

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zadanie pod nazwą:

„Budowa zespołu garażowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy ul. Sikorskiego-Westerplatte w Bielawie na terenie działki nr 1568 obręb Osiedle

Bielawa, dnia 16 listopada 2021 roku

zatwierdzono:

1. Inwestor - Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielawie, Osiedle Włókniarzy 1, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000157200, NIP 882-000-29-76

2. Przedmiot zamówienia

Projekt i budowa zespołu garażowego składającego się z prefabrykowanych, żelbetowych gotowych elementów, wyposażonych w instalację elektryczną i oświetleniową.

Inwestycja jest zlokalizowana na działce nr 1568 obręb Osiedle, przy ul. Sikorskiego-Westerplatte w Bielawie.

3. Oczekiwany termin realizacji zamówienia

Okolo 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

4. Dodatkowe istotne informacje

Inwestycja jest przewidziana do realizacji w systemie „Projektuj i Buduj” w związku z czym na ofercie spoczywa obowiązek zapewnienia dokumentacji projektowej, uzyskania pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, a co za tym idzie oferent ponosi wszelkie ryzyka z tym związane.

5. Podstawowe dane związane z technologią wykonywania robót.

Przedmiotem zamówienia jest zespół garażowy składający się z gotowych prefabrykowanych żelbetowych boksów garażowych o wymiarach min 3000 x 6000 mm. Każdy boks garażowy winien być wyposażony w instalację elektryczną, oświetleniową, indywidualny licznik energii elektrycznej, bramę uchylną, system wentylacji szczelne pokrycie dachu.

6. Zakres obowiązków zleceniobiorcy

- wykonanie projektu budowlanego
- uzyskanie pozwolenia na budowę
- przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m. in. przepisami BHP, PN przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, należytą starannością, właściwą organizacją, bezpiecznie i dobrze jakościowo.
- użyte przy realizacji robót materiały winny spełniać wymagania określone w art. 10 Prawa budowlanego oraz winny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do użytkowania i spełnienie odpowiednich norm.
- wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia i roboty budowlane spełniają określone przez Zamawiającego wymagania.
- Zleceniobiorca zapewnia kierownictwo budowy, obsługę geodezyjną, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej, przygotowuje dokumentację do odbioru w zakresie prób szczelności instalacji wod-kan, badań instalacji elektrycznej, oraz jest odpowiedzialny za organizację placu budowy (ogrodzenie, zaplecze, przyłącza instalacyjne itd.).

7. Opis przygotowania oferty

Oferta powinna zawierać:

- a) oferowaną cenę za wykonanie przedmiotu, oferta powinna zawierać koszt ryczałtowy brutto (z podatkiem VAT) oraz składniki cenotwórcze do skosztorysowania robót dodatkowych,
- b) ilość projektowanych boksów garażowych
- c) oświadczenie o terminie realizacji przedmiotu zamówienia,
- d) oświadczenie o rękojmi i gwarancji,
- e) wypis z rejestru działalności (KRS, CEDIG),
- f) oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy, doświadczeniu, potencjale ekonomicznym i technicznym, możliwościach finansowych realizacji przedmiotu zamówienia, o braku toczącego się wobec firmy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,

8. Okres związania ofertą – 30 dni od daty złożenia oferty

9. Kryteria wyboru oferty

- cena 70%
- ilość przewidzianych boksów garażowych 20%
- termin wykonania 10%

10. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami

Tadeusz Derenowski 609 830 600 (prezes zarządu)

Rafał Januszkiewicz 609 830 700 sm@smbielawa.pl (zastępca prezesa)

11. Miejsce składania ofert

Oferty w zabezpieczonej kopercie opisanej „Oferta na przetarg dot. inwestycji Zielone Wzgórza” należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie os. Włókniarzy 1, do dnia 1 grudnia 2021 roku do godziny 9⁰⁰.

12. Otwarcie ofert nastąpi 1 grudnia 2021 roku o godzinie 10⁰⁰.

13. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie do 5 dni od daty otwarcia ofert.

14. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.