

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA BADANIE, SPRAWDZENIE I POMIARY ELEKTRYCZNE
W WYBRANYCH BUDYNKACH MIESZKANIOWYCH I UŻYTKOWYCH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W BIELAWIE**

1. Informacje o zamawiającym.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielawie,
Os. Włókniarzy 1,
58-260 Bielawa,
telefon: (0-74) 8-334-579
fax : (0-74) 8-340-656

2. Lokalizacja zadania.

Zasoby mieszkaniowe w Bielawie wg wykazu dostarczonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Bielawie. Ogólna ilość budynków wynosi 20 szt. i jest określona w załączniku nr 2.

3. Zakres zadania wykonawcy robót.

- 3.1. Zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt terenu na którym będą wykonywane prace.
- 3.2. Każdorazowo przed rozpoczęciem prac w danym budynku należy minimum z trzydniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomić zlecającego o ich planowanym rozpoczęciu.
- 3.3. Własnym staraniem i na własny koszt z trzydniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomić mieszkańców o zanikach zasilania w związku z wykonywanymi pracami związanymi z realizacją zadania.
- 3.4. Własnym staraniem i na własny koszt z siedmiodniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomić najemców lokali użytkowych o zanikach zasilania w związku z wykonywanymi pracami związanymi z realizacją zadania.
- 3.5. Wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem zapisów Polskiej Normy PN-HD 60364-6 z grudnia 2008 roku.
Zakres zadania dotyczy budynków określonych w załączniku nr 2 i obejmuje: oględziny i wykonanie pełnych pomiarów instalacji elektrycznej w częściach wspólnych, oględziny i wykonanie pomiarów instalacji odgromowej. Zakres pomiarów obejmuje:
 - pomiar rezystancji izolacji
 - pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej ,
 - badanie wyłączników RCD
 - sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych
 - pomiar rezystancji uziemień i ciągłości instalacji odgromowej w budynkach oraz spisanie stosownych protokołów z pomiarów i zaleceń pokontrolnych.

W przypadku elektrycznej instalacji odbiorczej, zainstalowanej w budynkach określonych w zał. Nr 2, powyższe prace należy wykonać od głównej rozdzielni

do zabezpieczeń przedlicznikowych liczników energii elektrycznej związanych z poszczególnymi mieszkaniami lokatorów, a dla liczników zasilających obwody administracyjne i lokale użytkowe również obwody z nich zasilanych.

Protokoły (zawierające: stronę tytułową, spis treści, protokoły z wykonania poszczególnych rodzajów pomiarów zawierające wyniki pomiarów, niezbędne szkice, schematy i opisy do nich oraz orzeczenie o stanie instalacji) i zalecenia, sporządzone odrębnie dla każdego budynku, należy dostarczyć w formie wydruku na papierze z danymi i podpisami osób uprawnionych oraz w formie elektronicznej (pliki w formacie PDF i jeżeli wykonawca wyraża zgodę to również w formacie oryginalnym programu w którym je sporządzono) na nośniku CD. Ponadto w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy dokładnie je opisać i podać dokładną ich lokalizację (tj. budynek, kondygnację, strona względem klatki schodowej).

- 3.6. Dla budynków określonych w załączniku nr 2 gdzie brakuje dokumentacji należy odtworzyć pełną dokumentację instalacji elektrycznej uwzględniającą: przekroje przewodów, rodzaje i parametry aparatów zabezpieczających. Na podstawie odtworzonej dokumentacji należy wykonać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem zapisów Polskiej Normy PN-HD 60364-6 z grudnia 2008 roku oraz zapisów określonych w pkt.3.5.
- 3.7. W przypadku stwierdzenia obwodów nie uwzględnionych w dotychczasowej dokumentacji należy je zinwentaryzować, sporządzić szkic ideowy i uwzględnić w wykonywanych pomiarach zgodnie z pkt.3.5.
- 3.8. W załączniku nr 2 zawarto informacje niezbędne i dodatkowe przydatne do sporządzenia oferty.
- 3.9. Po zakończeniu prac należy teren przywrócić do stanu zastanego przed rozpoczęciem prac i powiadomić zlecającego o ich zakończeniu.

4. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 4.1. Ofertę należy sporządzić ściśle według formularza ofertowego (załącznik nr 1 do specyfikacji).
- 4.2. Wszystkie załączniki do oferty muszą być ponumerowane zgodnie z kolejnością podaną w formularzu ofertowym.
- 4.3. Każdy załącznik winien być podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta oraz opieczętowny pieczęciami firmowymi i imiennymi.
- 4.4. Kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
- 4.5. Oferty muszą być umieszczone w zamkniętych, nieprzejrzystych kopertach oznakowanych podpisem „**OFERTA NA BADANIE, SPRAWDZENIE I POMIARY ELEKTRYCZNE W WYBRANYCH BUDYNKACH MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W BIELAWIE**” oraz dopiskiem: „**Nie otwierać przed 21.02.2025 r. godz. 10:00**”. W kopercie tej winna znajdować się wypełniona oferta oraz druga zamknięta koperta z pozostałymi dokumentami, opieczętowna pieczęcią firmową.
- 4.6. Dopuszczalna liczba ofert.
Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.
- 4.7. Koszt sporządzenia oferty.
Niezależnie od wyniku postępowania przetargowego wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty obciążają oferenta.

5. Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców.

5.1. Uprawnienia do występowania w obrocie prawnym należy udokumentować jednym z poniższych dokumentów:

- wypis z rejestru sądowego w przypadku spółek prawa handlowego,
- wypis z rejestru przedsiębiorstw w przypadku przedsiębiorstw państwowych,
- wpis do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku spółek cywilnych i osób fizycznych.

5.2. Oświadczenie o nie zaleganiu z właściwego organu podatkowego.

5.3. Oświadczenie o nie zaleganiu z oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

5.4. Oferent przedstawi aktualne uprawnienia osób do wykonywania instalacji (uprawnienia energetyczne gr 1 pkt 2, oraz uprawnienia osób posiadające możliwość wykonywania pomiarów energetycznych (gr. 1 upr. E+D prace kontrolno - pomiarowe).

Wszystkie dokumenty powinny być wystawione nie później niż 3 (trzy) miesiące wstecz od daty otwarcia oferty. Niniejszy zapis nie dotyczy pkt. 5.4.

6. Nieprzekraczalny termin realizacji całości zadania określa się na 31 października 2025 r..

7. Opis kryteriów oceny ofert.

Oceny poszczególnych ofert dokona się w oparciu o poniższe kryteria:

7.1.	Bielawa	Os. Włókniarzy 3	max. 4 pkt.
7.2.	Bielawa	Os. Włókniarzy 4	max. 4 pkt.
7.3.	Bielawa	Os. Włókniarzy 5	max. 4 pkt.
7.4.	Bielawa	Os. Włókniarzy 7	max. 4 pkt.
7.5.	Bielawa	Os. Włókniarzy 9	max. 4 pkt.
7.6.	Bielawa	Os. Włókniarzy 16	max. 4 pkt.
7.7.	Bielawa	Os. Włókniarzy 17	max. 4 pkt.
7.8.	Bielawa	Os. Włókniarzy 18	max. 4 pkt.
7.9.	Bielawa	Os. Włókniarzy 19	max. 4 pkt.
7.10.	Bielawa	Ul. Żeromskiego 37	max. 4 pkt.
7.11.	Bielawa	Ul. Wolności 93	max. 4 pkt.
7.12.	Bielawa	Ul. Wolności 98	max. 4 pkt.
7.13.	Bielawa	Ul. Wolności 101	max. 4 pkt.

7.14.	Bielawa	os. XXV-lecia 38	max. 4 pkt.
7.15	Bielawa	os. XXV-lecia 39	max. 4 pkt.
7.16	Bielawa	os. XXV-lecia 48	max. 4 pkt.
7.17	Bielawa	os. XXV-lecia 49	max. 4 pkt.
7.18	Bielawa	os. XXV-lecia 50	max. 4 pkt.
7.19	Bielawa	os. XXV-lecia 51	max. 4 pkt.
7.20	Bielawa	os. XXV-lecia 52	max. 4 pkt.
7.21	Subiektywna ocena ofertowanych rozwiązań		max. 20 pkt.

Porównanie poszczególnej ceny jednostkowej oferty z ofertą o najniższej cenie przydzielenie liczby punktów będzie wykonane wg wzoru:

- dla kryterium określonego w pkt. 7.1. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.1.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.1.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{ pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.2. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.2.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.2.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{ pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.3. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.3.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.3.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{ pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.4. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.4.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.4.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{ pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.5. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.5.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.5.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{ pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.6. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.6.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.6.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{ pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.7. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.7.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.7.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.8. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.8.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.8.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.9. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.9.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.9.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.10. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.10.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.10.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.11. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.11.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.11.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.12. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.12.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.12.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.13. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.13.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.13.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.14. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.14.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.14.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.15. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.15.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.15.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.16. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.16.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.16.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.17. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.17.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.17.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.18. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.18.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.18.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.19. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.19.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.19.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

- dla kryterium określonego w pkt. 7.20. :

$$\frac{\text{Cena jednostkowa najniższej oferty określonej pkt. 7.20.}}{\text{Cena jednostkowa badanej oferty określonej pkt. 7.20.}} \times 4 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

Pozostałe kryterium określone w pkt. 7.21 będzie ocenianie indywidualnie przez poszczególnych członków komisji.

- dla kryterium określonego w pkt. 7.21 :

$$\frac{\text{Suma punktów dla danej oferty przyznanych przez poszczególnych członków komisji}}{\text{Oferta o największej sumie punktów przyznanych przez poszczególnych członków komisji}} \times 20 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

Przetarg wygra oferta, która otrzyma największa liczbę punktów.

8. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 2000 zł 00 gr (*słownie: dwa tysiące złotych zero groszy*) w formie przelewu wpłaconego na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie :

BZ WBK S.A.
Nr 38 1090 2284 0000 0005 8608 2003

Wpłaty należy dokonać najpóźniej do godz. 23:00 dnia 20.02.2025r. .

Oferta która nie będzie zabezpieczona wadium na rzecz Zamawiającego zostanie odrzucona.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium w wartości nominalnej:

- z chwilą upływu terminu związania z ofertą,
- po zawarciu umowy,
- wycofania oferty przed terminem składania ofert.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy jest wadium wniesione przez zwycięzcę przetargu. Zwrot zabezpieczenia odbędzie się w ciągu 30 dni po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze robót.

10. Miejsce i termin składania ofert oraz informacje o ich otwarciu.

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, os. Włókniarzy 1, 58-260 Bielawa, pok. nr 3 - sekretariat, w terminie do 21.02.2025r. godz. 9:30 .

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.02.2025r. godz. 10:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie , os. Włókniarzy 1, 58-260 Bielawa.

W części jawnej stwierdzony zostanie fakt nienaruszalności koperty oraz odczytane zostaną nazwy i adresy oferentów oraz oferowane ceny.

Oferta może być odrzucona ze względów formalnych w przypadku:

- braku któregokolwiek z dokumentów wymienionych w specyfikacji,
- braku podpisów na ofercie oraz pieczętki firmy,
- braku wiarygodności dokumentów przetargowych,
- nie oparafowanych zmian w tekście oferty

11. Sposób udzielania wyjaśnień.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest:

1. p. Krzysztof Bednarczyk – z-ca Prezesa ds. technicznych – tel. 74-8-334-579
2. p. Dariusz Plak - tel. 74-8-340-647 lub tel. kom. 695-392-902.

12. Termin związania ofertą.

Termin ten określa się na 45 dni od daty podpisania umowy na roboty ofert.

13. Informacje o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dokonane po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.

13.1. Po rozstrzygnięciu przetargu wybrany oferent zostanie poinformowany o wyniku i w związku z tym, powinien w czasie nie dłuższym niż 7 dni od ogłoszenia wyników, podpisać umowę przedstawioną przez zamawiającego, na realizację zadania.

13.2. Oferent, który wygra przetarg i odmówi podpisania umowy przedstawionej przez zamawiającego z uwzględnieniem zapisów niniejszej specyfikacji traci wadium na rzecz Zamawiającego.

14. Zastrzeżenia Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo nie wybrania żadnej oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. W procedurze przetargowej nie mają zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.

(pieczęć oferenta)

OFERTA

My, niżej podpisani :

.....
.....

działając w imieniu i na

rzecz :
.....

w odpowiedzi na ogłoszony przetarg nieograniczony na badanie, sprawdzenie i pomiary elektryczne w wybranych budynkach mieszkaniowych i użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, składamy niniejszą ofertę.

1. Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oferujemy wykonanie robót zgodnie ze SIWZ i za cenę jednostkową dla budynku:

L.p.	Miasto	Budynek	Cena jednostkowa netto za budynek	
			zł	słownie zł
1	Bielawa	Os. Włókniarzy 3		
2	Bielawa	Os. Włókniarzy 4		
3	Bielawa	Os. Włókniarzy 5		
4	Bielawa	Os. Włókniarzy 7		
5	Bielawa	Os. Włókniarzy 9		
6	Bielawa	Os. Włókniarzy 16		
7	Bielawa	Os. Włókniarzy 17		
8	Bielawa	Os. Włókniarzy 18		
9	Bielawa	Os. Włókniarzy 19		

10	Bielawa	Ul. Żeromskiego 37		
11	Bielawa	Ul. Wolności 93		
12	Bielawa	Ul. Wolności 98		
13	Bielawa	Ul. Wolności 101		
14	Bielawa	os. XXV-lecia 38		
15	Bielawa	os. XXV-lecia 39		
16	Bielawa	os. XXV-lecia 48		
17	Bielawa	os. XXV-lecia 49		
18	Bielawa	os. XXV-lecia 50		
19	Bielawa	os. XXV-lecia 51		
20	Bielawa	os. XXV-lecia 52		

2. Powyższa kwota uwzględnia wszelkie czynniki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie zawiera podatku VAT, który zostanie doliczony do faktur zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie, a także zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że nasza oferta w pełni spełnia wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczno-ekonomiczny, a także pracowników do wykonania przedmiotu przetargu.
7. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać w terminie do określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym nam przez Zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.
9. Wadium w kwocie zostało wniesione przelewem w dniu
10. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych i parafowanych stronach.
11. Załącznikami do niniejszego formularza, zamieszczonymi w oddzielnej kopercie, stanowiącymi integralną część oferty są:

11.1

11.2

11.3

- 11.4
- 11.5
- 11.6
- 11.7
- 11.8
- 11.9
- 11.10
- 11.11
- 11.12
- 11.13
- 11.14

Miejscowość, dnia

.....
pieczęć imienna i podpisy osób (osoby)
upoważnionych do reprezentowania oferenta