



Spółdzielnia Mieszkaniowa

58-260 Bielawa os. Włókniarzy 1

Tel.: 748334579

Fax.: 748340656

www.smbielawa.pl

sekretariat@smbielawa.pl

BDO: 000148335

Bielawa, dnia 20.01.2025 r.

DT/118/2025

Pan

Artur Sieklucki

Lift-System

**Dotyczy: przetargu na wykonanie 17 nowych dźwigów osobowych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej.**

---

W odpowiedzi na pismo informujemy, że :

1. Z uwagi na istniejące pomieszczenia węzłów cieplnych w 5 klatkach schodowych bezpośrednio pod stropem parteru duszy klatki schodowej w której mają być instalowane dźwigi i koniecznością opracowania szczegółowego rozwiązania problemów, czy Zamawiający wyraża zgodę na przebudowę i obniżenie stropu węzła cieplnego w klatkach schodowych?  
Odp. Spółdzielnia Mieszkaniowa przeniesie kolidujące węzły cieplne we własnym zakresie, tak aby wyeliminować kolizję.
2. Czy Zamawiający dopuszcza w istniejących klatkach schodowych rozwiązanie polegające na zastosowaniu w budowanych dźwigach najniższego przystanku na półpiętrze?  
Odp. Winda musi zapewnić dojazd do parteru budynku. Nie ma możliwości wykonania najniższego przystanku na półpiętrze.
3. Czy projekt budowlany powinien zawierać również przebudowę węzłów cieplnych na wspomnianych 5 problematycznych klatkach schodowych?  
Odp. Inwestor dokona przeniesienia węzłów cieplnych we własnym zakresie.
4. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie węzłów cieplnych z eksploatacji na czas wykonywania robót związanych z modyfikacją stropu nad węzłem i prowadzenia prac budowlanych?  
Odp. Inwestor dokona przeniesienia węzłów cieplnych we własnym zakresie.
5. Z uwagi na konieczność wykonania projektów budowlanych dla wszystkich 17 klatek schodowych wraz z ekspertyzami budowlanymi i uzyskaniem niezbędnych odstępstw od niezgodności z

przepisami budowlanymi i opracowania ekspertyz pożarowych, czas realizacji dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę może wynieść nawet do 8 miesięcy. W związku z tym czy Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania całości zadania objętego Zamówieniem.

Odp. Tak pod warunkiem zaakceptowania zmiany warunków umownych przez instytucję finansującą (Bank Gospodarstwa Krajowego).

6. W związku z brakiem nowych WLZ na 14 klatkach schodowych prosimy o potwierdzenie wykonania nowych WLZ przed rozpoczęciem robót montażowych dźwigu w tych klatkach. Część klatek schodowych posiada jeszcze liczniki 1 fazowe.

Odp. Inwestor będzie sukcesywnie wymieniał linie WLZ w budynkach objętych zamówieniem.

7. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi przystankowych wykonanych ze stali malowanej proszkowo zamiast drzwi wykończonych stalą nierdzewną? Drzwi malowane w kolorze RAL dużo lepiej będą się prezentowały w stosunku do konstrukcji szybu który również jest malowany wg palety kolorów RAL.

Odp. Tak. Za każdym razem taka zmiana wymaga zgody zamawiającego.

8. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie kabiny dźwigu wykonanej z wybranego laminatu w połączeniu ze stalą nierdzewną niż wykonania całej kabiny ze stali nierdzewnej. Laminaty w kabinie będą bardziej odporne na uszkodzenia jak również łatwiejsze w późniejszym utrzymaniu czystości.

Odp. Tak. Za każdym razem taka zmiana wymaga zgody zamawiającego.

9. Proszę o podanie warunków zwrotu kaucji gwarancyjnej.

Odp. Kaucja zostanie zwrócona po rozstrzygnięciu przetargu, a w przypadku wybranej oferty po podpisaniu umowy.

10. Proszę o udostępnienie audytów dostępności.

Odp. Audyty zostaną umieszczone na stronie internetowej S. M Bielawa w zakładce z niniejszym przetargiem.

Z poważaniem

Z-ca PREZESA  
ds. Technicznych i Eksploatacji  
mgr inż. Krzysztof Bednarczyk

Prezes Zarządu  
mgr Tadeusz Derenowski