

Uchwała nr ...10/4./2022.....

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie

z dnia ...28.02.2022r.....

w sprawie : uchwalenia Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania dofinansowania do wymiany stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie

Zarząd Spółdzielni działając na podstawie art. 48 § 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 52 ust.2 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje :

§ 1

Uchwała się Regulamin określający zasady i tryb udzielania dofinansowania do wymiany stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc regulamin dofinansowania wymiany stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2/2004 z dnia 26.01.2004r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.03.2022r.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Bielawie


REGULAMIN

określający zasady i tryb udzielania dofinansowania do wymiany stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie

§ 1

1. Niniejszy regulamin został opracowany w oparciu o następujące akty prawne:

- a) Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz.648 z późniejszymi zmianami).
- b) Ustawę z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz.1208 z późniejszymi zmianami).
- c) Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie.

§ 2

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielawie, zwana dalej Spółdzielnią, mając na celu zachęcenie użytkowników lokali do wymiany zdekapitalizowanej stolarki okiennej na nową, oraz w trosce o zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania mieszkań w zakresie właściwej wentylacji nawiewnej niezbędnej do prawidłowej pracy urządzeń gazowych udziela dofinansowania do wymiany stolarki okiennej i montażu nawiewników na zasadach i w trybie określonym niniejszym regulaminem.

§ 3

Zasady udzielania dofinansowania

1. Dofinansowanie kosztów wymiany stolarki okiennej może zostać przyznane nie częściej niż raz na 25 lat za każde okno.
2. Dofinansowanie przysługuje użytkownikowi lokalu, który poniósł udokumentowane koszty związane z wymianą stolarki okiennej lub montażem nawiewnika.
3. Decyzję o przyznaniu dofinansowania podejmuje Zarząd Spółdzielni na wniosek użytkownika lokalu.

§ 4

Tryb udzielania dofinansowania

Użytkownik lokalu ubiegający się o dofinansowanie jest zobowiązany:

1. Uzyskać zgodę Spółdzielni określającą minimalne warunki jakim powinna odpowiadać nowa stolarka okienna lub nawiewniki.
2. Zawiadomić Spółdzielnię o zakończeniu robót i umożliwić Spółdzielni dokonanie kontroli zgodności wykonanych robót z wydanymi uprzednio warunkami.
3. Złożyć wniosek o wypłatę dofinansowania załączając do niego atest lub świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie zamontowanych elementów oraz kopię faktury za wykonaną usługę.

§ 5

Określenie minimalnych warunków technicznych

Spółdzielnia na wniosek użytkownika lokalu określa minimalne warunki techniczne jakim powinna odpowiadać wymieniana stolarka okienna lub nawiewniki, określające m.in.:

1. zachowanie dotychczasowego wymiaru, kolorystyki i podziału okien,
2. zachowanie dotychczasowych wymiarów i kolorystyki parapetów zewnętrznych i obróbek,
3. minimalny współczynnik infiltracji powietrza nie mniejszy niż 1, 39 m³/h*m,
4. zaopatrzenie okien w rozwiązania techniczne zapewniające dopływ powietrza do mieszkania w ilości min.30 m³/h dla każdego z okien.

§ 6

Określenie przysługującej kwoty dofinansowania

1. Osobie uprawnionej w rozumieniu niniejszego regulaminu przysługuje dofinansowanie w wysokości 35 % poniesionych kosztów związanych z wymianą stolarki okiennej lub montażem nawiewnika, lecz nie więcej niż 35 % wartości kosztorysowej robót obliczonej dla kwartału, w którym roboty zostały wykonane.
2. Dofinansowanie stanowi wydatek funduszu remontowego danej nieruchomości i będzie wypłacany zgodnie z warunkami określonymi w regulaminie tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie.
3. Za okres oczekiwania na wypłatę dofinansowania osobie uprawnionej nie przysługuje roszczenie o naliczenie odsetek.
4. W przypadku wystąpienia zobowiązań finansowych osoby uprawnionej wobec Spółdzielni z przyznanej kwoty dofinansowania zostanie potrącona kwota zobowiązań.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Całkowita odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z tytułu przeprowadzonych prac spoczywa na użytkowniku lokalu.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszego regulaminu rozstrzyga Rada Nadzorcza Spółdzielni.
3. Regulamin ma zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię na zasadach określonych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Bielawie
[Podpis]