

# **SPECYFIKACJA**

## **ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA WYKONANIE ROBÓT  
DEKARSKICH I OGÓLNOBUDOWLANE

### **Informacje o zamawiającym.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
58-260 Bielawa  
os Włókniarzy 1

### **Lokalizacja zadania**

**Bielawa , Pieszycze zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie**  
Lokalizacja zadania będzie określana każdorazowo w oddzielnym zleceniu

### **Zakres robót**

Zakres robót będzie określany każdorazowo w oddzielnych zleceniach

### **1. Opis sposobu przygotowania oferty.**

- 1.1. Ofertę należy sporządzić ściśle według formularza ofertowego (załącznik nr 1 do specyfikacji)
- 1.2. Wszystkie załączniki do oferty muszą być ponumerowane zgodnie z kolejnością podaną w formularzu ofertowym.
- 1.3. Każdy załącznik winien być podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta oraz opieczętowny pieczęciami firmowymi i imiennymi.
- 1.4. Kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
- 1.5. Oferta musi być umieszczona w ostemplowanej, zamkniętej i nieprzejrzywej kopercie oznakowanej podpisem „Roboty Dekarskie i Ogólnobudowlane „**„Nie otwierać przed 5 listopada 2024r godz. 11.00 ”.**
- 1.6. Dopuszczalna liczba ofert.  
Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę na poszczególną pozycję pod rygorem wykluczenia z przetargu.
- 1.7. Koszt sporządzenia oferty.  
Niezależnie od wyniku postępowania przetargowego wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty obciążają oferenta.

### **2. Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców.**

#### **2.1. Uprawnienia do występowania w obrocie prawnym należy udokumentować jednym z poniższych dokumentów:**

- wypis z rejestru sądowego w przypadku spółek prawa handlowego,
- wypis z rejestru przedsiębiorstw w przypadku przedsiębiorstw państwowych,
- wpis do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku spółek cywilnych i osób

fizycznych.

2.2. Oświadczenie o nie zaleganiu z właściwego organu podatkowego.

2.3. Oświadczenie o nie zaleganiu z oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych

• .

**3. Nieprzekraczalny termin realizacji zadania będzie określony każdorazowo w oddzielnym zleceniu.**

**4. Opis kryteriów oceny ofert.**

Oceny poszczególnych ofert dokona się w oparciu o poniższe kryteria:

A) Cena ryczałtowa 100%

Cena oferowana winna uwzględniać:

- wartość robót budowlanych
- właściwe zabezpieczenie prowadzonych robót,
- odszkodowanie za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami,
- ubezpieczenie budowy i osób przebywających na terenie budowy,
- dozór materiałów i wykonanych robót,
- urządzenie zaplecza budowy,
- wykonanie punktu poboru wody, energii elektrycznej, wywóz nieczystości stałych, itp.,
- zużycie mediów na czas budowy,
- inne, nie wymienione wyżej nakłady niezbędne do zrealizowania zamówienia.

**5. Wadium.**

Warunkiem uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości 2000 ,00 zł (słownie dwa tysiące złotych).

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie :Santander Bank Polska SA 1oddział Bielawa 38 1090 2284 0000 0005 8608 2003 .

Wpłaty należy dokonać najpóźniej do dnia **4 listopada 2024 r.**

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- upływu terminu związania ofertą,
- zawarcia umowy i wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,(wniesione wadium może stanowić zabezpieczenie należytego wykonania robót)
- zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty,
- wycofania oferty przed terminem składania ofert.

**6. Miejsce i termin składania ofert oraz informacje o ich otwarciu.**

Oferty należy składać Spółdzielni Mieszkaniowej Bielawa os. Włókniarzy 1 do dnia **5 listopada 2024 r. do godz. 10.00 w sekretariacie Spółdzielni pokój nr 3**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 5 listopada 2024 r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni.**

W części jawnej stwierdzony zostanie fakt nienaruszalności koperty oraz odczytane zostaną nazwy i adresy oferentów oraz oferowane ceny.

**7. Sposób udzielania wyjaśnień.**

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Krzysztof Bednarczyk tel. 609 830 700

**8. Termin związania ofertą.**

Termin ten określa się na 30 dni od daty składania ofert.

**9. Podstawowe warunki umowy:**

- za odstąpienie od umowy naliczone zostaną kary umowne dla stron w wysokości wniesionego wadium
- za opóźnienie w wykonaniu zadania, za każdy dzień zwłoki, naliczone zostaną kary w wysokości 0,5% kwoty wynikającej z kosztorysu powykonawczego,

**10. Informacje o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dokonane po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.**

Po rozstrzygnięciu przetargu zwycięzca zostanie poinformowany o wyniku i w związku z tym powinien w czasie nie dłuższym niż 3 dni od ogłoszenia wyników dostarczyć podpisany na wszystkich stronach projekt umowy.

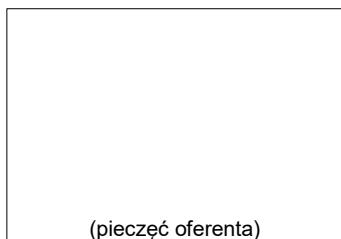
**11. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru oferty , unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.**

**Po wyborze oferty, zastrzegamy sobie prawo zamiany materiałów na inne oraz prawo negocjacji ceny ryczałtowej w przypadku wyboru tańszego materiału lub zmiany zakresu robót**

**Załączniki do specyfikacji:**

- formularz ofertowy,

**Załącznik nr 1.**



**OFERTA**

Ja(My)niżej podpisany(i)

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz .....

składamy niniejszą ofertę na roboty dekarские i ogólnobudowlane

Oferujemy wykonanie robót, zgodnie z SIWZ na podstawie kosztorysu powykonawczego według niżej podanych składników cenotwórczych:

Robocizna bezpośrednia (R) .....zł/r-g  
Koszty pośrednie (Kp) .....70,0 .....% do R i S  
Koszty zakupu (Z) .....6,5..... % do M  
Zysk .....18,0.....% do R, Kp i S

Stawka godzinowa nie zawiera podatku VAT , który zostanie doliczony do faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

1. Oświadczam ,że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń , a także zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.
2. Oświadczam ,że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Roboty objęte zamówieniem zamierzam wykonać w terminie do dnia .....po otrzymaniu zlecenia.
4. Zobowiązujemy się , w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego . Jesteśmy świadomi ,że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy , wniesione przez nas wadium ulegnie przepadkowi.
5. Wadium w kwocie .....zostało wniesione w dniu .....w formie .....
6. Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych i parafowanych str.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

podpis oferenta