

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotycząca przetargu nieograniczonego na opracowanie projektów budowlanych wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań oraz wykonanie tych robót zgodnie z powyższym projektem dla części budynku określonych poniżej:

- os. Włókniarzy 7 (punktowiec) w Bielawie,
- os. Włókniarzy 16 klatka 16A,16B,16D,16E w Bielawie,
- os. Włókniarzy 18 klatka 18A,18B,18C,18D,18E w Bielawie,
- os. Włókniarzy 19 klatka 19A,19B w Bielawie,
- ul. Ogrodowa 90 (punktowiec) w Pieszycach.

1. Informacje o zamawiającym.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielawie,
Os. Włókniarzy 1,
58-260 Bielawa,
telefon: 74-8-334-579
fax : 74-8-340-656

2. Lokalizacja zadania.

Lokalizacja zadania stanowi:

- 2.1. os. Włókniarzy 7 w Bielawie, jednoklatkowy budynek wielorodzinny pięciokondygnacyjny (punktowiec).
- 2.2. os. Włókniarzy 16 klatka 16A,16B,16D,16E w Bielawie, część wielorodzinnego pięciokondygnacyjnego i sześcioklatowego budynku mieszkalnego na os. Włókniarzy 16 w Bielawie.
- 2.3. os. Włókniarzy 18 klatka 18A,18B,18C,18D,18E w Bielawie, część wielorodzinnego pięciokondygnacyjnego i sześcioklatowego budynku mieszkalnego na os. Włókniarzy 18 w Bielawie.
- 2.4. os. Włókniarzy 19 klatka 19A,19B w Bielawie, część wielorodzinnego pięciokondygnacyjnego i trzyklatowego budynku mieszkalnego na os. Włókniarzy 19 w Bielawie.
- 2.5. ul. Ogrodowa 90 w Pieszycach, jednoklatkowy budynek wielorodzinny pięciokondygnacyjny (punktowiec).

3. Zakres zadania.

- 3.1. Na podstawie wizji lokalnej przeprowadzić inwentaryzację stanu faktycznego instalacji w mieszkaniach i budynku objętych zadaniem. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zdobędzie wszelkie informacje oraz dokona ustaleń i pomiarów, które są konieczne do wykonania projektu. **Uwaga: Tylko budynki w Bielawie są wyposażone w instalację ciepłej wody przygotowywanej centralnie z sieci ciepłowniczej. W budynku przy ul. Ogrodowej 90 w Pieszycach ciepła woda jest przygotowywana za pomocą mieszkaniowych przepływowych podgrzewaczy gazowych.**
- 3.2. Projekt należy wykonać z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
 - 3.2.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2017.1332 z dnia 06.07.2017r. z późn. zmianami).

- 3.2.2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 roku, poz. 2454).
- 3.2.3. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 roku, poz. 1225 z późniejszymi zmianami).
- 3.3. Wymianę instalacji elektrycznej należy zaprojektować w optymalnym rozwiązaniu kosztowym.
- 3.4. W przypadku konieczności uzyskania map do celów projektowych bądź innych niezbędnych dokumentów dla potrzeb opracowania projektu budowlanego oraz realizacji zadania, Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pozyska niezbędną dokumentację.
- 3.5. Wykonawca do celów projektowych uzyska z TAURON Dystrybucja S.A. warunki techniczne dla projektowanej instalacji elektrycznej.
- 3.6. Uzyskać dane o aktualnych mocach przyłączeniowych poszczególnych mieszkań oraz obliczyć moc dla poszczególnych mieszkań i łączną dla budynku w zakresie zadania wg obowiązujących przepisów. Do obliczeń należy docelowo przyjąć trójfazowe zasilanie mieszkań z elektryczną mocą przyłączeniową nie mniejszą niż 12,5 kW na mieszkanie a dla obwodów administracyjnych 40 kW (zabezpieczenie przedlicznikowe o prądzie znamionowym 63A). Jeżeli z danych uzyskanych z TAURON Dystrybucja S.A. wyniknie, że jakieś mieszkanie ma moc zamówioną większą niż 12,5 kW, wówczas w obliczeniach należy uwzględnić tą moc i odpowiednio dobrać przewody i zabezpieczenia.
- 3.7. **Bezwzględnie instalację należy ułożyć podtynkowo, jedynie w korytarzu doprowadzającym do klatki schodowej dopuszcza się ułożenie instalacji tylko w zamkniętych metalowych korytach kablowych.**
- 3.8. Zastosowane: kable, przewody, rozdzielnice, aparaty elektryczne i pozostały osprzęt winien posiadać stosowne: certyfikaty lub dopuszczenia lub aprobaty.
- 3.9. Rozdzielnice, aparaty elektryczne i pozostały osprzęt winien być dostosowany do trójfazowego zasilania mieszkań. Niniejszy warunek dotyczy wszystkich mieszkań objętych zadaniem.
- 3.10. Wymienić: przewody, rozdzielnice, aparaty i pozostały osprzęt od złącza kablowego do nowo zaprojektowanej rozdzielnicy w budynku. Rozdzielnice obwodów administracyjnych winny mieć miejsce na zabezpieczenia zasilania trójfazowego na podłączenie dwóch wind osobowych oraz winny mieć 30% rezerwę miejsca na montaż dodatkowych aparatów elektrycznych.
- 3.11. Wymienić przewody zasilające od nowo zaprojektowanej rozdzielnicy w budynku do każdego licznika dla poszczególnych mieszkań.
- 3.12. Wynieść układy pomiarowo-rozliczeniowe poza mieszkanie.
- 3.13. Wymienić przewody zasilające od każdego licznika do mieszkania oraz wymienić tablice rozdzielcze w mieszkaniach wraz z zabezpieczeniami i niezbędnymi aparatami. Nowe tablice rozdzielcze w mieszkaniach należy połączyć z dotychczasową instalacją wewnętrzną w poszczególnych mieszkaniach. Nowe przewody zasilające mieszkania, bez wymiany i dodatkowych kosztów, mają w przyszłości umożliwić trójfazowe zasilanie mieszkań z elektryczną mocą przyłączeniową nie mniejszą niż 12,5 kW na mieszkanie. Jeżeli z danych uzyskanych z TAURON Dystrybucja S.A. wyniknie, że jakieś mieszkanie ma moc zamówioną większą niż 12,5 kW, wówczas należy uwzględnić tą moc i odpowiednio dobrać przewody i zabezpieczenia.
- 3.14. Wykonać ochronę przeciwprzepięciową zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3.15. Wykonać ochronę przeciwpożarową zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zastosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu z certyfikatem

CNBOP lub dopuszczony do jednostkowego zastosowania zestaw przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Projekt koniecznie musi być uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3.15.1. Uwaga: W budynku na os. Włókniarzy 7 w Bielawie jest jedno przyłącze energetyczne. Zadanie dotyczy jednego przyłącza.

3.15.2. Uwaga: W całym budynku na os. Włókniarzy 16 w Bielawie są cztery przyłącza energetyczne. Zadanie dotyczy dwóch przyłączy.

3.15.3. Uwaga: W całym budynku na os. Włókniarzy 18 w Bielawie są cztery przyłącza energetyczne. Zadanie dotyczy trzech przyłączy.

3.15.4. Uwaga: W całym budynku na os. Włókniarzy 19 w Bielawie są dwa przyłącza energetyczne. Zadanie dotyczy jednego przyłącza.

3.15.5. Uwaga: W całym budynku przy ul. Ogrodowej 90 w Pieszycach jest jedno przyłącze energetyczne. Zadanie dotyczy tylko jednego przyłącza.

3.16. Dodatkowo, dla budynku na os. Włókniarzy 7 w Bielawie, zakres robót:

3.16.1. Obejmuje wymianę instalacji elektrycznej oświetlenia klatki schodowej (przewody zasilające czterożyłowe w klatce schodowej na każdej kondygnacji przy schodach należy bezwzględnie zainstalować lampę LED firmy VOLTEA model LED DETECTA 15W LIFT Emergency Autotest CNBOP, łącznie 20 szt., przy czym należy wykorzystać dotychczas zamontowanych 10 szt. lamp) i w przedsionku (bez wymiany lampy, po wykonaniu prac dotychczasową lampę należy ponownie zainstalować) oraz zewnętrzne wejście do klatki (bez wymiany lampy, po wykonaniu prac dotychczasową lampę należy ponownie zainstalować), którą należy zasilić z projektowanej rozdzielnicy administracyjnej, oraz wymianę i zasilenie z poszczególnych rozdzielnic mieszkaniowych instalacji elektrycznej dzwonekowej łącznie z przyciskami oraz dzwonekami (dzwonki czasowe zasilane napięciem 230V z rozdzielnicy mieszkaniowej, zakaz instalowania dzwonek w rozdzielnicach mieszkaniowych). Wymianę instalacji domofonowej bez wymiany aparatów. Przygotowanie **jednego** miejsca do zabezpieczenia trójfazowego zasilającego **jedną windę** osobową.

3.16.2. Nie obejmuje wymiany instalacji elektrycznych: instalacji elektrycznej w mieszkaniach, instalacji elektrycznej w piwnicach (oświetlenie i zasilanie więzła ciepłego). Jednak w zakresie realizacji zadania objętego niniejszą umową Wykonawca wykona połączenia ww. instalacji z nowo wykonaną instalacją.

3.17. Dodatkowo, dla dwóch klatek budynku na os. Włókniarzy 16A i 16B (zasilanych z jednego licznika administracyjnego) w Bielawie, zakres robót:

3.17.1. Obejmuje wymianę instalacji elektrycznej oświetlenia klatki schodowej (przewody zasilające czterożyłowe w klatce schodowej na każdej kondygnacji przy schodach należy bezwzględnie zainstalować lampę LED firmy VOLTEA model LED DETECTA 15W LIFT Emergency Autotest CNBOP, (klatka 16A – 15 szt. *(dotychczasowe 5 szt. lamp zamontować ponownie)* , klatka 16B – 15 szt. *(dotychczasowe 5 szt. lamp zamontować ponownie)*, łącznie 30 szt. lamp *(montaży 40 szt.)*) i w przedsionku (należy bezwzględnie zainstalować lampę LED firmy VOLTEA model LED DETECTA 15W LIFT Emergency Autotest CNBOP – (klatka 16A – 1 szt. , natomiast w klatce 16B zamontować dotychczasową lampę LED – 1 szt. , *(łącznie 2 szt. montażu)*) oraz zewnętrzne wejście do klatki (należy bezwzględnie zainstalować lampę LED firmy VOLTEA model PILOT Nova 18W dwustrumieniowy (klatka 16A – 1 szt. , klatka 16B – 1 szt. , łącznie 2 szt.)), którą należy zasilić z projektowanej rozdzielnicy administracyjnej, oraz wymianę i zasilenie z poszczególnych rozdzielnic mieszkaniowych instalacji elektrycznej dzwonekowej łącznie z przyciskami oraz dzwonekami (dzwonki czasowe zasilane napięciem 230V z rozdzielnicy mieszkaniowej, zakaz instalowania dzwonek w rozdzielnicach mieszkaniowych). Wymianę instalacji domofonowej bez wymiany

aparatów. Przygotowanie **dwóch** miejsc do zabezpieczeń trójfazowych zasilających **dwie windy** osobowe (jedna w klatce 16A a druga w klatce 16B).

3.17.2. Nie obejmuje wymiany instalacji elektrycznych: instalacji elektrycznej w mieszkaniach, instalacji elektrycznej w piwnicach (oświetlenie i zasilanie więzła ciepłego). Jednak w zakresie realizacji zadania objętego niniejszą umową Wykonawca wykona połączenia ww. instalacji z nowo wykonaną instalacją.

3.18. Dodatkowo, dla dwóch klatek budynku na os. Włókniarzy 16D i 16E (zasilanych z jednego licznika administracyjnego) w Bielawie, zakres robót:

3.18.1. Obejmuje wymianę instalacji elektrycznej oświetlenia klatki schodowej (przewody zasilające czterożyłowe w klatce schodowej na każdej kondygnacji przy schodach należy bezwzględnie zainstalować lampę LED firmy VOLTEA model LED DETECTA 15W LIFT Emergency Autotest CNBOP, (klatka 16D – 15 szt. *(dotychczasowe 5 szt. lamp zamontować ponownie)* , klatka E – 15 szt. *(dotychczasowe 5 szt. lamp zamontować ponownie)*, łącznie 30 szt. *(montaży 40 szt.)*) i w przedsionku (należy zamontować dotychczasowe lampy LED *(montaż klatka 16D – 1 szt. , klatka 16E – 1 szt. , łącznie 2 szt. montażu)*) oraz zewnętrzne wejście do klatki (należy zamontować dotychczasowe lampy LED *(montaż klatka 16D – 1 szt. , klatka 16E – 1 szt. , łącznie 2 szt. montażu)*), którą należy zasilić z projektowanej rozdzielnicy administracyjnej, oraz wymianę i zasilenie z poszczególnych rozdzielnic mieszkaniowych instalacji elektrycznej dzwonekowej łącznie z przyciskami oraz dzwonekami (dzwonki czasowe zasilane napięciem 230V z rozdzielnicy mieszkaniowej, zakaz instalowania dzwonek w rozdzielnicach mieszkaniowych). Wymianę instalacji domofonowej bez wymiany aparatów. Przygotowanie **dwóch** miejsc do zabezpieczeń trójfazowych zasilających **dwie windy** osobowe (jedna w klatce 16D a druga w klatce 16E).

3.18.2. Nie obejmuje wymiany instalacji elektrycznych: instalacji elektrycznej w mieszkaniach, instalacji elektrycznej w piwnicach (oświetlenie i zasilanie więzła ciepłego). Jednak w zakresie realizacji zadania objętego niniejszą umową Wykonawca wykona połączenia ww. instalacji z nowo wykonaną instalacją.

3.19. Dodatkowo, dla dwóch klatek budynku na os. Włókniarzy 18A i 18B (zasilanych z jednego licznika administracyjnego) w Bielawie, zakres robót:

3.19.1. Obejmuje wymianę instalacji elektrycznej oświetlenia klatki schodowej (przewody zasilające czterożyłowe w klatce schodowej na każdej kondygnacji przy schodach należy bezwzględnie zainstalować lampę LED firmy VOLTEA model LED DETECTA 15W LIFT Emergency Autotest CNBOP, (klatka 18A – 15 szt. *(dotychczasowe 5 szt. lamp zamontować ponownie)* , klatka B – 15 szt. *(dotychczasowe 5 szt. lamp zamontować ponownie)*, łącznie 30 szt. *(montaży 40 szt.)*) i w przedsionku (należy zamontować dotychczasowe lampy LED *(montaż klatka 18A – 1 szt. , klatka 18B – 1 szt. , łącznie 2 szt. montażu)*) oraz zewnętrzne wejście do klatki (należy zamontować dotychczasowe lampy LED *(montaż klatka 18A – 1 szt. , klatka 18B – 1 szt. , łącznie 2 szt. montażu)*), którą należy zasilić z projektowanej rozdzielnicy administracyjnej, oraz wymianę i zasilenie z poszczególnych rozdzielnic mieszkaniowych instalacji elektrycznej dzwonekowej łącznie z przyciskami oraz dzwonekami (dzwonki czasowe zasilane napięciem 230V z rozdzielnicy mieszkaniowej, zakaz instalowania dzwonek w rozdzielnicach mieszkaniowych). Wymianę instalacji domofonowej bez wymiany aparatów. Przygotowanie **dwóch** miejsc do zabezpieczeń trójfazowych zasilających **dwie windy** osobowe (jedna w klatce 18A a druga w klatce 18B).

3.19.2. Nie obejmuje wymiany instalacji elektrycznych: instalacji elektrycznej w mieszkaniach, instalacji elektrycznej w piwnicach (oświetlenie i zasilanie więzła ciepłego). Jednak w zakresie realizacji zadania objętego niniejszą umową Wykonawca wykona połączenia ww. instalacji z nowo wykonaną instalacją.

3.20. Dodatkowo, dla klatki budynku na os. Włókniarzy 18C w Bielawie, zakres robót:

3.20.1. Obejmuje wymianę instalacji elektrycznej oświetlenia klatki schodowej (przewody zasilające czterożyłowe w klatce schodowej na każdej kondygnacji przy schodach należy bezwzględnie zainstalować lampę LED firmy VOLTEA model LED DETECTA 15W LIFT Emergency Autotest CNBOP - 15 szt. *(dotychczasowe 5 szt. lamp zamontować ponownie)*, łącznie 20 szt. lamp *(montaży 20 szt.)* i w przedsionku (należy zamontować dotychczasową lampę LED *(montaż – 1 szt.)*) oraz zewnętrzne wejście do klatki (należy zamontować dotychczasową lampę LED *(montaż – 1 szt.)*), którą należy zasilić z projektowanej rozdzielniczy administracyjnej, oraz wymianę i zasilenie z poszczególnych rozdzielnic mieszkaniowych instalacji elektrycznej dzwonekowej łącznie z przyciskami oraz dzwonekami (dzwonki czasowe zasilane napięciem 230V z rozdzielniczy mieszkaniowej, zakaz instalowania dzwoneków w rozdzielnicach mieszkaniowych). Wymianę instalacji domofonowej bez wymiany aparatów. Przygotowanie **jednego** miejsca do zabezpieczenia trójfazowego zasilającego **jedną windę** osobową.

3.20.2. Nie obejmuje wymiany instalacji elektrycznych: instalacji elektrycznej w mieszkaniach, instalacji elektrycznej w piwnicach (oświetlenie i zasilanie więzła ciepłego). Jednak w zakresie realizacji zadania objętego niniejszą umową Wykonawca wykona połączenia ww. instalacji z nowo wykonaną instalacją.

3.21. Dodatkowo, dla dwóch klatek budynku na os. Włókniarzy 18D i 18E (zasilanych z jednego licznika administracyjnego) w Bielawie, zakres robót:

3.21.1. Obejmuje wymianę instalacji elektrycznej oświetlenia klatki schodowej (przewody zasilające czterożyłowe w klatce schodowej na każdej kondygnacji przy schodach należy bezwzględnie zainstalować lampę LED firmy VOLTEA model LED DETECTA 15W LIFT Emergency Autotest CNBOP, (klatka 18D – 15 szt. *(dotychczasowe 5 szt. lamp zamontować ponownie)* , klatka 18E – 15 szt. *(dotychczasowe 5 szt. lamp zamontować ponownie)*, łącznie 30 szt. lamp *(montaży 40 szt.)*) i w przedsionku (należy zamontować dotychczasowe lampy LED *(montaż klatka 18D – 1 szt. , klatka 18E – 1 szt. , łącznie 2 szt. montażu)*) oraz zewnętrzne wejście do klatki (należy bezwzględnie zainstalować lampę LED firmy VOLTEA model PILOT Nova 18W dwustrumieniowy (klatka 18D – 1 szt. natomiast należy zamontować dotychczasową lampę LED *(montaż klatka 18E – 1 szt.) , łącznie 2 szt. montażu)*, którą należy zasilić z projektowanej rozdzielniczy administracyjnej, oraz wymianę i zasilenie z poszczególnych rozdzielnic mieszkaniowych instalacji elektrycznej dzwonekowej łącznie z przyciskami oraz dzwonekami (dzwonki czasowe zasilane napięciem 230V z rozdzielniczy mieszkaniowej, zakaz instalowania dzwoneków w rozdzielnicach mieszkaniowych). Wymianę instalacji domofonowej bez wymiany aparatów. Przygotowanie **dwóch** miejsce do zabezpieczeń trójfazowych zasilających **dwie windy** osobowe (jedna w klatce 18D a druga w klatce 18E).

3.21.2. Nie obejmuje wymiany instalacji elektrycznych: instalacji elektrycznej w mieszkaniach, instalacji elektrycznej w piwnicach (oświetlenie i zasilanie więzła ciepłego). Jednak w zakresie realizacji zadania objętego niniejszą umową Wykonawca wykona połączenia ww. instalacji z nowo wykonaną instalacją.

3.22. Dodatkowo, dla dwóch klatek budynku na os. Włókniarzy 19A i 19B (zasilanych z jednego licznika administracyjnego) w Bielawie, zakres robót:

3.22.1. Obejmuje wymianę instalacji elektrycznej oświetlenia klatki schodowej (przewody zasilające czterożyłowe w klatce schodowej na każdej kondygnacji przy schodach należy bezwzględnie zainstalować lampę LED firmy VOLTEA model LED DETECTA 15W LIFT Emergency Autotest CNBOP, (klatka 19A – 20 szt. , klatka 19B – 20 szt. , łącznie 40 szt.) i w przedsionku (należy bezwzględnie zainstalować lampę LED firmy VOLTEA model LED DETECTA 15W LIFT Emergency Autotest CNBOP – (klatka 19A – 1 szt. , klatka 19B – 1

szt. , łącznie 2 szt.)) oraz zewnętrzne wejście do klatki (należy bezwzględnie zainstalować lampę LED firmy VOLTEA model PILOT Nova 18W dwustrumieniowy (klatka 19A – 1 szt. , klatka 19B – 1 szt. , łącznie 2 szt.)), którą należy zasilić z projektowanej rozdzielnicy administracyjnej, oraz wymianę i zasilanie z poszczególnych rozdzielnic mieszkaniowych instalacji elektrycznej dzwonekowej łącznie z przyciskami oraz dzwonekami (dzwonki czasowe zasilane napięciem 230V z rozdzielnicy mieszkaniowej, zakaz instalowania dzwoneków w rozdzielnicach mieszkaniowych). Wymianę instalacji domofonowej bez wymiany aparatów. Przygotowanie **dwóch** miejsc do zabezpieczeń trójfazowych zasilających **dwie windy** osobowe (jedna w klatce 19A a druga w klatce 19B).

3.22.2. Nie obejmuje wymiany instalacji elektrycznych: instalacji elektrycznej w mieszkaniach, instalacji elektrycznej w piwnicach (oświetlenie i zasilanie więzła ciepłego). Jednak w zakresie realizacji zadania objętego niniejszą umową Wykonawca wykona połączenia ww. instalacji z nowo wykonaną instalacją.

3.23. Dodatkowo, dla budynku przy **ul. Ogrodowej 90** w Pieszcach, zakres robót:

3.23.1. Obejmuje wymianę instalacji elektrycznej oświetlenia klatki schodowej (przewody zasilające czterożyłowe w klatce schodowej na każdej kondygnacji przy schodach należy bezwzględnie zainstalować lampę LED firmy VOLTEA model LED DETECTA 15W LIFT Emergency Autotest CNBOP, łącznie 20 szt., przy czym należy wykorzystać dotychczas zamontowanych 10 szt. lamp) i w przedsionku (bez wymiany lampy, po wykonaniu prac dotychczasową lampę należy ponownie zainstalować) oraz zewnętrzne wejście do klatki (należy bezwzględnie zainstalować lampę LED firmy VOLTEA model PILOT Nova 18W dwustrumieniowy – 1 szt.), którą należy zasilić z projektowanej rozdzielnicy administracyjnej, oraz wymianę i zasilanie z poszczególnych rozdzielnic mieszkaniowych instalacji elektrycznej dzwonekowej łącznie z przyciskami oraz dzwonekami (dzwonki czasowe zasilane napięciem 230V z rozdzielnicy mieszkaniowej, zakaz instalowania dzwoneków w rozdzielnicach mieszkaniowych). Wymianę instalacji domofonowej bez wymiany aparatów. Przygotowanie **jednego** miejsca do zabezpieczenia trójfazowego zasilającego **jedną windę** osobową.

3.23.2. Nie obejmuje wymiany instalacji elektrycznych: instalacji elektrycznej w mieszkaniach, instalacji elektrycznej w piwnicach (oświetlenie i zasilanie więzła ciepłego). Jednak w zakresie realizacji zadania objętego niniejszą umową Wykonawca wykona połączenia ww. instalacji z nowo wykonaną instalacją.

3.24. Dokumentacja powinna zawierać:

3.24.1. Projekt budowlany wraz z uzgodnieniem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowego – 4 egzemplarze.

3.24.2. Inne niezbędne opracowania do realizacji umowy.

3.24.3. W projekcie należy umieścić rzuty (szkice) poszczególnych kondygnacji zawierające rozprowadzenie przewodów nowej projektowanej instalacji.

3.25. Zabezpieczyć własnym staraniem i na własny koszt teren na którym będą wykonywane prace.

3.26. Wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.27. W trakcie robót związanych z realizacją zadania Zlecający dopuszcza maksymalny czas przerwy w dostawie energii elektrycznej do mieszkań w ilości osiem godzin na dobę.

3.28. Po wykonaniu wymiany instalacji należy dostarczyć:

3.28.1. Projekt wykonawczy wraz z uzgodnieniem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowego – 4 egzemplarze.

3.28.2. Oświadczenie Wykonawcy że zadanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i zostaje przekazane w stanie kompletnym zgodnie z projektem.

- 3.28.3. Protokół: oględzin, badań, prób i pomiarów instalacji elektrycznej objętej zadaniem.
- 3.28.4. Inne niezbędne opracowania do realizacji umowy.
- 3.29. Nieprzekraczalne terminy wykonania i odbioru robót dla poszczególnych klatek schodowych:
- 3.29.1. Os. Włókniarzy 7 w Bielawie: termin do 30.06.2025r.
- 3.29.2. Os. Włókniarzy 16A i 16B w Bielawie: termin do 31.08.2025r.
- 3.29.3. Os. Włókniarzy 16D i 16E w Bielawie: termin do 31.10.2025r.
- 3.29.4. Os. Włókniarzy 18A i 18B w Bielawie: termin do 15.01.2026r.
- 3.29.5. Os. Włókniarzy 18C w Bielawie: termin do 30.06.2025r.
- 3.29.6. Os. Włókniarzy 18D i 18E w Bielawie: termin do 15.03.2026r.
- 3.29.7. Os. Włókniarzy 19A i 19B w Bielawie: termin do 15.05.2026r.
- 3.29.8. Ul. Ogrodowa 90 w Pieszcach: termin do 30.06.2026r.
- 3.30. Ubytki tynku oraz bruzdy powstałe podczas wykonywania prac należy wypełnić zaprawą murarską i pomalować na kolor zgodny z dotychczasowym kolorem.
- 3.31. Przywrócić do stanu pierwotnego elementy i instalacje w przypadku ich uszkodzenia podczas wykonywania prac związanych z realizacją zadania.
- 3.32. W przypadku wykonania robót na zewnątrz budynku na terenach z urządzoną zielenią bezwzględnie należy:
- 3.32.1. Sporządzić protokół przekazania terenu przed rozpoczęciem robót.
- 3.32.2. Na terenach z urządzoną zielenią bezwzględnie żądamy ręcznego wykonania wykopów.
- 3.32.3. Przywrócić teren do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
- 3.32.4. Sporządzić protokół zdania terenu po zakończeniu robót i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

4. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 4.1. Ofertę należy sporządzić ściśle według formularza ofertowego (załącznik nr 1 do specyfikacji).
- 4.2. Referencje z wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o zbliżonym co do zakresu przedmiotu zamówienia.
- 4.3. Wszystkie załączniki do oferty muszą być ponumerowane zgodnie z kolejnością podaną w formularzu ofertowym.
- 4.4. Każdy załącznik winien być podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta oraz opieczetowany pieczęciami firmowymi i imiennymi.
- 4.5. Kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
- 4.6. Oferty muszą być umieszczone w zamkniętych, nieprzejrzyistych kopertach oznakowanych podpisem „**Na opracowanie projektów budowlanych wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań oraz wykonanie tych robót zgodnie z powyższymi projektami dla części budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie**” oraz dopiskiem: „**Nie otwierać przed 07.04.2025r. godz. 10⁰⁰**”. W kopercie tej winna znajdować się wypełniona oferta oraz druga zamknięta koperta z pozostałymi dokumentami, opieczetowana pieczęcią firmową.
- 4.7. Dopuszczalna liczba ofert.
Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.
- 4.8. Koszt sporządzenia oferty.
Niezależnie od wyniku postępowania przetargowego wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty obciążają oferenta.

5. Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców.

5.1. Uprawnienia do występowania w obrocie prawnym należy udokumentować jednym z poniższych dokumentów:

- wypis z rejestru sądowego w przypadku spółek prawa handlowego,
- wypis z rejestru przedsiębiorstw w przypadku przedsiębiorstw państwowych,
- wpis do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku spółek cywilnych i osób fizycznych.

Dokumenty powinny być wystawione nie później niż 3 (trzy) miesiące wstecz od daty otwarcia oferty

5.2. Oświadczenie o niezaleganiu z podatkami związanymi z działalnością wykonawcy oraz oświadczenie o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenia społeczne.

5.3 Wykonawca przedstawi aktualne niezbędne uprawnienia wymagane od osób realizujących zadanie:

- uprawnienia do projektowania,
- uprawnienia do wykonywania robót,
- uprawnienia do wykonywania pomiarów energetycznych.

6. Nieprzekraczalny termin realizacji całości zadania określa się na 30 czerwca 2026 r. .

7. Opis kryteriów oceny ofert.

Oceny poszczególnych ofert dokona się w oparciu o poniższe kryteria:

- | | | |
|------|---|--------------|
| 7.1. | Cena za opracowanie projektu budowlanego wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań oraz wykonanie tych robót zgodnie z powyższym projektem dla budynku na os. Włókniarzy 7 w Bielawie. | max. 10 pkt. |
| 7.2. | Cena za opracowanie projektu budowlanego wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań oraz wykonanie tych robót zgodnie z powyższym projektem dla części budynku na os. Włókniarzy 16 klatka 16A,16B,16D,16E w Bielawie. | max. 10 pkt. |
| 7.3. | Cena za opracowanie projektu budowlanego wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań oraz wykonanie tych robót zgodnie z powyższym projektem dla części budynku na os. Włókniarzy 18 klatka 18A,18B,18C,18D,18E w Bielawie. | max. 10 pkt. |
| 7.4. | Cena za opracowanie projektu budowlanego wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań oraz wykonanie tych robót zgodnie z powyższym projektem dla części budynku na os. Włókniarzy 19 klatka 19A,19B w Bielawie. | max. 10 pkt. |
| 7.5. | Cena za opracowanie projektu budowlanego wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań oraz wykonanie tych robót zgodnie z powyższym projektem dla budynku przy ul. Ogrodowej 90 w Pieszycach. | max. 10 pkt. |
| 7.6. | Subiektywna ocena oferowanych rozwiązań. | max. 50 pkt. |

Porównanie poszczególnej ceny jednostkowej oferty z ofertą o najniższej ocenie przydzielenie liczby punktów będzie wykonane wg wzoru:

- dla kryterium określonego w pkt. 7.1. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.1.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.1.}} \times 10 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.2. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.2.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.2.}} \times 10 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.3. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.3.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.3.}} \times 10 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.4. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.4.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.4.}} \times 10 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.5. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.5.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.5.}} \times 10 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

Pozostałe kryterium określone w pkt. 7.6 będzie ocenianie indywidualnie przez poszczególnych członków komisji.

- dla kryterium określonego w pkt. 7.6. :

$$\frac{\text{Suma punktów dla danej oferty przyznanych przez poszczególnych członków komisji}}{\text{Oferta o największej sumie punktów przyznanych przez poszczególnych członków komisji}} \times 50 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

Przetarg wygra oferta, która otrzyma największą liczbę punktów.

8. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 50000 zł 00 gr (*słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy*) w formie przelewu wpłaconego na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie :

BZ WBK S.A. O/Bielawa
Nr 38 1090 2284 0000 0005 8608 2003

Wpłaty należy dokonać najpóźniej do godz. 23⁰⁰ dnia 04.04.2025r. .

Kopia dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.

Oferta która nie będzie zabezpieczona wadium na rzecz Zamawiającego zostanie odrzucona.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium w wartości nominalnej:

- z chwilą upływu terminu związania z ofertą,
- po zawarciu umowy,
- wycofania oferty przed terminem składania ofert.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy jest wadium wniesione przez zwycięzcę przetargu. Zwrot zabezpieczenia odbędzie się w ciągu 30 dni po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze robót.

10. Miejsce i termin składania ofert oraz informacje o ich otwarciu.

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, os. Włókniarzy 1, 58-260 Bielawa, pok. nr 3 - sekretariat, w terminie do 04.04.2025r. godz. 15⁰⁰ .

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.04.2025r. godz. 10⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie , os. Włókniarzy 1, 58-260 Bielawa.

W części jawnej stwierdzony zostanie fakt nienaruszalności koperty oraz odczytane zostaną nazwy i adresy oferentów oraz oferowane ceny.

Oferta może być odrzucona ze względów formalnych w przypadku:

- braku któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w specyfikacji,
- braku podpisów na ofercie oraz pieczętki firmy,
- braku wiarygodności dokumentów przetargowych,
- nie oparafowanych zmian w tekście oferty

11. Sposób udzielania wyjaśnień.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest:

1. p. Krzysztof Bednarczyk – z-ca Prezesa ds. technicznych – tel. 74-8-334-579
2. p. Dariusz Plak - tel. 74-8-340-647 lub tel. kom. 695-392-902.

12. Termin związania oferta.

Termin ten określa się na 45 dni od daty podpisania umowy na roboty ofert.\

13. Informacje o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dokonane po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.

- 13.1. Po rozstrzygnięciu przetargu wybrany oferent zostanie poinformowany o wyniku i w związku z tym powinien w czasie nie dłuższym niż 21 dni od ogłoszenia wyników w siedzibie Zamawiającego podpisać umowę na realizację zadania.
- 13.2. Oferent, który wygra przetarg i odmówi podpisania umowy z uwzględnieniem zapisów niniejszej specyfikacji traci wadium na rzecz Zamawiającego.

14. Zastrzeżenia Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo nie wybrania żadnej oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. W procedurze przetargowej nie mają zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.

O F E R T A

(pieczęć oferenta)

My, niżej podpisani :

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz :

.....

.....

w odpowiedzi na ogłoszony **przetarg nieograniczony na opracowanie projektów budowlanych wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań oraz wykonanie tych robót zgodnie z powyższymi projektami dla części budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie**, składamy niniejszą ofertę.

1. Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oferujemy:

- | | | |
|--|---|---|
| 1.1. Cena za opracowanie projektu budowlanego wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań oraz wykonanie tych robót zgodnie z powyższym projektem dla części budynku na os. Włókniarzy 7 w Bielawie.. | } | zł/szt. (netto)
(słownie)
.....
(w tym wykonanie projektu:
..... zł/szt. (netto)) |
| 1.2. Cena za opracowanie projektu budowlanego wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań oraz wykonanie tych robót zgodnie z powyższym projektem dla części budynku na os. Włókniarzy 16 klatka 16A,16B,16D,16E w Bielawie. | } | zł/szt. (netto)
(słownie)
.....
(w tym wykonanie projektu:
..... zł/szt. (netto)) |
| 1.3. Cena za opracowanie projektu budowlanego wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań oraz wykonanie tych robót zgodnie z powyższym projektem dla części budynku na os. Włókniarzy 18 klatka 18A,18B,18C,18D,18E w Bielawie. | } | zł/szt. (netto)
(słownie)
.....
(w tym wykonanie projektu:
..... zł/szt. (netto)) |

- 1.4. Cena za opracowanie projektu budowlanego wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań oraz wykonanie tych robót zgodnie z powyższym projektem dla części budynku na os. Włókniarzy 19 klatka 19A,19B w Bielawie. } zł/szt. (netto)
(słownie)
(w tym wykonanie projektu: zł/szt. (netto))
- 1.5. Cena za opracowanie projektu budowlanego wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań oraz wykonanie tych robót zgodnie z powyższym projektem dla budynku przy ul. Ogrodowej 90 w Pieszycach. } zł/szt. (netto)
(słownie)
(w tym wykonanie projektu: zł/szt. (netto))
2. Powyższa kwota uwzględnia wszelkie czynniki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie zawiera podatku VAT, który zostanie doliczony do faktur zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie, a także zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że nasza oferta w pełni spełnia wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczno-ekonomiczny, a także pracowników do wykonania przedmiotu przetargu.
7. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać w terminie do określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym nam przez Zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.
9. Wadium w kwocie zostało wniesione przelewem w dniu
10. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych i parafowanych stronach.
11. Załącznikami do niniejszego formularza, zamieszczonymi w oddzielnej kopercie, stanowiącymi integralną część oferty są:
- 11.1
- 11.2
- 11.3
- 11.4

Miejscowość, dnia

.....
pieczęć imienna i podpisy osób (osoby)
upoważnionych do reprezentowania oferenta