

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie za 2014 rok.

Zgodnie z § 47, pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, Rada Nadzorcza przygotowuje sprawozdanie ze swojej działalności i przedkłada je Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni do zatwierdzenia w drodze uchwały.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie osobowym:

skład Rady do 23.05.2014.:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Stelmaszczyk Ryszard | - przewodniczący |
| 2. Kocerka Bernard | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Runowicz Sebastian | - sekretarz |
| 4. Milejski Ryszard | - przewodniczący Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki
Zasobami Mieszkaniowymi |
| 5. Janczak Stanisław | - przewodniczący Komisji Rewizyjno - Finansowej |
| 6. Banaczyk Krzysztof | - członek |
| 7. Osiewała Joanna | - członek |
| 8. Rembikowska Jadwiga | - członek |
| 9. Surmański Andrzej | - członek |
| 10. Zych Danuta | - członek |

skład Rady od 16.06.2014r.:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Runowicz Sebastian | - przewodniczący |
| 2. Kocerka Bernard | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Staszewski Leszek | - sekretarz |
| 4. Horbaczyk Barbara | - przewodnicząca Komisji Rewizyjno – Finansowej |
| 5. Drozdowski Adrian | - przewodniczący Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki
Zasobami Mieszkaniowymi |
| 6. Banaczyk Krzysztof | - członek |
| 7. Bujna Izabella | - członek |
| 8. Jacheć Stanisław | - członek |
| 9. Kempczyński Ryszard | - członek |
| 10. Rembikowska Jadwiga | - członek |
| 11. Wołoszyn Zbigniew | - członek |

Rada Nadzorcza jest organem kolegialnym sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Swoje statutowe zadania realizuje poprzez:

- a) plenarne posiedzenia Rady,
- b) prace Komisji Rewizyjno-Finansowej,
- c) prace Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

W swojej działalności Rada Nadzorcza kieruje się:

- a) ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych,
- b) ustawą – Prawo Spółdzielcze,
- c) postanowieniami Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie,
- d) regulaminem Rady Nadzorczej,
- e) rocznym planem pracy Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym odbyło się:

- a) 14 posiedzeń Rady z czego 2 poświęcono rozpatrzeniu wniosków Zarządu w sprawie pozbawienia członkostwa z tytułu zaległości czynszowych,
- b) 8 posiedzeń Komisji do spraw Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- c) 7 posiedzeń Komisji Rewizyjno-Finansowej,
- d) 3 zebrania Prezydium Rady.

W 2014 roku Rada Nadzorcza podjęła 24 uchwały, a najważniejsze z nich dotyczyły:

- a) zatwierdzenia wskaźników ekonomicznych do planu gospodarczego Spółdzielni i funduszu płac na 2014 rok,
- b) zatwierdzenia odpisu na fundusz remontowy,
- c) przyjęcia Regulaminu Zebrania Gospodarzy klatek schodowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie,
- d) korekty planu remontów na 2014 rok,
- e) zatwierdzenia planu gospodarczego Spółdzielni na 2014 rok,
- f) zatwierdzenia planu remontów Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie na 2014 rok,
- g) częściowych Walnych Zgromadzeń w 2014 roku,
- h) przyjęcia opinii i raportu z badania sprawozdania finansowego za 2013 rok,
- i) wyboru podmiotu do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy 2014,
- j) zatwierdzenia taryfy dla ciepła produkowanego przez ciepłownię osiedlową przy ul. Jana III Sobieskiego 19b w Bielawie,
- k) zmian w Regulaminie rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczonej do lokali mieszkalnych i użytkowych dla celów centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie,
- l) zmiany regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie.

Wszystkie uchwały Rady, przed ich podjęciem, były szczegółowo analizowane i opiniowane przez merytoryczne Komisje stałe.

W zakresie gospodarki finansowej Rada Nadzorcza:

- a) zatwierdziła plan gospodarczy oraz strukturę organizacyjną i zatrudnienia na 2014 rok,
- b) analizowała i oceniała wyniki ekonomiczno-finansowe Spółdzielni w okresach kwartalnych i rocznym,
- c) analizowała koszty centralnego ogrzewania zasobów mieszkaniowych rozliczanych ryczałtowo za 2013 rok,
- d) systematycznie analizowała zaległości czynszowe i podejmowała stosowne działania w celu ich zmniejszenia, między innymi:
rozpatrzyła 20 wniosków w sprawie pozbawienia członkostwa, w tym :
 - 2 wnioski w sprawie wykreślenia,
 - podjęto 2 Uchwały o wykreśleniu,
 - 18 wniosków w sprawie wykluczenia, z tego :
 - * 11 wniosków oddalono i wyznaczono dodatkowe terminy na uregulowanie zadłużenia,
 - * podjęto 7 Uchwał w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie.

Powyższe działania Rady Nadzorczej i skuteczne zmagania windykacyjne przyczyniły się do tego, że wskaźnik zaległości czynszowych w naszej Spółdzielni na koniec 2014 roku wyniósł 4,1 %.

W zakresie gospodarki finansowej Rada Nadzorcza z uznaniem przyjęła informację Zarządu o powstałej nadwyżce bilansowej w kwocie 739.964,49 zł, którą proponuje przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni i tak :

- 332.804,69 tys. zł na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji zasobów przypadających na członków Spółdzielni w roku bieżącym,
- 407.159,80 zł na zwiększenie funduszu zasobowego finansującego środki obrotowe Spółdzielni.

W zakresie gospodarki eksploatacyjno-remontowej Rada Nadzorcza:

- a) przyjęła do realizacji przygotowany przez Zarząd plan remontów i konserwacji na 2014 rok oraz dokonywała kwartalnych ocen jego realizacji pod względem rzeczowym i finansowym,
- b) analizowała stan przygotowania sieci i urządzeń ciepłowniczych do sezonu grzewczego 2014/2015,
- c) oceniała stan realizacji kompleksowej modernizacji zieleni i małej architektury,
- d) oceniała realizację zadań przyjętych w długofalowych kierunkach rozwoju Spółdzielni.

Powyższą działalność Spółdzielni, pod względem rzeczowym i finansowym, Rada Nadzorcza oceniła pozytywnie.

W zakresie działalności inwestycyjnej Rada Nadzorcza:

- a) oceniała działania inwestycyjne realizowane w 2013 roku, w szczególności dotyczące modernizacji ciepłowni osiedlowej.

W zakresie działalności kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej Rada Nadzorcza:

- a) okresowo oceniała działalność Spółdzielczego Centrum Kultury realizowaną w kołach zainteresowań. Na szczególną uwagę zasługują osiągnięcia grup taneczno-wokalnych.

W ocenie Rady Nadzorczej, działalność SCK na płaszczyźnie kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej, obejmująca głównie dzieci i młodzież, prowadzona jest na bardzo wysokim poziomie i dla dalszego doskonalenia talentów naszych najmłodszych mieszkańców Bielawy, powinna być kontynuowana i rozwijana.

Rada Nadzorcza, na każdym plenarnym posiedzeniu była informowana przez Zarząd o bieżącej działalności Spółdzielni realizowanej między kolejnymi radami.

Na podstawie szczegółowej analizy i oceny działalności Spółdzielni w 2014 roku, Rada Nadzorcza stwierdza, że we wszystkich dziedzinach, które nadzorowała i kontrolowała, działalność ta była prowadzona właściwie, a wzorcowa współpraca z Zarządem stwarzała warunki do konstruktywnej dyskusji i podejmowania decyzji zapewniających stabilną sytuację ekonomiczną na kolejny rok funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie.

Jednocześnie warto pokreślić, że wszystkie działania Zarządu Spółdzielni i Rady Nadzorczej mają na celu podnoszenie standardów życia mieszkańców zasobów spółdzielczych.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Sebastian Runowicz