

Biuletyn Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie

Nr 1 (42) kwiecień 2015

Egzemplarz bezpłatny



Wyróżnienie dla prezesa
... czytaj s. 3

Plan remontów
... czytaj s. 4

2 Sprawozdania

Z prac Rady Nadzorczej

26 STYCZNIA

Rada Nadzorcza oceniła realizację zadań przyjętych w długofalowych kierunkach rozwoju spółdzielni w 2014 roku. Ponadto członkowie Rady zatwierdzili wskaźniki ekonomiczne do planu gospodarczego spółdzielni i funduszu płac na 2015 rok. Na zakończenie przyjęli plany pracy komisji na I półrocze br.

23 LUTEGO

Rada Nadzorcza wysłuchała informacji Zarządu na temat zaległości czynszowych, oceniła skuteczność ściągania długoterminowych zaległości czynszowych i rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie pozbawienia członkostwa z tytułu zaległości czynszowych.

16 MARCA

Członkowie Rady Nadzorczej zatwierdzili Plan Finansowo-Gospodarczy Spółdzielni na 2015 rok, a także zatwierdzili rzeczowo-finansowy plan remontów i konserwacji na 2015 r.

Z prac zarządu

Od początku roku Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej przygotował rozliczenie za 2014 rok remontu ścian budynków przy ul. Norwida 8 i Prusa 1, a także remontu wiatrołapu na os. XXV-lecia 1 kl. I, II i III.

- ▶ wykonanie drenażu na os. XXV-lecia 39 kl. I,
- ▶ częściową wymianę poziomej wody przy ul. Wolności 93 kl. E,F,G,
- ▶ częściową wymianę pionu wodnego na os. XXV-lecia 37 kl. VI 54, 56, 58, 60,
- ▶ remont instalacji kanalizacji sanitarnej – 10,30 mb,
- ▶ remont instalacji wodnej – 16,70 mb,
- ▶ remont 32 przewodów kominowych wraz z video-inspekcją na os. Włókniarzy 16C – piony 1, 5, 10, 15, 20 i 4, 9, 14, 19, 24,
- ▶ remont przełączenia w przewodach kominowych wraz z udrożnieniem przewodów przy ul. Bolesława Chrobrego 10 m 3, 6,
- ▶ remont instalacji gazowej przy ul. Hempla 2D/8,
- ▶ zamontowanie tablic dla niepełnosprawnych na zatokach parkingowych na os. XXV-lecia 23-27,
- ▶ przebudowę komina i remont wentylacji budynku Spółdzielni Mieszkaniowej,
- ▶ remont kanalizacji deszczowej w pawilonie przy ul. Grota Roweckiego 3,
- ▶ wykonanie i montaż stojaka na rowery (3 stanowiska) ul. Ogrodowa 90 w Pieszycach i na os. Włókniarzy 16D,
- ▶ wykonanie i montaż poręczy przy schodach wewnątrz klatki na os. XXV-lecia 31 kl. VI. wymieniono 7 pionów wodnych
- ▶ wymieniono 1 pion gazowy.



Niech zmartwychwstały Chrystus napełni Was radością, spokojem i wiarą w dobro świata.
Wspaniałych Świąt Wielkanocnych obfitujących w rodzinne spotkania,
pozytywne emocje i wiosenną radość życzą

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie
Rada Nadzorcza SM w Bielawie

3 Wyróżnienie dla prezesa



Prezes bielawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Tadeusz Derenowski otrzymał 8 stycznia z rąk wicepremiera Janusza Piechocińskiego podziękowania za aktywne propagowanie idei i ducha spółdzielczości w środowisku lokalnym oraz zaangażowanie i wkład w rozwój polskiej gospodarki.



Spotkanie liderów spółdzielczości różnych branż odbyło się w siedzibie Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie. Tematem spotkania było propagowanie dobrych rozwiązań organizacyjnych i gospodarczych wyróżnia-

jących się spółdzielni, zwiększenie udziału spółdzielni w gospodarce kraju, bezpośrednią dostępność do środków unijnych. Omówiono także możliwość stworzenia zasad funkcjonowania spółdzielni w ramach Unii Europej-

skiej, które byłyby prawem obowiązujących w unii. Pozwoliłoby to unikać nieprzestrzegania tych zasad w niektórych krajach, zwłaszcza Europy środkowej i wschodniej, w trakcie tworzenia prawa spółdzielczego.

SPOTKANIE PRZEDSTAWICIELI SM BYŁEGO WOJ. WAŁBRZYSKIEGO

Orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego

Na zaproszenie pełnomocnika Krajowej Rady Spółdzielczej na Dolny Śląsk Tadeusza Derenowskiego 12 lutego w Jedlinie Zdroju odbyło się spotkanie prezesów spółdzielni mieszkaniowych oraz głównych księgowych z terenu byłego województwa wałbrzyskiego z przewodniczącym Zgromadzenia Ogólnego KRS dr Jerzym Jankowskim.

W trakcie spotkania omawiane były aktualne problemy organizacyjno-prawne funkcjonowania spółdzielni w Polsce, a w szczególności omawiane było orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego w sprawie kilku artykułów Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i prawa spółdzielczego. – *Z zadowoleniem przyjęliśmy korzystne orzeczenie Trybunału w wielu kwestiach, a zwłaszcza w zakresie art. 27. Trybunał orzekł, że przepisy zawarte w tym artykule są zgodne z konstytucją – mówi pełnomocnik Tadeusz Derenowski.* – *Posel Lidia Staroń z grupą innych posłów chciała unieważnienia artykułu, co by oznaczało, że jedna wyodrębniona własność w nieruchomości doprowadzałaby do utworzenia wspólnoty mieszkaniowej. Byłaby to sytuacja kuriozalna. Jedna osoba decydowałaby o statusie całej nieruchomości. Zgodnie z orzeczeniem Trybunału większość właścicieli decyduje o wyborze zarządzania i powstania wspólnoty – dodaje.*

Ponadto podczas spotkania były omawiane sprawy gospodarczo-finansowe spółdzielni, nowelizacja Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, a także dyskutowano o przygotowanych propozycjach zmian w Ustawie o spółdzielniach.

4 Będą wymieniane windy

W roku 2015 zaplanowano do wykonania prace remontowe na rekordowym poziomie ponad 3,5 mln zł. Plan remontów został przygotowany w oparciu o bardzo szerokie konsultacje z mieszkańcami. Przeprowadzono 11 zebrań z gospodarzami klatek schodowych. Zgłoszonych zostało także kilkanaście uwag do projektu planu – bezpośrednio przez mieszkańców drogą mailową lub na papierze.

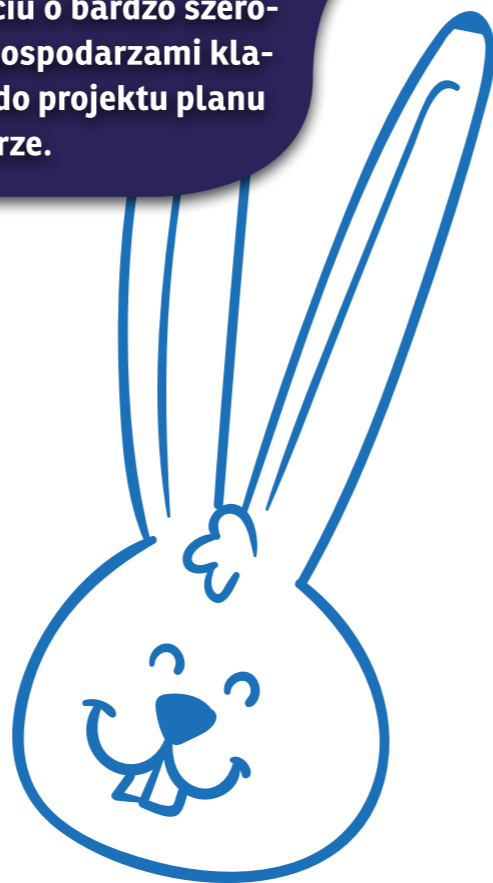
Po raz pierwszy w planie remontów pojawiają się remonty dźwigów osobowych. Zaczynamy ich kompleksową wymianę. W tym roku w budynkach przy ul. Zeromskiego 67 kl. I i przy ul. Wolności 151 A – mówi wiceprezes SM Rafał Januszkiewicz. – Ponadto realizujemy docieplenia budynków przy ul. Prusa 2-4-6-8 oraz częściowo na os. XXV-lecia 48-52. Planujemy także modernizację zieleni w rejonie os. Włókniarzy 3-4, os. XXV-lecia 3-4, 6-7, 11, 13, 14, 20, 18, 30 i 32 – dodaje.

Remontowanych jest ok. 20 ganków przy ul. Wolności 93 BC i 101B, na os. XXV-lecia 2, 3, 4, 15 kl. 1 i 2, 25, 31 kl. 9, 35, 37 kl. 6, 38 kl. 9, przy ul. Norwida 2B, ul. Reymonta 2ABC i przy ul. Ogrodowej 25 w Pieszcychach.

Coraz większy udział w planie remontów mają też prace związane z naprawami instalacji piorunochronnych, głównie wymieniane są uziomy, co wiąże się wprost z bezpieczeństwem zamieszkiwania. Prace będą prowadzone na większości nieruchomości.

Powyższe prace to ponad połowa planu remontów, pozostała część to prace tradycyjnie typowane przez gospodarzy jak malowanie klatek, piwnic, wymiana okien i drzwi, płytki na podestach i schodach, chodniki, parkingi, drogi, domofony, wymiana oświetlenia itp.

Po zatwierdzeniu planu przez Radę Nadzorczą, zostanie on opublikowany na stronie internetowej spółdzielni.



Wykaz prac malarskich do wykonania w 2015 r.

L.P.	ADRES
1	budynek nr 1 klatka I – malowanie piwnic i suszarni,
2	ul. Grota Roweckiego 5 A – malowanie piwnic,
3	os. XXV-lecia 31 kl. VII – malowanie piwnic oraz wykonanie tynków na ścianach działowych ok. 48 m ² ,
4	os. XXV-lecia 31 kl. XIV – malowanie piwnic,
5	os. XXV-lecia 32 kl. IV – malowanie suszarni,
6	os. XXV-lecia 37 kl. XI – malowanie piwnic,
7	os. XXV-lecia 36 – malowanie klatki schodowej,
8	os. XXV-lecia 13 kl. B – malowanie klatki schodowej,
9	os. XXV-lecia 27 – malowanie klatki schodowej,
10	ul. Norwida 8 kl. C, D – malowanie klatki schodowej,
11	os. XXV-lecia 16 kl. A – malowanie klatki schodowej oraz naprawa tynków (odparzenia),
12	os. XXV-lecia 4 kl. C – malowanie wózkowni,
13	os. XXV-lecia 5 kl. I – malowanie lamperii na zejściu do piwnicy,
14	os. XXV-lecia 6 kl. III – malowanie suszarni,
15	os. XXV-lecia 9 kl. IV – malowanie korytarza piwnicznego,
16	os. XXV-lecia 12 kl. B – malowanie korytarza piwnicznego i suszarni,
17	os. XXV-lecia 22 kl. I – malowanie korytarza piwnicznego,
18	os. Włókniarzy 4 i kl. A – 2 klatki schodowe,
19	os. Włókniarzy 9 – klatka schodowa,
20	os. Włókniarzy 16 kl. od I do D – 5 klatek schodowych,
21	os. Włókniarzy 17 kl. I do E – 6 klatek schodowych,
22	os. Włókniarzy 18 kl. A, D – 2 klatki schodowe,
23	ul. Ogrodowa 96 – 1 klatka i przecierka ścian.

Zmiana oświetlenia na lampy z czujnikiem ruchu na kłatkach schodowych na 2015 r.

L.P.	ADRES	USYTUOWANIE
1	XXV-lecia 2	kl. I, A, B, C, D
2	XXV-lecia 9	kl. III, V
3	XXV-lecia 10	kl. I, A, B
4	XXV-lecia 13	kl. B
5	XXV-lecia 18	kl. B
6	XXV-lecia 20	kl. VII
7	XXV-lecia 23	1 zewn+ wym kloszy
8	XXV-lecia 1	kl. IV, VIII
9	Grota Roweckiego 5	kl. A
10	XXV-lecia 30	kl. I, II, VII, VIII
11	XXV-lecia 31	kl. I
12	XXV-lecia 32	kl. III
13	XXV-lecia 32A	kl. II
14	XXV-lecia 33	kl. IV
15	XXV-lecia 38	kl. III
16	XXV-lecia 39	kl. IV
17	XXV-lecia 48	
18	XXV-lecia 51	
19	XXV-lecia 52	
20	ul. Prusa	kl. 2B, 4C, 6A, 8B
21	ul. Reymonta	kl. 2AB, 4A, 6C, 8AB
22	ul. Żeromskiego 37	kl. II, III
23	ul. Żeromskiego 35	cały budynek (10 klatek)
24	os. Włókniarzy 9	
25	os. Włókniarzy 18	kl. I
26	ul. Hempla 8	kl. B, C
27	ul. Wolności 93	kl. A, B, E, F, G
28	ul. Wolności 98	kl. C
29	ul. Wolności 101	kl. A, B
30	ul. Ogrodowa 98	kl. I, A
31	ul. Ogrodowa 86	
32	ul. Ogrodowa 88	

Wymiana domofonów na cyfrowe na 2015 rok

L.P.	ADRES	USYTUOWANIE
1	XXV-lecia Nr 4	kl. C
2	XXV-lecia Nr 12	kl. I
3	XXV-lecia Nr 14	kl. I
4	XXV-lecia Nr 20	kl. VIII
5	XXV-lecia Nr 21	kl. III
6	XXV-lecia Nr 22	kl. VII
7	ul. Norwida Nr 2	kl. B – po przebudowie ganku
8	ul. Prusa 1	kl. C
8	XXV-lecia 1	kl. VIII
9	Grota Roweckiego 5	kl. C
10	XXV-lecia 30	kl. IV
11	XXV-lecia 31	kl. XIV
12	XXV-lecia 32/32A	kl. I, II, IV, V i 32a kl. I
13	XXV-lecia 33	kl. IV
14	XXV-lecia 33A	kl. I
15	XXV-lecia 34	
16	XXV-lecia 35	
17	XXV-lecia 37	kl. VII
18	XXV-lecia 38	kl. III, VII, IX
19	XXV-lecia 39	kl. III, V
20	XXV-lecia 48	
21	XXV-lecia 51	
22	Prusa 4	kl. C
23	Reymonta 2	kl. A, C
24	Konopnickiej 1	kl. A, B, D
25	os. Włókniarzy 9	
26	os. Włókniarzy 16	kl. I, A, B, C, E
27	Wolności 98	kl. B

5 Kontrole w piwnicach

W lutym w Bielawie doszło do kilku podpażeń. Na szczęście skończyły się one niegroźnie, tym niemniej spowodowały zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców. Chodzi o dwa podpażenia w budynkach spółdzielczych przy ul. Wolności.

W jednym podłożono ogień przy drzwiach komórki. Ogień udało się ugasić bardzo szybko. Drugim razem lokatorzy wyczuli dym z piwnicy i znaleźli stosik łatwopalnych przedmiotów ustawiony i podpalony. Ten ogień sami ugasiли bez pomocy straży pożarnej.

Skoro jednak pojawiają się takie sytuacje warto nieco się zabezpieczyć. Oczywiście Zarząd spółdzielni prosi o większe zwracanie uwagi na obce osoby kręcące się po budynkach czy piwnicach. Oprócz tego, zgodnie z przepisami trzeba usunąć z piwnic przedmioty, które w wyniku ewentualnego pożaru mogłyby spowodować jeszcze większe zagrożenie.

Podczas gaszenia pierwszego z powyższych pożarów strażacy z jednej z piwnic wynieśli okopconą butlę z gazem. Takich przedmiotów nie wolno trzymać w piwnicach. Podobnie jak benzyny, rozpuszczalników, np. kosiarki z paliwem i innych przedmiotów. Lokatorzy mogą spodziewać się kontroli i wiążących się z nią mandatów.



SUKCES BIELAWSKICH WOKALISTEK W LEGNICY

Dzieciopiewy 2015

Walentynki 2015 dla dwóch wokalistek ze Spółdzielczego Centrum Kultury, przy Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie przebiegły śpiewająco.

Klaudia Kutyba wśród dzieci z najmłodszej kategorii została wyróżniona

Natalia Minkina wróciła do Bielawy z drugą nagrodą



W tym wyjątkowym dniu odbył się X Dolnośląski Festiwal Piosenki Dziecięcej „Dzieciopiewy”. Do festiwalu zgłosiła się rekordowa liczba, bo aż 75 młodych wokalistów z całego województwa.

Jury przysłuchujące się występom miało nie lada wyzwanie, ponieważ poziom jaki reprezentowały dzieci był na ich wiek bardzo wysoki.

Podopieczna Bielawskiego Spółdzielczego Centrum Kultury Natalia Minkina zajęła II miejsce w kategorii klas III i IV szkół podstawowych, natomiast Klaudia Kutyba wśród dzieci z najmłodszej kategorii została wyróżniona.

„Kolorowa zima” na dobry początek



W ubiegłym roku po raz pierwszy został przygotowany koncert „Na dobry początek...”. W jego trakcie zaprezentowały się stowarzyszenia, kluby sportowe i organizacje zajmujące się wypełnieniem czasu wolnego dla dzieci i młodzieży. W tym roku 15 i 16 stycznia na scenie Centrum Kultury w Pieszcach i Kinoteatru Zbyszek w Dzierżonowie młodzi widzowie z całego powiatu mogli obejrzeć przedstawienie „Kolorowa zima” w wykonaniu dzieci ze Spółdzielczego Centrum Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie.

Przedstawienie było niezwykle barwne. Dzieci zmieniały stroje, śpiewały i tańczyły. Kilkudziesięciu młodych podopiecznych SCK mogło zaprezentować swoje umiejętności i poczuć się jak prawdziwi aktorzy na profesjonalnych scenach. Na widowni natomiast zasiedli uczniowie najmłodszych klas szkół podstawowych, którzy nie tylko mieli ciekawie spędzić czas, ale także czegoś się nauczyć. Skrzęty bowiem wyjaśniały Pani Zimie, jak powinno się bezpiecznie bawić na śniegu.

Innym celem tego przedstawienia było zachęcenie widzów do dołączenia do klubów, stowarzyszeń czy innych organizacji, które prowadzą podobne zajęcia. Młodzi mieszkańcy powiatu mogli zobaczyć, jak świetnie spędzają czas ich rówieśnicy i także zapragnąć uczestniczenia w takich zajęciach.

Bielawskie przedstawienie przygotowały: Joanna Barczyk, Iwona Karpierz, Joanna Dere-

nowska, a nad całością czuwała kierownik SCK Bogumiła Derenowska. Paniom podziękował za ich trud starosta Janusz Guzdek, który całą inicjatywę koncertów objął honorowym patronatem. Zadanie bowiem odbyło się w ramach PAM-u – nowatorskiej inicjatywy powiatu dzierżonowskiego. – *Obecnie w szkołach powiatowych realizujemy Program Aktywności Młodzieży. Tym działaniem obejmujemy dzieci, bo przecież „Czym skorupka za młodu nasiąknie, tym na starość trąci”* – mówi starosta Janusz Guzdek. – *Chcemy zachęcać do wszelkiej aktywności i propagować bezpieczne zachowania już u najmłodszych.*

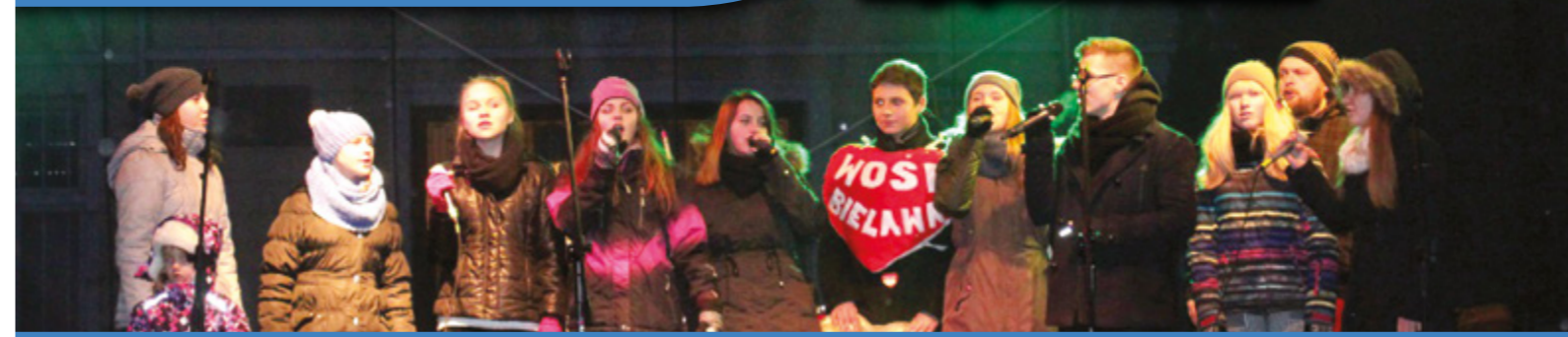
Przedsięwzięcie wspólnie zorganizowali: Starostwo Powiatowe w Dzierżonowie, Stowarzyszenie Spółdzielcza Animacja Kulturalna w Bielawie, Dzierżonowski Ośrodek Kultury oraz Centrum Kultury w Pieszcach.



Bielawianie dołożyli 30.000 zł

W Bielawie od kilkunastu lat niezmiennie gra Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy. W tym roku również nie zabrakło wolontariuszy i mieszkańców, którzy postanowili wesprzeć ten wielki cel. Ostatecznie w Bielawie zebrano 30.000 zł.

W trakcie licytacji największe powodzenie miały piłka do koszykówki podpisana przez Marcina Gortata i plakat reprezentacji z podpisami. Zestaw sprzedał się za 300 zł. Z licytacji udało się zebrać 2.500 zł. Jak co roku wręczony został Order Wielkiego Serca. W tym roku otrzymał go Stanisław Jagielski, który ponad 30 lat prowadzi koło modelarskie i „pozwala dzieciom bujać w obłokach”. Na scenie wystąpiła młodzież ze Spółdzielczego Centrum Kultury, zespół Delirium oraz Łukasz Pawlak.



XIV DZIECIĘCY FESTIWAL KOŁĘD I PASTORAŁEK

Atrium 2015

Trójka podopiecznych ze Spółdzielczego Centrum Kultury w Bielawie 13 stycznia wzięła udział w XIV Dziecięcym Festiwalu Kołęd i Pastorałek „Atrium 2015”

Spoglądając geograficznie na listę uczestników śmiało można powiedzieć, że w legnickim domu kultury, kołędy śpiewał cały Dolny Śląsk. Od Karpacza zaczynając, a na Żórawinie kończąc. Liczba uczestników, jak i poziom wykonania rosną z roku na rok. W tym roku jury wysłuchało 60 kołęd i pastorałek.

Po przesłuchaniach konkursowych jury w składzie: Maria Kościelna, Ewa Czeszejko-Sochacka i Paweł Darski ogłosiło werdykt. W kategorii solistów 11-13 lat pierwsze miejsce wyśpiewała Natalia Minkina, która zaprezentowała pastorałek „Kolęda Skrzydlata”. A wśród solistów do lat 10 wyróżnienie zdobyła Klaudia Kutyba wykonaniem kołеды „Jezus Malusiński”.

Dzieci wróciły do domów szczęśliwe, z pięknymi statuetkami, dyplomami, pluszakami oraz z mocnym postanowieniem dalszej pracy nad swoim warsztatem wokalnym. Instruktorka wokalna Spółdzielczego Centrum Kultury w Bielawie Joanna Barczyk ma powód do dumy i ogromną motywację do dalszej pracy.





PRZEKAŻ 1%

Stowarzyszenie Spółdzielcza Animacja Kulturalna

nr KRS 0000233821

Bank Spółdzielczy w Dzierżonowie konto:
77 9527 0007 0020 6473 2000 0001

PRALNIA DYWANÓW

I TAPICEREK MEBLOWYCH

665 069 293

Odbiór
i dostawa
gratis!

SGB Bank Spółdzielczy w Dzierżonowie
Dobry wybór na Bank

KREDYT JUBILEUSZOWY

6,5%



Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: całkowita kwota kredytu 71660, okres kredytowania 30 miesięcy, miesięczna rata równa kredytu 229,23zł, roczne oprocentowanie nominalne 6,5%, kwota odsetek 616,27zł, premia za udzielenie kredytu 215,51zł, koszt zabezpieczenia kredytu 421,73zł. Przy przyjęciu w/w parametrów RRSO wynosi 16,54%, całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 8.513,61zł.

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO

ALICJA RAK

Radca prawny

Bielawa, ul. 1 Maja 34 (budynek BZ WBK)

Piętro I, pokój 110
Czynne: pn.-pt. 9:00-16:00
www.kancelaria-bielawa.pl

Tel. 74 647 67 55
Kom. 607 491 144
e-mail: biuro@kancelaria-bielawa.pl

Prowadzenie postępowań przed wszystkimi sądami i urzędami (m.in.: rozwody, alimenty, spadki, odszkodowania, windykacja należności, sprawy pracownicze i administracyjne), porady prawne, sporządzanie pism procesowych, umów i opinii prawnych, obsługa prawna firm.

**PIERWSZE SPOTKANIE Z RADCĄ PRAWNYM CELEM WSTĘPNEGO ROZPOZNANIA
SPRAWY ODBYWA SIĘ BEZ OPŁAT**


INFORMACJE SPÓŁDZIECY

Biuletyn Spółdzielni Mieszkaniowej
os. Włókniarzy, 58-260 Bielawa
tel. 74 833 45 79

Redaktor naczelny: Anna Kulik
Reklama: Marta Bogdanowicz, tel. 502 487 534
www.smbielawa.pl, nakład: 4 600 egz.

Projekt graficzny i skład:
Adam Mieloszyński
www.greenart.net.pl

Uwaga: Redakcja nie odpowiada za treść zamieszczanych ogłoszeń, oświadczeń i komunikatów

 www.imagegrafika.pl
tel. 74 836 90 38