granicą

### **5. Polityka informacyjna i promocja**

5.1 Wydawanie kwartalnika „Informacje Spółdzielcy”

5.2 Upowszechnianie informacji o spółdzielni w Internecie i mediach społecznościowych

5.3 Przekazywanie mieszkańcom sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej

5.4 Współpraca z gminami i innymi spółdzielniami w kraju

## Szczegółowy zakres zaplanowanych do realizacji zadań wraz z oszacowaniem ich kosztów

| l.p                                    | zadanie                                                                                          | termin      | koszt    | finansowanie                                    | uwagi                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Remonty części wspólnych nieruchomości |                                                                                                  |             |          |                                                 |                                                                                                                                                   |
| 1.1.1                                  | remonty schodów, ganków i wiatrołapów                                                            | 2026 - 2030 | 2,3 mln  | Fundusz remontowy nieruchomości                 | Kolejny etap remontu ganków wejściowych oraz wiatrołapów przy 45 klatkach schodowych                                                              |
| 1.2.2                                  | remonty instalacji elektrycznych                                                                 | 2026 - 2030 | 10,0 mln | Fundusz remontowy nieruchomości                 | Remont obejmujący całkowitą wymianę zasilania mieszkań - 100 klatek schodowych                                                                    |
| 1.1.3                                  | budowa wind wewnętrznych                                                                         | 2026 - 2030 | 2,8 mln  | Fundusz remontowy nieruchomości+ dofinansowanie | Kolejny etap budowy wewnętrznych wind w budynkach z klatkami schodowymi, galeriowymi (5 klatek w Pieszczych i Bielawie)                           |
| 1.1.4                                  | kompleksowe remonty dachów w technologii powłokowej                                              | 2026 - 2030 | 2,5 mln  | Fundusz remontowy nieruchomości                 | Kontynuacja remontu dachów uwzględniająca remont kominów i instalacji odgromowej na nieruchomościach.                                             |
| 1.2                                    | Budowa, modernizacja i przebudowa obiektów sportowo-rekreacyjnych jak boiska, siłownie plenerowe | 2026 - 2030 | 0,8 mln  | Fundusz remontowy nieruchomości+ dotacje.       | Przewidziano modernizację 2 boisk w rejonie os. XXV-lecia 15 oraz XXV-lecia 31 oraz budowę siłowni plenerowych przy udziale środków zewnętrznych. |
| Razem:                                 |                                                                                                  |             | 18,4 mln |                                                 |                                                                                                                                                   |
| Modernizacja systemu ciepłowniczego    |                                                                                                  |             |          |                                                 |                                                                                                                                                   |
| 2.1.1                                  | realizacja instalacji fotowoltaicznej                                                            | 2026 - 2030 | 0,8 mln  | Koszt stały oraz dotacje                        | Wytwarzanie energii elektrycznej dla potrzeb ciepłowni                                                                                            |
| Razem:                                 |                                                                                                  |             | 0,8 mln  |                                                 |                                                                                                                                                   |
| Budownictwo mieszkaniowe               |                                                                                                  |             |          |                                                 |                                                                                                                                                   |
| 3.1                                    | Realizacja budownictwa wielorodzinnego w Bielawie                                                | 2026 - 2030 | 12,0 mln | Wpłaty własne użytkowników                      | Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Bielawie przy ul. Konopnickiej.                                                                    |
| 3.2                                    | Realizacja zespołu garażowego                                                                    | 2026 - 2030 | 1,7 mln  | Wpłaty własne użytkowników                      | Uzupełnienie osiedla „Zielone Wzgórza” ul. Baczyńskiego 23 szt. garaży                                                                            |
| Razem:                                 |                                                                                                  |             | 13,7 mln |                                                 |                                                                                                                                                   |

| Działalność kulturalno-oświatowa |                                                                                                                     |             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 4.1                              | Współprowadzenie i współfinansowanie działalności SCK przez stowarzyszenie „Poloneziaki – tradycja i współczesność” | 2026 - 2030 |
| 4.2                              | Organizacja widowisk, spektakli teatralnych i programów jubileuszowych                                              | 2026 – 2030 |
| 4.3                              | Promocja polskiej kultury narodowej w kraju i za granicą                                                            | 2026 - 2030 |
| Polityka informacyjna i promocja |                                                                                                                     |             |
| 5.1                              | Wydawanie kwartalnika „Informacje Spółdzielcy”                                                                      | 2026 – 2030 |
| 5.2                              | Upowszechnianie informacji o spółdzielni w Internecie i mediach społecznościowych                                   | 2026 – 2030 |
| 5.3                              | Przekazywanie mieszkańcom sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej                                                      | 2026 – 2030 |
| 5.4                              | Współpraca z gminami i innymi spółdzielniami w kraju                                                                | 2026 - 2030 |
| Razem cały plan rozwoju          |                                                                                                                     | 32,9 mln    |