



Spółdzielnia Mieszkaniowa

58-260 Bielawa os. Włókniarzy 1

Tel.: 748334579

Fax: 748340656

[www.smbielawa.pl](http://www.smbielawa.pl)

[sekretariat@smbielawa.pl](mailto:sekretariat@smbielawa.pl)

BDO: 000148335

## Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielawie ogłasza przetarg nieograniczony na przeniesienie 5 dwufunkcyjnych węzłów ciepłych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych na os. Włókniarzy 16a, os. Włókniarzy 16d, os. Włókniarzy 18a, os. Włókniarzy 18d, os. Włókniarzy 19a w Bielawie do pomieszczeń suszarni.

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie wykonawcy który wykona demontaż istniejących 5 węzłów i ponowny ich montaż w pomieszczeniach suszarni. Pomieszczenia suszarni znajdują się jak i węzły ciepłne na kondygnacji piwnicznej, po drugiej stronie korytarza na wysokości istniejących węzłów.

Zakres prac do wykonania:

- demontaż istniejących węzłów wraz z ich przeniesieniem do wskazanego pomieszczenia suszarni,
- podłączenie węzłów do przyłącza ciepłego,
- podłączenie instalacji węzłów z istniejącej c.o., c.w.u., oraz wody zimnej,
- zaizolowanie wymienianych odcinków instalacji,
- wykonanie WLZ zasilającej węzeł,
- wykonanie uziomu miejscowego (uziom wgłębny),
- wykonanie instalacji zasilającej szafę automatyki węzła,
- przeniesienie istniejącej rozdzielni zasilającej RWC,
- podłączenie czujnika temperatury zewnętrznej,
- podłączenie automatyki i instalacji elektrycznej węzła do rozdzielnicy zasilającej RWC,
- montaż lamp LED,
- pomiary elektryczne,

Oferty powinny zawierać:

- Obowiązkowe oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z warunkami realizacji robót.
- Wypełniony formularz oferty
- Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę fizyczną. Jeżeli z odpisu odpowiedniego rejestru nie wynika sposób reprezentacji, Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty określające osoby uprawnione do składania w jego imieniu oświadczeń woli. W przypadku Oferenta będącego spółką cywilną obowiązuje załączenie do oferty kopii umowy spółki, z adnotacją „za zgodność z oryginałem” podpisaną przez współników spółki lub notarialne potwierdzenie kopii umowy spółki.
- Oświadczenie oferenta o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
- Oświadczenie oferenta o braku zaległości podatkowych.
- Informacje o cyklu realizacji robót, licząc od dnia przekazania placu budowy.

#### REFERENCJE:

- Wykaz ważniejszych prac zrealizowanych w okresie ostatnich czterech lat (2021-2024), o charakterze takim samym lub porównywalnym z zakresem zamówienia wraz z podaniem wartości brutto wykonanych robót.

#### **Istotne warunki zamówienia:**

1. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Oferent winien dokonać, własnym staraniem, wizji lokalnej na terenie planowanej budowy celem uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania. W szczególności należy sprawdzić miejsca oraz warunki wykonywania robót.
3. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wniesienie protestu wstrzymuje bieg terminu związania ofertą.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim,
5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może kierować do Oferentów zapytania dotyczące szczegółów złożonych ofert.
6. Zamawiający przyzna zamówienie oferentowi, którego oferta spełnia wymagania określone w instrukcji dla Oferentów oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
7. W przypadku przeprowadzenia przez Zamawiającego dodatkowych negocjacji z Oferentami, złożone przez Oferentów ostateczne oferty, będą stanowić podstawę do ustalenia warunków umowy, w tym wynagrodzenia ryczałtowego netto za prace objęte zamówieniem.
8. Przy ocenie i wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
  - wiarygodność techniczna i finansowa oferenta, tj.: obroty Oferenta za lata 2021 - 2024, wysokość i warunki polisy ubezpieczeniowej, złożone inne dokumenty,
  - doświadczenie oferenta w wykonywaniu zadań tożsamyh
  - cena wykonania przedmiotu zamówienia,
  - termin wykonania robót,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- negocjacji uzupełniających,
- swobodnego wyboru oferenta,

Oferty w zamkniętych i opieczętowanych kopertach z opisem „PRZETARG-PRZENIESIENIE WĘZŁÓW” należy składać do dnia 24.03.2025 roku do godz. 12:00 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej Bielawie, Os. Włókniarzy 1, 58-260 Bielawa, pok. nr 3 lub listownie na adres Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielawie, 58-260 Bielawa, os. Włókniarzy 1.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 26.03.2025 roku o godz. 10:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, Os. Włókniarzy 1, 58-260 Bielawa.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest:

1. p. Krzysztof Bednarczyk – z-ca Prezesa ds. technicznych –

tel. 74-8-334-579

## O F E R T A

**na przeniesienie 5 dwufunkcyjnych węzłów ciepłych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych na os. Włókniarzy 16a, os. Włókniarzy 16d, os. Włókniarzy 18a, os. Włókniarzy 18d, os. Włókniarzy 19a w Bielawie do pomieszczeń suszarni**

ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa os. Włókniarzy 1 , 58-260 Bielawa

OFERENT:

.....  
.....

Osoba uprawniona do złożenia oferty ze strony wykonawcy:

Imię i nazwisko

.....

Nr telefonu ..... Adres e-mail .....

Ja ( my ) niżej podpisany(i) oświadczamy , że :

1. zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia o przetargu dla niniejszego zamówienia i nie wnosimy uwag oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
2. nie zalegam w opłatach podatkowych oraz na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwoty brutto (cena wraz z należnym podatkiem VAT):

L.P.	Lokalizacja	Cena brutto za wykonanie usługi
3	os. Włókniarzy 16A	
6	os. Włókniarzy 16D	
9	os. Włókniarzy 18A	
12	os. Włókniarzy 18D	
15	os. Włókniarzy 19A	
<b>Razem:</b>		

Termin wykonania robót .....

4. Składam niniejszą ofertę w imieniu własnym.

.....

*Miejscowość ,data*

.....

*Podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta*