

WAKACJE WE WŁOSZECH

## Poloneziaki na scenie i na plaży

czytaj s. 7



Nowoczesne i bezpieczne windy  
... czytaj s. 5

Zielone i piękniejsze osiedla  
... czytaj s. 6



## 2 Sprawozdania



### Z prac Rady Nadzorczej

30 MARCA

Rada Nadzorcza przeanalizowała wyniki ekonomiczno-finansowe za 2014 r., a także pod względem rzeczowym i finansowym wykonanie planu remontów i konserwacji za 2014 r.. Członkowie Rady zapoznali się również z analizą kosztów ogrzewania zasobów mieszkaniowych rozliczanych ryczałtowo.

20 KWIETNIA

Członkowie Rady Nadzorczej zajęli się przede wszystkim kwestią Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, a więc omówili porządek obrad, ustalili harmonogram częściowych walnych zebrań oraz zatwierdzili sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2014 rok.

1 CZERWCA

Rada Nadzorcza zapoznała się z analizą wyników ekonomiczno-finansowych za I kwartał 2015 roku.

6 LIPCA

Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się z oceną sezonu grzewczego 2014/2015. Ponadto na posiedzeniu gościli komendanta Straży Miejskiej w Bielawie Grzegorza Nowaka i wicekomendanta Komisariatu Policji w Bielawie Waldemara Kocylę. Rada Nadzorcza rozmawiała z gośćmi o ich pracy i sposobach poprawienia stanu bezpieczeństwa w zasobach spółdzielczych.

### Z prac zarządu

Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Tadeusz Derenowski kilkakrotnie spotkał się z burmistrzem Bielawy Piotrem Łyżwą i burmistrzem Pieszyc Dorotą Konieczną-Enozela w sprawie uzgodnienia współpracy pomiędzy spółdzielnią a władzami obu miast.

- 26 czerwca prezes spółdzielni spotkał się z wojewodą dolnośląskim Tomaszem Smolarzem, aby omówić możliwości bezpośredniego korzystania przez spółdzielnię ze środków unijnych.
- Tadeusz Derenowski spotkał się także z komendantem Straży Miejskiej w Bielawie Grzegorzem Nowakiem, żeby omówić ściślejszą współpracę i bardziej efektywną działalność straży w kwestii poprawy bezpieczeństwa i porządku na osiedlach spółdzielczych.
- Ponadto w minionych miesiącach:
  - ocieplono 1.336 m<sup>2</sup> ścian budynków przy ul. Prusa 2 i 4, ul. Ogrodowej 90 i na os. XXV-Lecia PRL 48, 49, 50;
  - przebudowano sześć wiatrołapów na os. XXV-Lecia PRL 2, 3 i 4;
  - przebudowano trzy ganki na os. Konstytucji 3 Maja;
  - dokonano naprawy 45 płyt balkonowych na os. XXV-Lecia PRL 30-33;
  - wykonano ponad 300 m<sup>2</sup> zatoki parkingowej przy ul. Żeromskiego 35;
  - zmodernizowano ponad 750 m<sup>2</sup> chodników na os. XXV-Lecia PRL 7, 31, na os. Włókniarzy 3 i przy ul. Kościuszki 3;
  - dokonano poszerzenia chodników o ponad 170 m<sup>2</sup> przy ul. Kościuszki 3A i na os. XXV-Lecia PRL 7 i 32;
  - wymieniono 22 domofony na nowoczesne;
  - wymieniono oświetlenie na 23 klatkach schodowych na energooszczędne lampy LED z czujnikami ruchu;
  - wymieniono lampy przed wejściami w 34 klatkach;
  - na siedmiu budynkach dokonano remontu instalacji odgromowej;
  - rozpoczęto wymianę wind na os. Centrum , pierwsza winda przy ul. Wolności 150 została już oddana do użytku;
  - rozpoczęto modernizację instalacji elektrycznej w piwnicach na os. Włókniarzy 5 z wymianą lamp oraz doprowadzeniem oświetlenia do piwnic lokatorów.

## 3 Strategiczne kierunki rozwoju

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej, podzielone na pięć części odbyło się w tym roku w dniach od 10 do 19 czerwca. Zebrania miały charakter sprawozdawczy.

Oprócz zatwierdzenia ważnych spraw wynikających z prawa spółdzielczego, jak zatwierdzenie sprawozdania Zarządu czy sprawozdania Rady Nadzorczej, a także bilansu spółdzielni i uchwalenia absolutorium dla członków Zarządu, było podjęcie dwóch ważnych i jednocześnie strategicznych uchwał. Pierwsza to zatwierdzenie kierunków rozwoju spółdzielni na lata 2016-2020. Była to już piąta tego typu strategia, bo podobne kierunki rozwoju zatwierdzane są już od połowy lat 90. ub. wieku. W zatwierdzonych w tym roku kierunkach oprócz spraw bieżących, jak modernizacja zieleni, instalacji elektrycznych, remonty ganków, dachów, ocieplenia budynków itp. dopisane zostały dwie nowe bardzo ważne sprawy. Pierwsza dotyczy wykonania centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach ogrzewanych przez Ciepłownię Osiedlową



w Bielawie z jednoczesną likwidacją junkersów, a druga przejścia przez spółdzielnię sprzątania klatek schodowych. W przypadku sprzątania klatek schodowych będzie decydowała większość mieszkańców, którzy wezmą udział w głosowaniu na danej nieruchomości.

W trakcie obrad przegłosowano jeszcze jedną uchwałę dotyczącą sprzedaży budynku służbowo-administracyjnego w Pieszycach. Jest on już od kilku lat nieużytkowany. Nie ma też chętnych do jego wynajęcia, w związku z tym podjęto decyzję o sprzedaży i prowadzone są rozmowy z burmistrzem Pieszyc dotyczącą ewentualnego zakupu nieruchomości przez gminę i przerobieniu jej na mieszkania socjalne.

Na końcu każdego częściowego walnego zebrania mieszkańcy mieli możliwość zgłaszania wniosków. Wszystkie zostały zapisane i spółdzielnia w miarę możliwości organizacyjnych i finansowych będzie je realizować. O wszystkich wykonanych pracach będą informowani mieszkańcy i wnioskodawcy.

Na 5.108 członków uprawnionych do uczestniczenia w walnych zebraniach uczestniczyli 173 osoby, co stanowi 3,4%. Najwięksi odsetek członków uczestniczył w zebraniu w Pieszycach – 7,5%, a najmniejszy na os. XXV-lecia PRL 30-39 i na os. Południowym po 2,8%. Wydaje się, że ta frekwencja jest bardzo niska. Niestety, takie jest zainteresowanie członków spółdzielni w całym kraju. W Bielawie frekwencja nie jest najniższa, bo średnio wynosi ona w kraju od 1 do 2%. Ta sytuacja obrazuje konieczność zastanowienia się przez ustawodawców, czy tego typu forma samorządności w spółdzielniach mieszkaniowych ma sens.

### INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

## Koniec z zagrożeniem zaczadzenia

Członkowie spółdzielni zatwierdzając podczas częściowych Walnych Zgromadzeń Strategiczne kierunki rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2016-2020 przychylił się do wykonania instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej dla budynków ogrzewanych przez Ciepłownię Osiedlową w Bielawie. Oczywiście chodzi tu też o jednoczesną likwidację junkersów.

– Ta kwestia związana jest przede wszystkim z bezpieczeństwem mieszkańców – mówi prezes SM Tadeusz Derenowski. – Nie ma miesiąca, aby na naszym osiedlu nie doszło do zaczadzenia. Na szczęście nie było przypadku śmiertelnego – stwierdza. – Mamy też zalecenia Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie, aby tę kwestię rozwiązać. Jest to też sprawa lepszej wentylacji budynków w przyszłości. Nie będzie junkersów, to będzie można zainstalować wentylację wymuszoną.

Podjęta uchwała ma charakter intencyjny, bo decyzje ostateczne będą podejmować mieszkańcy poszczególnych budynków. Oznacza to, że administratorzy odwiedzą każde mieszkanie i w ten sposób każdy właściciel lokalu wypowie się czy jest „za” instalacją ciepłej wody użytkowej, czy też „przeciw”. Spółdzielnia instalację wykona, jeśli będzie tego chciało 75% mieszkańców na danym



budynku. – Jeśli tych mieszkańców będzie mniej oczywiście na razie nie przystąpimy do wymiany. Trzeba jednak mieć świadomość, że w tym przypadku mieszkańcy, którzy nie wyrażają zgody biorą na siebie odpowiedzialność za ewentualne zagrożenie życia swojej rodziny i sąsiadów – mówi prezes.

Koszty tego przedsięwzięcia planuje się na poziomie 5,5 mln zł. Przygotowany biznesplan tej inwestycji zakłada jej realizację w okresie pięcioletnim. Dzięki temu prace będzie można wykonać z funduszu remontowego bez większego obciążenia mieszkańców. Jedynym obciążeniem będzie podwyższenie, na tych budynkach, w których będzie instalacja wykonywana, od 1 stycznia 2016 roku odpisu na fundusz remontowy o 20 groszy za metr kwadratowy. Średnio na mieszkanie wyniesie to ok. 10 zł miesięcznie. Natomiast modernizacja węzłów ciepłych i montaż modułów do produkcji ciepłej wody będą finansowane z innych środków spółdzielni nie obciążających nieruchomości.

Instalacja będzie zamontowywana w kominie spalinyowym lub wentylacyjnym w rejonie obecnie istniejącego junkersa. Uszkodzenie w mieszkaniu będzie niewielkie, wielkości około jednej płytki. Będzie to miejsce, gdzie nastąpi podłączenie pod przewody już istniejące wychodzące z junkersa.

Obecnie na os. Południowym produkowana już od dłuższego czasu jest ciepła woda użytkowa. Przy pracy ciepłowni koszt za kubik wynosi 16 zł. Natomiast średnio zużycie wody na mieszkańca wynosi właśnie jeden kubik. Oznacza to, że przy dwóch osobach w mieszkaniu koszt wyniesie ok. 30-35 zł. – Wydaje nam się, że koszt produkcji ciepłej wody nie będzie wyższy, a może nawet niższy niż opłaty za gaz. Dodatkowo odpadnie sprawa remontu junkersa i jego ewentualnej wymiany. Obecnie junkersy powinny być wymieniane co 5-6 lat – wyśniewa Tadeusz Derenowski. W pierwszej kolejności ciepła woda będzie instalowana na os. XXV-lecia od 1 do 27, w drugim etapie od 30 do 52, a w trzecim będą to os. Włókniarzy, Konstytucji, Centrum i przy ul. Żeromskiego.

Niestety, instalacja nie będzie montowana w Pieszycach. Budynek tam są ogrzewane z kotłowni gazowych. Podobnie wygląda sytuacja w Bielawie przy ul. Hempla.



## 4 Spółdzielnie ważnym elementem gospodarki

**Dolnośląskie uroczystości Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości odbyły się 1 lipca w Sali Wielkiej wrocławskiego Ratusza. Na zaproszenie pełnomocnika Krajowej Rady Spółdzielczej na Dolny Śląsk Tadeusza Derenowskiego (prezes bielańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej) w obchodach uczestniczyło około stu przedstawicieli dolnośląskich spółdzielni, wojewoda dolnośląski Tomasz Smolarz, wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia Rafał Czepil, postowie Teresa Świło i Piotr Babiarczy oraz prezes KRS w Warszawie Alfred Domagalski.**

W swoim przemówieniu prezes Alfred Domagalski zwrócił uwagę na bardzo duże znaczenie ruchu spółdzielczego w rozwoju gospodarczym świata, Europy i Polski. Na świecie spółdzielnie liczą 1 mld członków i tworzą 100 mln miejsc pracy. W Europie 235 tys. spółdzielń zrzesza 145 mln członków i zatrudnia blisko 5 mln pracowników. Aktualnie w Polsce w 16 branżach funkcjonuje 9,2 tys. spółdzielń zrzeszających ponad 8 mln członków i zatrudniających 300 tys. osób. Natomiast na Dolnym Śląsku funkcjonuje 670 spółdzielń, z tego 324, czyli prawie 50% stanowią spółdzielnie mieszkaniowe. Ponadto w województwie działają m.in.: 73 rolnicze spółdzielnie produkcyjne, 62 powszechne spółdzielnie spożywcze Społem, 49 spółdzielni pracy, 26 banków spółdzielczych, 12 spółdzielni inwalidów i 12 producentów rolnych.

Powstała też w ostatnich latach dobrze rozwijająca się nowa branża spółdzielcza – spółdzielczość socjalna. Obecnie w Polsce funkcjonuje 750 takich spółdzielń, w tym na Dolnym Śląsku

– 69. Spółdzielnie takie odgrywają ważną rolę społeczną w Polsce, a w szczególności w środowisku lokalnym, ponieważ mogą je tworzyć ludzie zagrożeni wykluczeniem społecznym, mający trudności w znalezieniu pracy. Są wśród nich osoby bezrobotne, niepełnosprawne, uzależnione od alkoholu lub narkotyków, bezdomne, byli więźniowie i inni.

Prezes Alfred Domagalski wskazał na szczególne znaczenie spółdzielni w dzisiejszym mocno skomercjalizowanym świecie, nastawionym głównie na zysk. W tej sytuacji spółdzielnie stanowią ważny element gospodarki społecznej, a w szczególności w organizacji procesu gospodarczego, integracji i spójności społecznej oraz wspomagania rozwoju lokalnego. Na koniec stwierdził, że aby spółdzielnie w Polsce mogły nadal skutecznie pełnić swoją rolę i budować lepszy świat należy wprowadzić sprzyjającą spółdzielczości politykę i ramy prawne zgodne z charakterem i funkcją spółdzielni.

Następnie głos zabrał wojewoda dolnośląski Tomasz Smolarz, który gratulował spółdzielcom ich święta. W swojej wypowiedzi zwrócił uwagę na duże znaczenie spółdzielczości w gospodarce społecznej i angażowaniu ludzi wykluczonych społecznie. Podkreślał też, że ma bardziej realne spojrzenie na spółdzielczość niż wielu polityków i parlamentarzystów, bo swoją karierę zawodową rozpoczął jako wiceprezes bielańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Życzenia i gratulacje z okazji święta spółdzielczości złożyli obecni na sali postowie. Natomiast wiceprzewodniczący RM Wrocławia Rafał Czepil podkreślił, że jako prezes jednej z wrocławskich spółdzielni problemy i zagadnienia spółdzielcze zna od podstaw. Życzył więc, aby wszystkie problemy prawne zostały rozwiązane przez Rząd i Parlament z korzyścią i zadowoleniem spółdzielców.

Na zakończenie uroczystości wystąpiła grupa wokalna Zespołu Pieśni i Tańca Poloneziaki działającego w Spółdzielczym Centrum Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie.



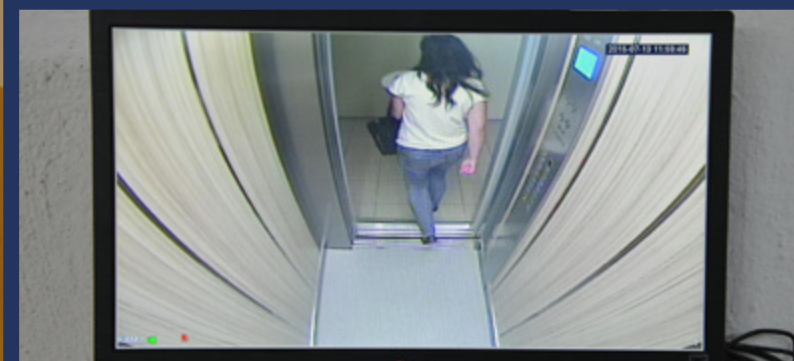
## 5 Nowoczesne i bezpieczne windy

**Trwają prace przy wymianie starych, niespełniających już norm wind w bielańskich zasobach spółdzielczych na nowe. Pierwsza wymieniona winda znajduje się w budynku przy ul. Wolności 150, a druga wymieniana jest w budynku przy ul. Żeromskiego 67. Koszt wymiany jednej windy to niecałe 130.000 zł. Na przestrzeni ośmiu lat zostanie wymienionych osiem wind.**

Nowe windy spełniają wszystkie wymagania obecnie obowiązujących norm i założeń nowych, które dopiero mogą kiedyś zacząć obowiązywać (wymagania są sugerowane przez dyrektywy EU, stąd wiadomo czego można się spodziewać). Choć to wydaje się niemożliwe z powodu braku możliwości poszerzenia szybu windowego, to jednak nowe kabiny są wyraźnie

większe od tych starych, pomimo że zawierają drzwi wewnętrzne. Wykończenie kabin jest bardzo estetyczne, wandaloodporne i bardzo trwałe. Nowe dźwigi są wyposażone w system komunikacji GSM z dyżurnym odpowiedzialnym za bezpieczeństwo. Posiadają też moduł UPS dostarczający energię elektryczną w przypadku zaniku napięcia na budynku (nikt nie zostanie

nigdy w windzie uwięziony, ponieważ prądu zmagazynowanego w baterii UPS wystarczy na dojeżdżanie do najbliższego przystanku i otwarcie drzwi), a ponadto każda kabina posiada kamerę i nagrywarke. Oczywiście obraz nie jest udostępniany, zapis jest odpowiednio zabezpieczony i dodatkowo szyfrowany, a ewentualne nagranie będzie służyło jedynie policji.





## Zielone i piękniejsze osiedla

Na rok 2015 została zaplanowana modernizacja terenów zielonych przy dziewięciu nieruchomościach tj.:

- ▶ os. Włóknarzy 3 przy wejściach do klatek oraz uporządkowanie terenu między budynkami 3-4 od strony balkonów - I etap;
- ▶ os. Włóknarzy 16 za budynkiem;
- ▶ os. Włóknarzy 17 za budynkiem;
- ▶ os. XXV-lecia 3-4 między budynkami;
- ▶ os. XXV-lecia 6-7 między budynkami;
- ▶ os. XXV-lecia 11,13,14,20 przed klatkami;
- ▶ os. XXV-lecia 25-27 zielen na placu zabaw;
- ▶ os. XXV-lecia 30 przed klatkami;
- ▶ os. XXV-lecia 32-32A przed klatkami.

W maju dokonano nasadzeń na placu zabaw za budynkami na os. XXV-lecia 25-27 oraz rozpoczęto prace przy budynku nr 3 na os. Włóknarzy. Do końca czerwca został zakończony I etap modernizacji zieleni przy tym budynku.

W miesiącu lipcu przystąpiono do prac na os. XXV-lecia 30 oraz os. Włóknarzy 16.

Na przełomie lipca i sierpnia ma być wykonana zielen przy budynku na os. XXV-lecia 32-32A. Na sierpień zaplanowano też prace przy budynkach nr 11, 13, 14, 20 na os. XXV-lecia.



Ponadto przy okazji modernizacji zieleni wyprzedzająco wykonywane są prace ziemne przy naprawie uziomów (os. Włóknarzy 3, os. Włóknarzy 16, os. Włóknarzy 17, os. XXV-lecia 11, 13, 14, 20, 30, 32), remontach chodników (os. Włóknarzy 3, os. XXV-lecia 11, 13, 14, 30, 32-32A), wymianie przyłączy wodnych (os. XXV-lecia 32 klatka V oraz XXV-lecia 14 klatka środkowa).

## Na scenie i na plaży

Młodzież ze Spółdzielczego Centrum Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie dwa czerwcowe tygodnie spędziła we Włoszech.



Pierwsza grupa wyjechała 12 i wróciła 22 czerwca. 38-osobowa grupa z Klubu Spółdzielczego Sowa wzięła udział w 18. Międzynarodowym Festiwalu Zespołów Folklorystycznych Pentecoste w Silvi Marine. W festiwalu wzięło udział dziesięć zespołów. Bielawianie dwa razy zaprezentowali się na scenie wykonując polskie utwory estradowe w programie „Parostatkiem w piękny rejs” oraz proponując publiczności repertuar europejski w programie „Tanecznie przez Europę”.

Natomiast druga grupa wyjechała dzień później i wróciła 25 czerwca. ZPIT Poloneziaki wystąpił na Festiwalu Folklorystycznym Marelandia w Cesenatico. W tym festiwalu wzięło udział osiem zespołów w tym dwa z Bułgarii, dwa z Turcji oraz ze Słowenii, Rumunii i Litwy. 40 Poloneziaków z Klubu Spółdzielczego Włóknierz, także w dwóch koncertach zaprezentowało programy dolnośląski i krakowski.

Podczas obu festiwali młodzież została przyjęta gromkimi brawami. Młodzi wykonawcy też szybko zintegrowała się z tancerzami z innych krajów.

Pobyty we Włoszech, to nie tylko próby przed koncertami i występy, ale także czas na wypoczynek. Młodzież korzystała z pięknej pogody i chętnie spędzała czas na plażach. Nie zabrakło też odwiedzin we wspaniałym parku rozrywki

Mirabilandia. Dodatkowo Poloneziaki zwiedziły park Oltremare, którego niewątpliwą atrakcją jest delfinarium.

Czas spędzony we Włoszech, to niezapomniane przeżycia dla tancerzy i wokalistów Spółdzielczego Centrum Kultury. Cały wyjazd był współfinansowany przez Stowarzyszenie Spółdzielcza Animacja Kulturalna, Gminę Miejską Bielawa, Powiat Dzierżoniowski oraz rodziców dzieci.



**OFM** S.A.  
ostroszowska fabryka mebli

**WIELKA WYPRZEDAŻ**  
MEBLI KUCHENNYCH

Ceny zestawów mebli już od  
**2 399 PLN**



Więcej informacji na stronie internetowej

[www.ofm-sa.com.pl](http://www.ofm-sa.com.pl)

oraz pod numerami telefonów:

Opiekun Klienta - Projektant:

Krzyszyna Domachowska

tel. kom. (+48) 502 591 689

e-mail: [krzyszyna.domachowska@ofm-sa.com](mailto:krzyszyna.domachowska@ofm-sa.com)

Wioleta Kukula

tel. kom. (+48) 798 550 160

e-mail: [wioleta.kukula@ofm-sa.com](mailto:wioleta.kukula@ofm-sa.com)

OSTROSZOWICKA FABRYKA MEBLI S.A.

ul. Jodłownicka 4

58-262 Ostroszowice



# Karolek dla Żanety

XXV Festiwal Piosenki Młodzieżowej „Karolek 2015” wydarzenie kulturalne nastawione głównie na śpiewającą, grającą i komponującą młodzież, którego organizatorem jest Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I i II st. im. Karola Szymanowskiego we Wrocławiu odbyło się 4 maja.



„Karolek” cieszy się ogromnym uznaniem oraz wielką popularnością. W konkursie biorą udział osoby, które pozytywnie przeszły przez eliminacje i zostały wyłonione przez komisje przesłuchującą.

W tegorocznej, jubileuszowej edycji festiwalu zwyciężyła wychowanka Spółdzielczego Centrum Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie Żaneta Kwiatek, która

podbiła serca jurorów oraz porwała publikę, swym energicznym i charyzmatycznym wykonaniem utworu Meli Koteluk „Melodia ulotna”.

## PRZEDSTAWIENIA NA DZIEŃ DZIECKA

# Baw się razem z nami

Dzieci ze Spółdzielczego Centrum Kultury z okazji Dnia Dziecka wystąpiły dla przedszkolaków z Przedszkola „Parkowe Skrzaty” w Klubie Sowa oraz dla pieszyczan w Centrum Kultury w programie „Baw się razem z nami”.

W przedstawieniu zaprezentowały się dzieci z Zespołu Tan-To, Grupy Małych Poloneziaków oraz Grupy Całkiem Małych Poloneziaków. Widzowie obejrzeli równie młodych, jak ono samych wykonawców we współczesnym repertuarze.

Przedsięwzięcie zostało współfinansowane przez Powiat Dzierżoniowski.

## INFORMACJE SPÓŁDZIECY

Biuletyn Spółdzielni Mieszkaniowej  
os. Włókniarzy, 58-260 Bielawa  
tel. 74 833 45 79

Redaktor naczelny: Anna Kulik  
Reklama: Marta Bogdanowicz, tel. 502 487 534  
www.smbielawa.pl, nakład: 4 600 egz.

Projekt graficzny i skład:  
Adam Mieloszyński  
www.greenart.net.pl