

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na przeprowadzenie przetargu nieograniczonego dla zadania: „Budowa 17 nowych dźwigów osobowych w budynkach na osiedlu Włókniarzy 7, 16, 16A, 16B, 16C, 16D, 16E, 18, 18A, 18B, 18C, 18D, 18E, 19, 19A, 19B w Bielawie oraz przy ul. Ogrodowej 90 w Pieszycach”.

Budowa poszczególnych dźwigów.

Minimalne parametry techniczne nowych dźwigów:

Udźwig min. 750 kg

Ilość przystanków:11

Ilość dojeżdż: 11 (rozmessezone dwustronnie, dźwig ma obsługiwać wszystkie kondygnacje)

Kabina dostosowana dla osób niepełnosprawnych w ramach programu „Dostępność +” zgodnie z wymogami określonymi przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- Opracowanie projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego wraz z pozwoleniem na budowę i (ewentualnym) odstępstwem na instalację dźwigu od przepisów techniczno-budowlanych.
- Opracowanie dokumentacji techniczno-ruchowej dźwigu. W zakres dokumentacji wchodzi uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń.
- Wykonanie prac budowlanych: wykonanie podszybia, wycięcie balustrad schodowych, naprawa policzków schodów
- Wykonanie prac elektrycznych: doprowadzenie zasilania o wymaganej mocy
- Instalację szybu windowego
- Instalację dźwigu
- Certyfikacja i odbiór UDT

Oferty powinny zawierać

- Dowód wniesienia wadium (200 000,00 zł płatne przelewem na konto Spółdzielni Mieszkaniowej nr rachunek bankowy: 38 1090 2284 0000 0005 8608 2003).
- Obowiązkowe oświadczenie Oferenta o przeprowadzonej wizji lokalnej na terenie planowanej budowy i zapoznaniu się z warunkami realizacji robót.
- Wypełniony formularz oferty
- Kosztorys ofertowy, dla każdego dźwigu odrębny, lub kalkulację własną, zawierającą m.in. listę wszystkich podzespołów dźwigu ze wskazaniem ich producenta i ceny (wyrażony w kwocie brutto).
- Aktualny odpis z właściwego rejestru: KRS lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG).
- Zaświadczenie z ZUS (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
- Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
- Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia i ich branżowe uprawnienia (SEP, UDT).
- Kopię polisy ubezpieczeniowej na wartość 2 000 000,00 zł.

- Dane dotyczące ewentualnych podwykonawców i zakresu powierzonych im części zamówienia lub oświadczenie o niezatrudnianiu podwykonawców do realizacji zamówienia.
- Harmonogram realizacji robót, licząc od dnia przekazania placu budowy z terminem zakończenia zlecenia do 31.12.2026.
- Ofertę opcjonalną na konserwację zainstalowanych przez Oferenta dźwigów, która może stanowić materiał do późniejszych dalszych negocjacji między stronami (cena za dźwig za miesiąc, warunki wykonywania usługi, zakres, projekt umowy).

REFERENCJE:

- Wykaz ważniejszych prac zrealizowanych w okresie ostatnich czterech lat (2021-2024), o charakterze takim samym lub porównywalnym z zakresem zamówienia wraz z referencjami i podaniem wartości brutto wykonanych robót, a także obroty Oferenta w tym samym okresie.

1. Istotne warunki zamówienia:

- a. Oferent zobowiązany jest uzyskać wszelkie pozwolenia (wraz z pozwoleniem na budowę) niezbędne do prawidłowej realizacji prac
- b. Oferent zobowiązany jest dokonać wszelkich uzgodnień projektów dźwigów z UDT, przeprowadzić procedury odbiorowe i dopuszczające dźwigi do eksploatacji z udziałem UDT, a także uzyskać stosowne zaświadczenia i pozwolenia wymagane przez UDT (także opinie i ekspertyzy o charakterze budowlanym, jeśli będą konieczne — np. z uwagi na bezpieczeństwo konstrukcji).
- c. wszystkie dźwigi muszą być skompletowane w oparciu o taki sam projekt i takie same podzespoły, za wyjątkiem tych podzespołów, które wynikają z warunków budowlanych (liczba przystanków, wymiary szybów, itp.) i innych cech indywidualnych, wynikających z lokalizacji dźwigu.
- d. systemy sterowania muszą być otwarte i dostępne bez ograniczeń dla Zamawiającego;
- e. dźwigi muszą być wyposażone w funkcję zjazdu awaryjnego do najbliższego przystanku po zaniku napięcia zasilającego,
- f. dźwigi muszą być przystosowane do współpracy z centralną pożarową. Na przystanku podstawowym powinien być łącznik kluczykowy do jazdy pożarowej,

2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3. Oferent winien dokonać, własnym staraniem, wizji lokalnej na terenie planowanej budowy celem uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania. W szczególności należy sprawdzić miejsca instalacji dźwigów, wymiary szybów i maszynowni oraz warunki wykonywania robót.

4. Oferty opracowane i złożone niezgodnie ze specyfikacją istotnych warunków mogą być odrzucone i nie wezmą udziału w przetargu.

5. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wniesienie protestu wstrzymuje bieg terminu związania ofertą.

6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim,
7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może kierować do Oferentów zapytania dotyczące szczegółów złożonych ofert.
8. Zamawiający przyzna zamówienie oferentowi, którego oferta spełnia wymagania określone w instrukcji dla Oferentów oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
9. W przypadku przeprowadzenia przez Zamawiającego dodatkowych negocjacji z Oferentami, złożone przez Oferentów ostateczne oferty, będą stanowić podstawę do ustalenia warunków umowy, w tym wynagrodzenia ryczałtowego brutto za prace objęte zamówieniem.
10. Przy ocenie i wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - cena wykonania przedmiotu zamówienia,
 - termin wykonania robót,
 - wiarygodność techniczna i finansowa oferenta, tj.: obroty Oferenta za lata 2021 - 2024, wysokość i warunki polisy ubezpieczeniowej, złożone inne dokumenty,
 - doświadczenie oferenta w wykonywaniu zadań tożsamyh oraz referencje,
 - okres gwarancji, udzielonej przez Oferenta na przedmiot zamówienia (nie krótszy niż 36 miesięcy).
 - warunki szkolenia pracowników (konserwatorów) Zamawiającego przez Oferenta, jeśli jest taka potrzeba w celu samodzielnej konserwacji nowych dźwigów przez pracowników zamawiającego,
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - negocjacji uzupełniających,
 - swobodnego wyboru oferenta,
 - unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.