O g ł o s z e n i e o p r z e t a r g u

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielawie, Os. Włókniarzy 1 ogłasza:
przetarg ustny nieograniczony na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego numer **8** położonego w budynku nr **1a przy ulicy Marii Konopnickiej w Bielawie:**

Lokal mieszkalny oznaczony numerem 8 składa się z **2 pokoi, kuchni, łazienki, ubikacji i z przedpokoju.** Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **59,44 m²**. Lokal położony jest na trzecim piętrze budynku wielorodzinnego czteroklatkowego trzypiętrowego, znajdującego się we wschodniej części osiedla mieszkaniowego. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne w budynku.
W lokalu znajduje się instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa – piec gazowy dwufunkcyjny, instalacja domofonowa.

Wartość ww. lokalu, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 299.000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych, 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu **20 września 2022 roku** o godz. **10:30** w siedzibie **Zarządu Spółdzielni: Bielawa, Os. Włókniarzy 1.**

Cena wywoławcza wynosi 239.200,00 zł
Kwota postąpienia wynosi 1.500,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium w wysokości 4.000,00 zł, płatne na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, 58-260 Bielawa, Osiedle Włókniarzy 1, na rachunek prowadzony przez SANTANDER BANK POLSKA S.A., nr konta: 38 1090 2284 0000 0005 8608 2003. Wadium musi wpłynąć do Spółdzielni najpóźniej do dnia 16 września 2022 roku. W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium na sprzedaż w przetargu lokalu mieszkalnego przy ulicy Marii Konopnickiej 1a/8 w Bielawie". Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Spółdzielni.
Wadium wpłacone przez nabywcę lokalu zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku rezygnacji z nabycia lokalu wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę powyżej ceny wywoławczej.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Oglądanie lokalu odbywa się poprzez okazanie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Administracją Spółdzielni z siedzibą w Bielawie przy ulicy Jana III Sobieskiego 17 (tel. 74/ 83 34 906).

W przetargu mogą brać udział osoby, które okażą przed wejściem na salę, na której odbywać się będzie przetarg swój dowód tożsamości.

Wszelkich informacji w powyższej sprawie udziela **Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 74/ 83 40 646.**

Regulamin przetargu jest dostępny w siedzibie Spółdzielni.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia nw. dokumentów i oświadczeń w Biurze Obsługi Klienta w terminie **do dnia 16.09.2022r.**

- pokwitowanie wpłaty wymaganego wadium,
- oświadczenie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu na jego rzecz,
- oświadczenie o gotowości wpłacenia wkładu odpowiadającego cenie zaoferowanej przez oferenta w przetargu w terminie wyznaczonym przez Zarząd Spółdzielni,
- oświadczenie o zapoznaniu z postanowieniami Regulaminu określającego zasady organizacji przetargów i rozliczeń z tytułu wkładów lokali mieszkalnych zwolnionych w sensie prawnym w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie,
- oświadczenie, że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Ogłoszenie będzie emitowane na stronie www.smbielawa.pl