

# SPECYFIKACJA

## ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na przeprowadzenie przetargu nieograniczonego dla zadania:  
„Zaprojektowanie, montaż i uruchomienie ogrzewania gazowego opartego na gazowych kotłach zewnętrznych dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Pieszycach przy ul. Ogrodowej nr. 86, 88, 90, 92, 96 oraz 98.

Do wyceny należy przyjąć rozwiązania oparte na zastosowaniu, obiegu pierwotnego z wymiennikiem płytowym, dzięki czemu, kotły zabezpieczone będą przed zanieczyszczeniami ze starych instalacji i nie będą narażone na zakamienienie w przypadku częstych ubytków wody w instalacji.

### **Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:**

- Wykonanie projektu budowlanego,
- Zapewnienie kierownika budowy,
- Wykonanie instalacji C.O. wg schematu technologicznego uzgodnionego z Zamawiającym oraz wpięcie się w istniejące rozdzielacze,
- Doprowadzenie zasilania w energię elektryczną na potrzeby zamontowanych urządzeń z szafki elektrycznej zlokalizowanej na korytarzu,
- Dostawę kotłów w zabudowie zewnętrznej na budowę oraz montaż,
- Montaż instalacji spalinowej,
- Wykonanie instalacji uziomowej,
- Uruchomienie,
- Przygotowanie dokumentacji do UDT,
- Badania instalacji elektrycznej potwierdzone protokołem,
- Przegląd kominiarski potwierdzony protokołem.

### **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. Przez „Wykonawcę” rozumie się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia.
2. o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:  
**spełniają następujące warunki:**
  - a posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania do wykonania zamówienia;
  - b posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia;
  - c dysponowania odpowiednim własnym potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - d sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

**1) w zakresie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania:**

- a) Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu **na podstawie oświadczenia Wykonawcy** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

**2) w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia:**

- a) Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu **na podstawie oświadczenia Wykonawcy** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

oraz:

- b) Wykonawca **musi wykazać**, że:

wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej 4 roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu, montażu i uruchomieniu źródeł ciepła opartych na kotle zewnętrznym o mocy nie mniejszej niż 70kW, zasilanym gazem.

- c) Wykonawca musi wykazać, że posiada autoryzację producenta urządzeń w zakresie projektowania, montażu i eksploatacji kotłów zewnętrznych.

**3) w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

- a) Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu **na podstawie oświadczenia Wykonawcy** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

oraz:

- b) Wykonawca **musi wykazać**, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj.

- kierownikami budowy posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalnościach: instalacyjnej w zakresie budowy sieci, instalacji, urządzeń ciepłowniczych i urządzeń sanitarnych; zgodnie z Prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia instalacyjne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającymi minimum pięcioletnie (5) doświadczenie zawodowe w wykonawstwie, nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie ww. sieci, instalacji i urządzeń w tym doświadczenie w kierowaniu budową co najmniej 4 źródeł ciepła opartych na kotle zewnętrznym o mocy nie mniejszej niż 70kW, zasilanym gazem.
- projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych oraz posiadającym minimum pięcioletnie (5) doświadczenie zawodowe, w tym w projektowaniu co najmniej 4 źródeł ciepła opartych na kotle zewnętrznym o mocy nie mniejszej niż 70kW, zasilanym gazem.
- pracownikami technicznymi /instalatorzy, spawacze, elektrycy, automatycy/ posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia do wykonywania poszczególnych zakresów prowadzonych prac,
- serwisantami urządzeń grzewczych, posiadającymi uprawnienia do wykonania pierwszego uruchomienia, wykonywania przeglądów gwarancyjnych oraz dokonywania napraw gwarancyjnych zainstalowanych urządzeń grzewczych,

Kierownik budowy, projektant, pracownicy techniczni oraz pracownicy serwisu powinni być zatrudnieni w firmie na podstawie Umowy o pracę.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji kierownika budowy oraz projektanta.

Przez „doświadczenie zawodowe” należy rozumieć okres od daty uzyskania uprawnień do daty składania ofert jako czynny zawodowo odpowiednio: inspektor nadzoru, kierownik budowy, kierownik robót lub projektant.

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (1.01.1995r.), uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Ponadto zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

#### **4) sytuacja ekonomiczna i finansowa:**

- a) Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

oraz:

- b) Wykonawca **musi wykazać**, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1 000 000, - złotych (słownie: jeden milion zł). W celu potwierdzenia powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć **opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

#### **5) Parametry przyjętych urządzeń:**

Zamawiający wymaga aby przyjęte do oferty urządzenia posiadały dopuszczenia do instalacji na zewnątrz. Do oferty należy przyjąć urządzenia gazowe (GZ-50), kondensacyjne z zamkniętą komorą, ciągiem wymuszonym, jednofunkcyjne z zapłonem elektronicznym.

Urządzenie/urządzenia winny mieć wymiennik ciepła z odlewu ze stopu Al/Mg/Si lub stali kwasoodpornej.

Minimalny okres gwarancji na urządzenia grzewcze powinien wynosić 5 lat. Urządzenia powinny się charakteryzować niską emisją NOx (klasa V EN 297/EN 483). Stopień zabezpieczenia urządzeń grzewczych IPX5D.

Zamawiający wymaga aby w wyznaczonym pomieszczeniu technicznym przewidziano montaż wymiennika lutowanego umożliwiającego napełnienie układu pierwotnego mieszaniną środka przeciwzamrożeniowego. Powyższe rozwiązanie jest niezbędne ze względu na stan techniczny instalacji wewnętrznych w budynkach i ma na celu ochronę urządzeń wykonawczych.

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie oparte na kaskadzie dwóch jednostek zewnętrznych, przy czym wymaga się aby każda z jednostek wyposażona była w niezależny kanał spalinowy wyprowadzony ponad połac dachu.

#### **6) Pozostałe wymagania:**

Ze względu na możliwość realizacji zadania częściowo w sezonie grzewczym Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał własną kotłownię kontenerową o mocy nie mniejszej niż 450kW. Na etapie sporządzania oferty należy podać koszt miesięczny dostawy, dzierżawy

oraz obsługi serwisowej kotłowni kontenerowej /bez kosztów energii elektrycznej oraz oleju opałowego/.

**Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia” lub „nie spełnia”, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia oraz zawarte w nich informacje.**

**Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.**

## **WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

**1. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa powyżej, należy złożyć następujące dokumenty:**

- 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** (treść oświadczenia zamieszczona w załączniku nr 1 do SIWZ)
- 2) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania w zakresie niezbędnym do wykazania wymaganych warunków udziału w postępowaniu,
- 3) Dowody dotyczące wykonania robót wymienionych w wykazie** określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- 4) Wykaz wykonanych głównych usług, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane w zakresie niezbędnym do wykazania wymaganych warunków udziału w postępowaniu,
- 5) Dowody dotyczące głównych usług wymienionych w wykazie**, określające, że usługi wykazane w wykazie zostały wykonane należyście,
- 6) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o formie zatrudnienia ich w firmie Wykonawcy,
- 7) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia**, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 8) Polisa od odpowiedzialności cywilnej lub inny dokument ubezpieczenia Wykonawcy** w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1.000.000,00- złotych (słownie: jeden milion złotych).

Dowodami, o których mowa w pkt 3) i pkt 5) powyżej są:

- 1) poświadczenie,
- 2) w przypadku zamówień na roboty budowlane – inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1,
- 3) w przypadku zamówień na usługi – oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

Natomiast w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane oraz usługi wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 2) i pkt 4) zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

**2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia należy złożyć następujące dokumenty:**

- 1) **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy ofertę składa kilka podmiotów działających wspólnie dotyczy to każdego z nich.
- 2) **aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy ofertę składa kilka podmiotów działających wspólnie dotyczy to każdego z nich.
- 3) **aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy ofertę składa kilka podmiotów działających wspólnie dotyczy to każdego z nich.

**Dodatkowe informacje:**

- 1) Konieczne jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, celem uzyskania informacji, które mogą być przydatne dla przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
- 3) W przypadku, gdy w programie funkcjonalno – użytkowym zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
- 4) Gdziekolwiek w dokumentacji powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w specyfikacji nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a

ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez wykonawcę i przedłożone zamawiającemu do zatwierdzenia.

- 5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
- 6) Wykonawca uwzględnić musi fakt wykonywania prac w okresie pracy kotłowni.
- 7) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 8) Wykonawca w ofercie winien uwzględnić koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz koszty uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.
- 9) Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach realizacji zadania robót, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, ziemnych, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest sukcesywnie zgodnie z postępem robót do ich przewiezienia i utylizacji na własny koszt. Koszt transportu, składowania i utylizacji należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty.
- 10) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na okres minimum 36 miesięcy na przedmiot zamówienia (wykonany przedmiot zamówienia w tym roboty budowlane i urządzenia), liczonej od dnia odbioru końcowego robót.

Załączniki :

1. Oferta wykonawcy
2. Warunki dostawy gazu.