

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Os. Włókniarzy 1
tel. 74 833 45 79, fax 74 834 06 56
58-260 BIELAWA
NIP 882-000-29-76

Uchwała nr 73 / 18 / 2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie z dnia 08.08.2014. roku
w sprawie:

uchwalenia „Regulaminu określającego zasady montażu klimatyzatorów w
lokalach mieszkalnych zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie”.

§ 1

Zarząd Spółdzielni działając na podstawie § 52 ust. 2 Statutu Spółdzielni
Mieszkaniowej w Bielawie uchwała regulamin określający zasady montażu
klimatyzatorów a lokalach mieszkalnych zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w
Bielawie .

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia
01.09.2014 roku.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Bielawie

39



REGULAMIN

określający zasady montażu klimatyzatorów w lokalach mieszkalnych zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie.

§ 1

1. Niniejszy regulamin został opracowany w oparciu o następujące akty prawne:
 - a) Prawo Spółdzielcze (Dz. U. Nr 188, poz.1848 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).
 - b) Ustawę z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 119, poz.1116 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).
 - c) Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie

§ 2

Określenia użyte w niniejszym regulaminie oznaczają:

- a) **użytkownik lokalu** – członek spółdzielni posiadający lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu, członek spółdzielni będący właścicielem lokalu, osoba posiadająca własnościowe prawo do lokalu niebędąca członkiem spółdzielni, właściciel lokalu niebędący członkiem spółdzielni, osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego oraz najemca lokalu (zarówno mieszkalnego jak i użytkowego).
- b) **klimatyzator** - urządzenie do chłodzenia pomieszczenia.
- c) **jednostka wewnętrzna** - parownik wraz z wentylatorem.
- d) **jednostka zewnętrzna** - skraplacz wraz ze sprężarką.

§ 3

1. Montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora dopuszczalny jest jedynie na posadzce balkonu lub loggii.
2. W mieszkaniach nie posiadających balkonów lub loggii możliwa jest zastosowanie klimatyzatora przenośnego z możliwością wyrzutu powietrza na zewnątrz.

§ 4

Niedopuszczalny jest montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora na ścianach zewnętrznych budynków, dachach budynków, kominach i ogniomurach.

§ 5

1. Pozwolenie na montaż klimatyzatora może być wydane wyłącznie na pisemny wniosek zainteresowanego użytkownika lokalu mieszkalnego.
2. Pozwolenie może być wydane na następujących warunkach:
 - a) jednostka zewnętrzna klimatyzatora może być zamontowana tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodzić elewacji budynku,
 - b) urządzenie powinno być zamontowane na specjalnych podporach tłumiących drgania i obciążenia przenoszone przez urządzenie,
 - c) przejścia przez ścianę powinny być wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku i posiadać izolacje przeciwwilgociową i termiczną;
 - d) odprowadzenie skroplin może być wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania do pojemnika na skropliny, który musi być systematycznie opróżniany;
 - e) niedopuszczalne jest odprowadzenie skroplin na zewnątrz budynku;
 - f) zabrania się chowania instalacji rozprowadzającej w ścianę zewnętrzną lub pod warstwę ocieplenia budynku,

- g) zasilanie elektryczne należy podłączyć do instalacji lokalu mieszkalnego;
- h) montażu klimatyzatora powinna dokonać firma specjalistyczna zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami montażu tego typu urządzeń oraz Dokumentacją Techniczno – Rozruchową danego urządzenia;
- i) dopuszcza się jedynie stosowanie klimatyzatorów z odpowiednimi aprobatami, atestami i dopuszczeniami do stosowania w budownictwie wielorodzinnym,
- j) klimatyzator musi spełniać warunki podane w polskiej normie PN-87/B-02151/02 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalna wartość poziomu dźwięku w pomieszczeniach”.
- k) zawiadomienia Spółdzielni o zakończeniu montażu i zgłoszenia klimatyzacji do odbioru.

§6

Spółdzielnia cofnie zgodę na montaż klimatyzatora lub nakaże jego demontaż w przypadkach:

- a) klimatyzator został zamontowany bez zgody Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie,
- b) montaż klimatyzatora odbył się niezgodnie z warunkami niniejszego regulaminu,
- c) praca jednostki zewnętrznej wywołuje niedopuszczalny poziom hałasu.

§7

1. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio użytkownika lokalu i zarazem zobowiązują do natychmiastowego ich usunięcia a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.
2. Użytkownik lokalu posiadający zgodę na montaż klimatyzacji przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora.
3. Użytkownik lokalu przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie wobec powstałych uszkodzeń mienia w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku.
4. Użytkownik lokalu może przystąpić do korzystania z klimatyzatora po pozytywnym odbiorze robót przez Spółdzielnię Mieszkaniową. Odbiór polega na sprawdzeniu zgodności montażu klimatyzatora z wydanymi warunkami i niniejszym regulaminem.
5. Użytkownik lokalu zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora oraz konstrukcji mocującej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń.
6. Użytkownik lokalu zobowiązuje się na każde wezwanie Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora.
7. Na każde pisemne wezwanie Spółdzielni Mieszkaniowej, związane z koniecznością wykonania robót remontowych na elewacji budynku (np. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku), użytkownik lokalu zobowiązany jest do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą we własnym zakresie. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez użytkownika lokalu Spółdzielnia zleci demontaż klimatyzatora, a kosztami obciąży użytkownika lokalu.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Bielawie