

SPRAWOZDANIE z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie za 2022 rok

Zgodnie z § 47, pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, Rada Nadzorcza przygotowuje sprawozdanie ze swojej działalności i przedkłada je Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni do zatwierdzenia w drodze uchwały.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie osobowym:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Frize Halina | - przewodnicząca Rady Nadzorczej |
| 2. Kocerka Bernard | - zastępca przewodniczącej Rady Nadzorczej |
| 3. Zemirek Remigiusz | - sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Wołoszyn Alfreda | - przewodnicząca Komisji Rewizyjno- Finansowej |
| 5. Milejski Ryszard | - przewodniczący Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi |
| 6. Bohdanowicz Andrzej | - członek Rady Nadzorczej |
| 7. Czajkowska Krystyna | - członek Rady Nadzorczej |
| 8. Januszewicz Robert | - członek Rady Nadzorczej |
| 9. Kiszczak Stanisława | - członek Rady Nadzorczej |
| 10. Stefański Krzysztof | - członek Rady Nadzorczej |
| 11. Surmański Andrzej | - członek Rady Nadzorczej |

Rada Nadzorcza jest organem kolegialnym sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Swoje statutowe zadania realizuje poprzez:

- a) plenarne posiedzenia Rady,
- b) prace Komisji Rewizyjno-Finansowej,
- c) prace Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

W swojej działalności Rada Nadzorcza kieruje się:

- a) ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych,
- b) ustawą – Prawo Spółdzielcze,
- c) postanowieniami Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie,
- d) regulaminem Rady Nadzorczej,
- e) rocznym planem pracy Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym odbyło się :

- 16 posiedzeń Rady Nadzorczej,
- 6 posiedzeń Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- 6 posiedzeń Komisji Rewizyjno – Finansowej,
- 3 posiedzenia Prezydium

W 2022 roku Rada Nadzorcza podjęła 21 uchwał.

Najważniejsze z nich dotyczyły:

1. zatwierdzenia odpisu na fundusz remontowy, obciążający koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2022 roku,
2. zatwierdzenia wskaźników ekonomicznych do planu gospodarczego Spółdzielni i funduszu płać na 2022 rok,
3. zatwierdzenia planu finansowo gospodarczego Spółdzielni na 2022 rok,
4. zatwierdzenia planu remontów Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie na 2022 rok,

5. zatwierdzenia taryfy dla ciepła produkowanego przez ciepłownię osiedlową przy ul. Jana III Sobieskiego 19b w Bielawie,
6. wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu bankowego w wysokości 6 mln zł, który zostanie przeznaczony na zakup mialu węglowego,
7. przyjęcia sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego,
8. podziału na części, uchwalenia harmonogramu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w 2022 roku,
9. zatwierdzenia struktury zatrudnienia w Spółdzielni na 2023 rok,

Wszystkie uchwały Rady, przed ich podjęciem, były szczegółowo analizowane i opiniowane przez merytoryczne Komisje.

W zakresie gospodarki finansowej Rada Nadzorcza:

- a) zatwierdziła plan gospodarczy oraz strukturę organizacyjną i zatrudnienia na 2022 rok,
- b) analizowała i oceniała wyniki ekonomiczno-finansowe Spółdzielni w okresach kwartalnych i rocznym,
- c) analizowała koszty centralnego ogrzewania zasobów mieszkaniowych za sezon grzewczy 2021/2022,

W zakresie gospodarki eksploatacyjno-remontowej Rada Nadzorcza:

- a) przyjęła do realizacji przygotowany przez Zarząd, w uzgodnieniu z gospodarzami klatek, plan remontów na 2022 rok oraz dokonywała kwartalnych ocen jego realizacji pod względem rzeczowym i finansowym,
- b) analizowała przebieg sezonu grzewczego 2021/2022 oraz przygotowanie do sezonu grzewczego 2022/2023,,
- c) oceniła realizację zadań przyjętych w długofalowych kierunkach rozwoju Spółdzielni,
- d) oceniała przebieg budowy garaży,
- e) analizowała plan potrzeb remontowych na poszczególnych nieruchomościach

Powyższą działalność Spółdzielni, pod względem rzeczowym i finansowym, Rada Nadzorcza oceniła pozytywnie.

W zakresie działalności kulturalnej :

W ocenie Rady Nadzorczej działalność Spółdzielczego Centrum Kultury na płaszczyźnie kulturalnej obejmująca głównie dzieci i młodzież, prowadzona jest na bardzo wysokim poziomie i dla dalszego doskonalenia umiejętności i talentów naszych najmłodszych mieszkańców Bielawy, powinna być kontynuowana i rozwijana.

W dniu 24 października 2022 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie spotkała się z wiceburmistrzem Bielawy Aleksandrem Siudmakiem celem omówienia dotychczasowej współpracy i ustalenia dalszych wspólnych działań na lata najbliższe.

Dodatkowo Rada Nadzorcza na każdym plenarnym posiedzeniu była informowana przez Zarząd na temat bieżącej działalności Spółdzielni realizowanej między posiedzeniami rady.

Rok 2022 (po raz pierwszy od wielu lat) zakończył się dla Spółdzielni stratą w kwocie 437 tys.zł i jest to spowodowane wzrostem cen węgla (ponad 300%) oraz ogólnym wzrostem cen wykonywanych usług. Był to dla Spółdzielni bardzo trudny rok dlatego Zarząd wprowadził plan oszczędnościowy zmierzający do ograniczenia kosztów na kwotę 1,2 mln.zł.

Dobra współpraca z Zarządem stwarzała warunki do konstruktywnej dyskusji i podejmowania decyzji zapewniających stabilną sytuację ekonomiczną w 2022 roku i na kolejny rok funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie. Na podstawie szczegółowej analizy i oceny działalności Spółdzielni w 2022 roku Rada Nadzorcza stwierdza, że we wszystkich dziedzinach, które nadzorowała i kontrolowała, działalność ta była prowadzona właściwie.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Halina Frize


PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie
Halina Frize