

Ogłoszenie o przetargu

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielawie, Os. Włókniarzy 1 ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego numer **15** położonego w budynku nr **18a na Osiedlu Włókniarzy w Bielawie**:

Lokal mieszkalny oznaczony numerem 15 składa się z **2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki**. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **34,60 m²**. Lokal położony jest na drugim piętrze budynku wielorodzinnego wieloklatkowego czteropiętrowego, znajdującego się w środkowej części miasta Bielawa. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne w budynku. W lokalu znajduje się instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania.

Wartość ww. lokalu, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 129.000,00 zł /sto dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych, 00/100/.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 czerwca 2022 roku** o godz. **10:30** w siedzibie **Zarządu Spółdzielni: Bielawa, Os. Włókniarzy 1.**

Cena wywoławcza wynosi 129.000,00 zł

Kwota postąpienia wynosi 1.000 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium w wysokości **4.000,00 zł**, płatne na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, 58-260 Bielawa, Osiedle Włókniarzy 1, na rachunek prowadzony przez **SANTANDER BANK POLSKA S.A.**, nr konta: **38 1090 2284 0000 0005 8608 2003**. Wadium musi wpłynąć do Spółdzielni najpóźniej do dnia **28 czerwca 2022 roku**. W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium na sprzedaż w przetargu lokalu mieszkalnego na Osiedlu Włókniarzy 18a/15”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Spółdzielni.

Wadium wpłacone przez nabywcę lokalu zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku rezygnacji z nabycia lokalu wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie **7 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.

Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę powyżej ceny wywoławczej.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Oglądanie lokalu odbywa się poprzez okazanie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Administracją Spółdzielni z siedzibą w Bielawie na Osiedlu Włókniarzy 1 (tel. 74/ 83 34 570).

W przetargu mogą brać udział osoby, które okażą przed wejściem na salę, na której odbywać się będzie przetarg swój dowód tożsamości.

Wszelkich informacji w powyższej sprawie udziela **Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 74/ 83 40 646.**

Regulamin przetargu jest dostępny w siedzibie Spółdzielni.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia nw. dokumentów i oświadczeń w Biurze Obsługi Klienta w terminie **do dnia 28.06.2022r.**

- pokwitowanie wpłaty wymaganego wadium,
- oświadczenie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu na jego rzecz,
- oświadczenie o gotowości wpłacenia wkładu odpowiadającego cenie zaoferowanej przez oferenta w przetargu w terminie wyznaczonym przez Zarząd Spółdzielni,
- oświadczenie o zapoznaniu z postanowieniami Regulaminu określającego zasady organizacji przetargów i rozliczeń z tytułu wkładów lokali mieszkalnych zwolnionych w sensie prawnym w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie,
- oświadczenie, że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Ogłoszenie będzie emitowane na stronie www.smbielawa.pl