

Załącznik do Uchwały Nr 15/9/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie
z dnia 20 września 2021 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie

ogłasza VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż garażu położonego na terenie miasta Bielawa przy ul. Sikorskiego (działka nr 1573/6 obr. Osiedle).

Przedmiotem sprzedaży będzie również prawo wieczystego użytkowania działki gruntu pod garażem wraz z udziałem 4,04% w drodze wewnętrznej (dz. 1573/1 obr. Osiedle) stanowiącej dojazd do garażu zgodnie z ceną ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, którą nabywca garażu będzie musiał zapłacić przed podpisaniem aktu notarialnego.

Nieruchomości są własnością Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, ujawnione w księdze wieczystej nr SW1D/00040121/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżonowie. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działka o numerze ewidencyjnym :

➤ 1573/6 obręb Osiedle o pow. 26,00 m² – **garaż nr 42-1**

zlokalizowana na terenie o funkcji mieszkaniowej, zabudowane budynkami garaży. Działka ma regularny kształt prostokąta. Budynek garażu to obiekt dopuszczony do użytku przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Dzierżonowie (zaświadczenie nr 68/2023 z dnia 09.03.2023 r.), parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 16,52 m². Budynek wykonano w technologii żelbetowej, jako prefabrykat z dachami płaskim.

Standard wykonania garażu :

- fundamenty w formie ław betonowych szerokości 50 cm,
- boks garażowy – prefabrykowany, żelbetowy, o konstrukcji samonośnej, dach płaski ze spadkiem 0,30⁰,
- wrota garażowe blaszane, uchylne z blachy powlekaniej,
- wewnętrzna instalacja elektryczna (bez licznika energii elektrycznej),
- odwodnienie – rynna i rura spustowa z PCV.

Przetarg odbędzie się 26 marca 2025 r. o godz. 11.00 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, os. Włókniarzy 1, pok. nr 3a/l piętro/.

Cena wywoławcza garażu wynosi 67 200,00 zł brutto /słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych/.

Minimalną kwotę postąpienia ustala się na kwotę 1 000,- zł /słownie: jeden tysiąc złotych/.

W przypadku braku ofert na sprzedaż garażu z obowiązkiem zapłaty całości zobowiązania przed podpisaniem aktu notarialnego, garaż może zostać zbyty na raty płatne po podpisaniu aktu notarialnego pod następującymi warunkami :

- pierwsza wpłata min. 20 000,- zł + cena gruntu (płatne przed podpisaniem aktu notarialnego), pozostała kwota za garaż rozłożona zostanie na 24 lub 36 równych miesięcznych rat płatnych po podpisaniu aktu notarialnego do 20 każdego kolejnego miesiąca. Licytacji w tej sytuacji podlegać będzie wysokość pierwszej wpłaty.

Minimalną kwotę postąpienia ustala się na kwotę 1 000,- zł /słownie: jeden tysiąc złotych/.

1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
2. Nieruchomość zostaje sprzedana na odrębną własność.
3. Wadium w wysokości 2 000,- zł należy wnieść przelewem na rachunek SM Bielawa: Santander Bank Polska SA 1oddział Bielawa 38 1090 2284 0000 0005 8608 2003 z zaznaczeniem którego

garażu dotyczy najpóźniej do 24 marca 2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie.

4. Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. W przypadku nie podpisania umowy przez osobę oferującą najkorzystniejszą cenę, wadium nie będzie zwracane a umowa zostanie podpisana z kolejną osobą.
5. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - ✓ dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),
 - ✓ cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278.), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,
7. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.
8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna będzie w całości wraz z ceną gruntu pod garażem i udziałem 4,04% w drodze wewnętrznej (dz. 1573/1 obr. Osiedle) zgodnie z ceną ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego przed podpisaniem aktu notarialnego na konto SM Bielawa: Santander Bank Polska SA 1oddział Bielawa 38 1090 2284 0000 0005 8608 2003 w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
9. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.
10. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie pokój nr 5/l p/ telefon /74/ 833 45 79.

Załączniki:

- szkic garaży z numeracją

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie