



# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2023 ROKU

Bielawa, marzec 2024



## 1. SKŁAD ZARZĄDU.

Zgodnie z postanowieniem Statutu Spółdzielni Zarząd działa w trzyosobowym składzie:

- Prezes Zarządu - *Tadeusz Derenowski*
- Zastępca Prezesa ds. Ekonomiczno-Finansowych - *Sylwia Malinowska*
- Zastępca Prezesa ds. Technicznych i Eksploatacji - *Krzysztof Bednarczyk*

## 2. ZAKRES DZIAŁANIA ZARZĄDU

Zarząd pracuje według przyjętego planu pracy opracowywanego na okresy półroczne. Jego posiedzenia odbywają się średnio co dwa tygodnie. W 2023 roku odbyło się 27 posiedzeń Zarządu, na których podjęto 99 uchwał, m.in. w sprawach:

- przyjęcia w poczet członków,
- określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości 1,3,5 przy ul. K.K. Baczyńskiego w Bielawie,
- ustalenia stawki opłaty zaliczkowej na przygotowanie 1m<sup>3</sup> ciepłej wody użytkowej,
- ustalenia opłat czynszowych w części dot. lokali użytkowych i dzierżawy terenu, opłat za dodatkowe piwnice, pralnie, suszarnie, ogródki przydomowe, oraz za opóźnienie w przekazaniu zajmowanych pomieszczeń,
- ustalenia stawki wysokości opłat za komórki z przeznaczeniem na cele związane z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych,
- ustalenia opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków, ciepłej wody i opłaty abonamentowej w lokalach mieszkalnych,
- ustalenia stawki opłaty eksploatacyjnej dotyczącej sprzątnięcia klatek schodowych w zasobach Spółdzielni.
- ustalenia stawki opłaty eksploatacyjnej za gospodarowanie odpadami komunalnymi dot. lokali mieszkalnych.
- uchwalenia miesięcznych opłat za węzły cieplne i rozdzielacze ciepła w części dot. lokali mieszkalnych,
- przyjęcia opłaty eksploatacyjnej dotyczącej przesyłanie korespondencji,
- ustalenia stawki zaliczki na poczet rozliczenia stałych i zmiennych kosztów centralnego ogrzewania dla całych zasobów mieszkaniowych,
- podziału zasobów spółdzielczych na nieruchomości,
- procentowego udziału w częściach wspólnych działka nr 1536/70 – droga przy ul. K.K. Baczyńskiego w Bielawie.
- ustalenia stawki opłaty eksploatacyjnej dla zasobów Spółdzielni,
- ustalenia stawki opłaty eksploatacyjnej na fundusz remontowy Spółdzielni,
- opłat za korzystanie z dźwigów osobowych,
- określenia przedmiotu odrębnej własności lokali garażowych zlokalizowanych w kompleksie garażowym na os. XXV-lecia w Bielawie w rejonie ul. Sikorskiego,
- ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem i zarządzaniem infrastrukturą niezbędną do korzystania z garaży przy ul. Sikorskiego – parter, ul. Jana III Sobieskiego, ul. Sikorskiego (od strony ul. Westerplatte) w Bielawie, dla których ustanowione zostało prawo własności,
- ustalenia opłaty eksploatacyjnej dotyczącej sprzątnięcia klatki schodowej w Bielawie ul. K.K. Baczyńskiego 1,3,5,



- ustalenia wysokości opłaty za zamrożenie instalacji c.o. lub za spuszczenie i dobitcie wody w pionie c.o.,
- wprowadzenia zmian do regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczonej do lokali mieszkalnych i użytkowych dla celów centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie uchwalonego Uchwałą zarządu nr 125/31/2021 z dn. 31.12.2021 z późn.zm.

Ważniejsze uchwały były wcześniej przedmiotem prac stosownych komisji Rady Nadzorczej, a uwagi przez nie wniesione były uwzględniane w toku opracowywania.

### 3. STRUKTURA ORGANIZACYJNA I ZATRUDNIENIE

Zgodnie z zatwierdzoną przez Radę Nadzorczą strukturą organizacyjną, zatrudnienie w naszej Spółdzielni w roku 2023 kształtowało się na poziomie 46,0 etatu przy planowanych średnio 46,3 etatu.

Stan zatrudnienia w poszczególnych działach był następujący:

Dział Spółdzielni		Ilość etatów
	Biura Zarządu, Księgowość	16,65
	Ciepłownia Osiedlowa	16,85
	Dział Techniczny i Administracji	9,50
	Spółdzielcze Centrum Kultury	3,00
<b>Razem:</b>		<b>46,00</b>

### 4. SPRAWY CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWE

Na dzień 31.12.2023 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielawie zrzeszała 5713 członków. W roku 2023 Zarząd Spółdzielni rozpatrzył łącznie 452 spraw członkowsko-mieszkaniowe, w tym decyzje w sprawie przyjęcia w poczet członków, wszczęcia egzekucji z nieruchomości, licytacji nieruchomości, wystąpienia z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku w celu ustalenia kręgu spadkobierców.

Na dzień 31.12.2023r. 5 lokali mieszkalnych zajmowanych było bez tytułu prawnego.

W roku 2023 trzy lokale mieszkalne zostały sprzedane w drodze licytacji komorniczej w związku z prowadzonym przez Spółdzielnię Mieszkaniową postępowaniem egzekucyjnym.

Do Działu Członkowsko-Mieszkaniowego wpłynęło 85 aktów notarialnych umów sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

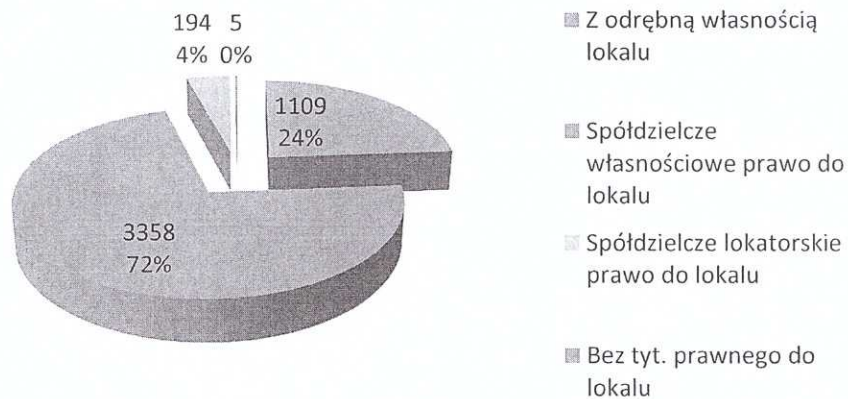
**Na dzień 31.12.2023 r. struktura lokali mieszkalnych w Spółdzielni przedstawiała się następująco:**

#### LOKALE MIESZKALNE

Z odrębną własnością lokalu	-	1109 szt.
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	-	3358 szt.
Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu	-	194 szt.
Bez tyt. prawnego do lokalu	-	5 szt.
<b>Podsumowanie</b>	-	<b>4666 szt.</b>



## Struktura własności mieszkań



### 5. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Jedną z podstawowych form działalności Spółdzielni jest gospodarka zasobami mieszkaniowymi. Zasoby mieszkaniowe na koniec 2023 r. liczyły 93 budynki mieszkalne z 4666 mieszkańami, 2 pawilony usługowo-handlowe oraz 178 garaży. Łączna powierzchnia terenów osiedlowych wynosi 29,03 ha.

Globalna powierzchnia użytkowa zasobów spółdzielczych wyniosła **234 910,92 m<sup>2</sup>**, w tym:

1. Lokale mieszkalne: **226 923,19 m<sup>2</sup>**, z czego:

- mieszkania o statusie spółdzielczym: 169 673,87 m<sup>2</sup>,
- mieszkania wyodrębnione: 55 809,47 m<sup>2</sup>,
- mieszkania finansowane z KFM: 1 439,85 m<sup>2</sup>.

2. Lokale użytkowe: **7 987,73 m<sup>2</sup>** z czego:

- lokale w najmie: 3 073,37 m<sup>2</sup>,
- lokale z własnościowym prawem: 85,00 m<sup>2</sup>,
- lokale na potrzeby własne: 964,54 m<sup>2</sup>,
- garaże: 3 864,82 m<sup>2</sup>.

Liczba osób zamieszkałych w zasobach spółdzielczych wynosi 7 533 (spadek o 124 osoby). Z tego 6 997 osób mieszka w Bielawie (mniej o 128 osób w stosunku do roku poprzedniego) co stanowiło 31% ogółu mieszkańców miasta (mieszkańcy Bielawy - 22 856 osób). W Pieszycach 536 osoby zamieszkują w zasobach spółdzielczych (więcej o 4 osoby w stosunku do roku poprzedniego), co stanowi 9 % ogólnej liczby mieszkańców gminy (mieszkańcy Pieszyc to 6 018 osób).





## 5.1 Eksploatacja zasobów spółdzielczych.

*Koszty eksploatacji zasobów mieszkaniowych w 2023 roku:*

L.p.	Wyszczególnienie	Plan (zł/m <sup>2</sup> p.u.)	Koszty eksploatacji lokali mieszkanyc (zł.)	Koszt (zł/m <sup>2</sup> p.u.)
1	Energia elektryczna	0,08	254 429,25	0,09
2	Podatki, opłaty terenowe, ubezpieczenie mienia	0,13	371 899,06	0,14
3	Podatek od nieruchomości dot. lokalu mieszkalnego	0,11	292 470,07	0,11
4	Sprzątanie i utrzymanie terenu	0,27	796 945,67	0,29
5	Pozostałe koszty	0,12	302 846,91	0,12
6	Koszty konserwacji	0,52	1 415 552,16	0,52
7	Koszty ogólne osiedli	0,43	1 070 406,42	0,39
8	Koszty zarządzania	0,64	1 696 225,07	0,62
<b>RAZEM PODSTAWOWEJ DZIAŁALNOŚCI</b>		<b>2,30</b>	<b>6 200 774,61</b>	<b>2,28</b>
1	Woda i kanalizacja	1,41	3 427 410,43	1,26
2	Opłata za gospodarowanie odpadami kom.	1,30	3 517 729,00	1,29
3	Sprzątanie klatek schodowych	0,30	769 280,60	0,28
4	Odpis na remonty	1,66	4 562 859,28	1,68
<b>RAZEM POZOSTAŁE KOSZTY</b>		<b>4,67</b>	<b>12 277 279,31</b>	<b>4,51</b>

*Wynik eksploatacji zasobów mieszkaniowych w 2023 roku kształtował się następująco:*

L.p.	Wyszczególnienie	Plan (zł/m <sup>2</sup> p.u.)	Kwota	Wpływy (zł/m <sup>2</sup> p.u.)
	Przychody od lokali mieszkalnych	6,96	18 679 521,69	6,89
1	Nadwyżka przychodów nad kosztami za 2023 r.		201 467,77	
2	Pożytki za 2023 r.		36 848,12	
3	Wynik z 2022 do rozliczenia		39 777,17	
4	Ogólny wynik		278 093,06	

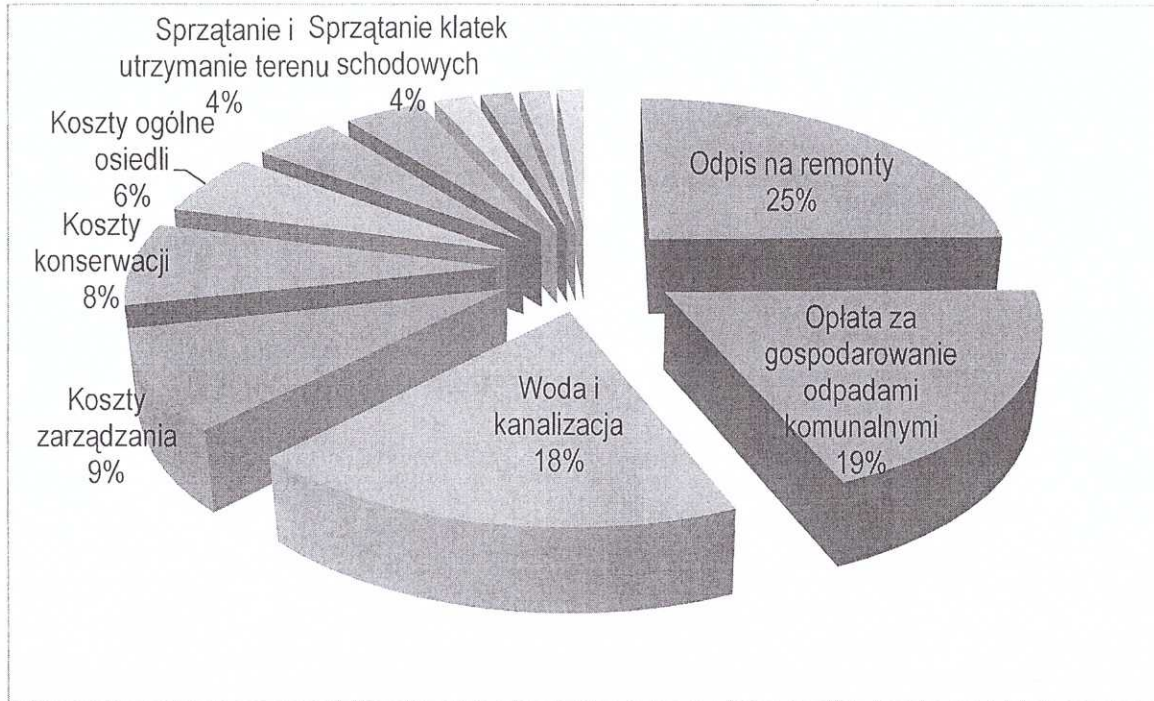
Koszty podstawowej działalności eksploatacyjnej na nieruchomościach budynkowych zaplanowane były na kwotę 6.271.676,17 zł. natomiast wyniosły 6.200.774,61 zł. i jest to 98,9% wykonania w stosunku do planu i wzrost do roku 2022 r. o 16,2%. Pozostałe koszty (woda i kanalizacja, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi, sprzątanie klatek schodowych oraz odpis na remonty) były zaplanowane na kwotę 12.710.410,44 zł. natomiast wykonanie wyniosło 12.277.279,31 zł. tj. 96,6% planu i wzrost do 2022 r. o 10,1%. Przychody zostały zaplanowane na kwotę 18.939.363,91



zł. natomiast wyniosły 18.679.521,69 zł. i jest to realizacja planu w 98,6% i wzrost do starego roku o 13,1%.

Za 2023 rok na 27 nieruchomościach zanotowano wynik dodatni w kwocie 224.513,34 zł a tylko na 8 nieruchomościach zanotowano wynik ujemny w kwocie 67.015,78 zł Ogólny wynik na GZM za 2023 r., łącznie z pożytkami wyniósł +198.899,03 zł. (w tym pożytki to kwota 36.848,12 zł.).

### Struktura kosztów eksploatacji:



### 5.2 Remonty i konserwacje zasobów spółdzielczych.

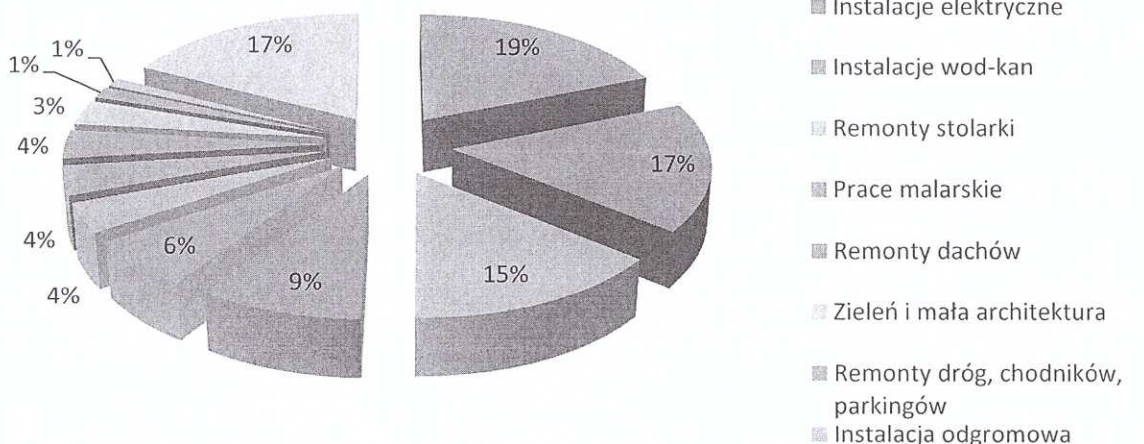
W roku 2023 zaplanowano do wykonania remonty zasobów spółdzielczych opiewające na kwotę 4 109 249,10 zł. Zaplanowane do wykonania prace remontowe zostały zrealizowane na dzień 31 grudnia 2023 roku na kwotę 3 704 094,39 zł, co stanowi 90,14 % planu. Globalnie na całym funduszu remontowym na koniec roku pozostała nadwyżka w wysokości 428 221,52 zł do wykorzystania w kolejnym roku.

Wydatkowanie środków na poszczególne rodzaje robót przedstawia się następująco:

Rodzaje robót	Wykonanie [zł]
Remonty ganków, balkonów, kominów	700 893,41 zł
Wymiana wodomierzy	622 109,09 zł
Instalacja gazowa	539 556,90 zł
Instalacje elektryczne	336 053,21 zł
Instalacje wod-kan	231 833,88 zł
Remonty stolarki	140 748,15 zł
Prace malarskie	138 661,03 zł
Remonty dachów	138 352,21 zł
Zieleń i mała architektura	116 955,94 zł
Remonty dróg, chodników, parkingów	54 106,80 zł
Instalacja odgromowa	40 333,33 zł
Remonty bieżące	644 490,44 zł



## Diagram ukazujący udział poszczególnych grup robót w wykonaniu planu remontów za 2023 rok



### Konserwacje.

Obok remontów planowanych i bieżących Spółdzielnia wykonuje prace konserwacyjne urządzeń w budynkach i na terenach osiedlowych, które są niezbędne do właściwego użytkowania infrastruktury technicznej budynków jak również dla gwarancji bezpieczeństwa zamieszkiwania.

Podstawowe prace wykonywane w ramach robót konserwacyjnych to:

- Roboty elektryczne – sprawdzenie oporności izolacji elektrycznej i odgromowej w budynkach mieszkalnych (1/5 zasobów zgodnie z Prawem budowlanym),
- Kontrola szczelności instalacji gazowych w całym zasobach,
- Przegląd instalacji kominowych we wszystkich budynkach,
- Utrzymanie terenów zielonych, cięcie drzew,
- Odśnieżanie,
- Eksploatacja węzłów cieplnych,
- Konserwacje instalacji hydraulicznych,
- Konserwacje domofonów.

W 2023 roku na pokrycie kosztów konserwacji zaplanowano kwotę 1 443 579,96 zł, zrealizowano prace za kwotę 1 428 947,13 zł, co stanowi 99% wykonania planu. W stosunku do roku poprzedniego koszty konserwacji wzrosły o 255 206,44 zł (wzrost o 17,8%).

### 6. GOSPODARKA CIEPLNA

W zdecydowanej większości budynki spółdzielcze są ogrzewane ciepłem systemowym produkowanym przez Spółdzielczą Ciepłownię Osiedlową, przesyłanym następnie do budynków siecią ciepłą należącą do gminy Bielawa, zarządzaną przez miejską spółkę BARL. Jedynie budynki w Pieszycach oraz przy ul. Grabskiego w Bielawie ogrzewane są przez lokalne kotłownie gazowe.



Zasoby spółdzielcze ogrzewane przez Ciepłownię Osiedlową zużyły w 2023 roku 61294,20 GJ energii cieplnej. W porównaniu do roku poprzedniego jest to spadek o 4,56%. Koszt ogrzewania zasobów spółdzielczych z Ciepłowni Osiedlowej wyniósł 12 413,46 tys. zł, co w przeliczeniu na 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej stanowi 5,05 zł/m<sup>2</sup>/m.-c, tym samym wzrósł on o 55,36% w stosunku do kosztów w roku 2022. Wzrost ten spowodowany był bardzo dużym wzrostem cen mialu węglowego na zakup, którego wydaliśmy 9,9 mln. zł a w roku 2022 zostało wydane 5,2 mln. zł (wzrost o 90,4 %). Koszty ogrzewania mieszkań w Pieszycach oraz przy ul. Grabskiego w Bielawie, gdzie ciepło produkowane jest przez gazowe kotłownie lokalne, wyniosły 961,6 tys. zł i były wyższe o 229,5 tys. zł, tj. o 29,06 % w stosunku do roku ubiegłego.

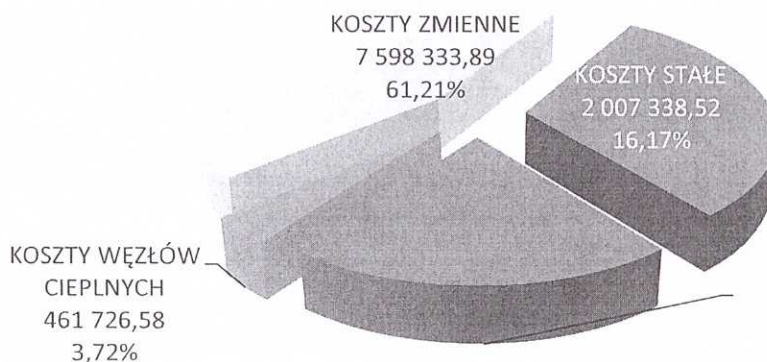
Na koniec 2023 roku zdecydowana większość mieszkań administrowanych przez naszą Spółdzielnię korzystała z centralnej ciepłej wody. Globalny koszt podgrzania wody użytkowej w Bielawie w 2023 roku wyniósł 3 507 017,17 zł przy zużyciu 91 235 m<sup>3</sup> ciepłej wody. Średni koszt podgrzania wody wyniósł zatem 38,44 za 1 m<sup>3</sup>, (wzrost o 89,36% w stosunku do roku poprzedniego).

*Koszty ogrzewania budynków spółdzielczych w Bielawie i Pieszycach:*

L.p.	Osiedle	Koszt ogrzewania w 2022 r. (brutto)		Koszt ogrzewania w 2023 r. (brutto)		Porównanie kosztów roku 2023 do 2022
		tys. zł	Zł/m <sup>2</sup> /m.-c	tys. zł	Zł/m <sup>2</sup> /m.-c	%
1	XXV-lecia	4466,9	3,29	7007,7	5,16	56,88
2	Włókniarzy	1533,1	3,25	2384,3	5,06	55,52
3	Południowe	1065,2	3,33	1583,2	4,95	48,63
4	Konstytucji 3 Maja	315,7	3,10	498,7	4,89	57,95
5	Centrum	422,4	3,19	662,3	5,01	56,80
6	Zielone Wzgórza	187,0	2,41	277,3	3,57	48,26
	<b>Razem Ciepłownia:</b>	<b>7990,33</b>	<b>3,25</b>	<b>12413,46</b>	<b>5,05</b>	<b>55,36</b>
7	Grabskiego	187,5	3,35	234,4	4,19	25,02
8	Ogrodowa 25	269,7	2,45	390,3	3,54	44,70
9	Ogrodowa 88	274,9	3,79	336,9	4,64	22,56
	<b>Razem lokalne:</b>	<b>732,1</b>	<b>3,20</b>	<b>961,6</b>	<b>4,13</b>	<b>29,06</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>8722,45</b>	<b>3,23</b>	<b>13375,06</b>	<b>4,96</b>	<b>53,34</b>

Większość mieszkań w naszych zasobach (98%) koszty CO ma rozliczane ryczałtowo. Po rozliczeniu kosztów ogrzewania i ciepłej wody w 2023 roku w 48 budynkach wystąpiły zwroty na łączną kwotę 669 425,35 zł, zaś w 38 budynkach była dopłata na kwotę 207 899,01 zł.

*Struktura kosztów ogrzewania zasobów zasilanych z Ciepłowni osiedlowej:*







W 2023 roku w stosunku do roku 2022 w całkowitych kosztach ogrzewania wzrósł udział kosztów zmiennych o kwotę 4,65 mln. zł. Koszty przesyłu BARL wzrosły o 620,8 tys. zł, podobnie jak koszty stałe o 344,9 tys. zł, oraz koszty węzłów o 50,7 tys. zł. Należy wspomnieć, że było to spowodowane drastycznym wzrostem cen miały węglowego oraz energii elektrycznej.

## 7. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA.

Od wielu lat w Spółdzielni funkcjonuje Spółdzielcze Centrum Kultury, które głównie zajmuje się edukacją artystyczną dzieci i młodzieży prowadzoną przez trzech instruktorów tańca i śpiewu.

W 2023 r. Spółdzielcze Centrum Kultury zorganizowało siedem imprez o charakterze kulturalnym :

- 31 Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. Efektem zbiórki pieniędzy było zebranie rekordowej kwoty 116 646,65 złotych.
- XXVI Festiwalu Piosenki Przedszkolnej „Śpiewające Brzdące”,
- Międzynarodowego Dnia Tańca,
- musical „Bajeczna impreza”,
- półkolonie pn.” Wakacyjne Warsztaty Artystyczne,
- Przegląd Piosenki Świątecznej “Gwiazdka 2023”,
- koncert kolęd i pastorałek “Nużmy bracia”.

W 2023 roku Zespół Pieśni i Tańca POLONEZIAKI wystąpił 30 razy w tym najbardziej znaczący był udział w festiwalu folklorystycznym w Słowenii i Budapeszcie oraz na obchodach Święta Spółdzielczości w Warszawie.

Dbając o wysoki poziom zespołu cyklicznie organizowana jest edukacja artystyczna głównie w zakresie tańca i śpiewu prowadzona przez wykwalifikowanych fachowców w tej dziedzinie, między innymi przez instruktorów z zespołu Pieśni i Tańca „Śląsk”. Średnio w zajęciach tanecznych i wokalnych bierze udział ok. 80 dzieci i młodzieży.

Spółdzielcze Centrum Kultury współpracuje ze Stowarzyszeniem “POLONEZIAKI – Tradycja i Współczesność”, Miejskim Ośrodkiem Kultury i Sztuki oraz bielawskimi szkołami i przedszkolami. Współpraca ta polegała głównie na organizowaniu wyjazdów krajowych i zagranicznych, prowadzeniu kół zainteresowań, realizacji koncertów i imprez.

W 2023 r. Stowarzyszenie na ww. działania wydatkowało 177 tys. zł, w tym wsparcie Gminy Bielawa 40 tys. zł., wsparcie Powiatu Dzierżoniowskiego 10 tys. zł., oraz inne środki pozyskane przez Stowarzyszenie wyniosły 127 tys. zł.

## 8. GOSPODARKA FINANSOWA SPÓŁDZIELNI.

Rok 2023 pod względem gospodarczym i finansowym był czasem powrotu do stabilizacji i ogólnej poprawy sytuacji gospodarczej.

W 2023 roku koszty utrzymania mieszkań wyniosły 6.200.774,61 zł. i jest to wzrost w stosunku do roku 2022 r. o 16,2%. Natomiast koszty niezależne od Spółdzielni tj. woda i kanalizacja, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi czy sprzątanie klatek schodowych wyniosły 12.277.279,31 zł. i



były wyższe o 10,1% od kosztów w roku 2022. Znaczący wpływ na ceny remontów, konserwacji i innych usług miał wzrost minimalnego wynagrodzenia o 20%.

Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi wraz z pożytkami wyniósł 198.899,03 zł. Na 27 nieruchomościach zanotowano wynik dodatni w kwocie 224.513,34 zł a tylko na 8 nieruchomościach zanotowano wynik ujemny w kwocie 67.015,78 zł.

Zaległości czynszowe na koniec 2023 roku wyniosły 1.204.771,13 zł. Wskaźnik zaległości czynszowych ukształtował się na poziomie 3,42 % i był mniejszy od wartości z 2022 r wynoszącej 3,75 %. Około 50% zaległości stanowią zaległości krótkoterminowe, które nie mają wpływu na płynność finansową Spółdzielni.

Za rok 2023 w Spółdzielni zanotowano na pozostałej działalności gospodarczej wynik dodatni w kwocie 1.476.762,44 zł netto. Obserwujemy więc zdecydowane zwiększenie dochodów Spółdzielni.

Sytuacja ekonomiczno-finansowa Spółdzielni jest dobra i nie istnieje zagrożenie kontynuowania działalności gospodarczej w roku 2024 i latach następnych.

## **9. INWESTYCJE**

W 2023 roku zakończyliśmy realizację I-go etapu budowy garaży przy ul. Baczyńskiego (29 garaży) i 5-ciu garaży przy ul. Sikorskiego w Bielawie.

Drugi etap budowy 45 garaży przy ul. Baczyńskiego w Bielawie będzie realizowany w 2024 r. w zakresie uzależnionym od zainteresowania przyszłych nabywców.

## **10. PODSUMOWANIE.**

Rok 2023 pod względem gospodarczym i finansowym był rokiem stabilizacji finansowej i ogólnej poprawy sytuacji gospodarczej.

W 2023 roku koszty utrzymania mieszkań wyniosły 6.200.774,61 zł. i jest to wzrost w stosunku do roku 2022 r. o 16,2%. Natomiast koszty niezależne od Spółdzielni wyniosły 12.277.279,31 zł. i były wyższe o 10,1% od kosztów w roku 2022.

Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi wraz z pożytkami wyniósł 198.899,03 zł. Na 27 nieruchomościach zanotowano wynik dodatni w kwocie 224.513,34 zł a tylko na 8 nieruchomościach zanotowano wynik ujemny w kwocie 67.015,78 zł.

Pozostała działalność gospodarcza Spółdzielni zakończyła się zyskiem netto w kwocie 1.476.762,44 zł.

Zaplanowane do wykonania prace remontowe w 2023 roku zostały zrealizowane na kwotę 3 704 094,39 zł. Na funduszu remontowym na koniec roku pozostała nadwyżka w wysokości 428 221,52 zł. Będzie ona wykorzystana w 2024 roku.

Sezon grzewczy 2023 charakteryzował się wzrostem kosztów ogrzewania o ponad 55% i spowodowany był wzrostem cen mialu węglowego i energii elektrycznej. Koszty ogrzewania mieszkań w Pieszycach oraz przy ul. Grabskiego w Bielawie, gdzie ciepło produkowane jest przez gazowe kotłownie lokalne były wyższe o 29 % w stosunku do roku ubiegłego.

Na wysokim poziomie była prowadzona działalność kulturalno-oświatowa przez Spółdzielcze Centrum Kultury. W 2023 roku zorganizowano siedem imprez o charakterze kulturalnym. Zespół Pieśni i



Tańca POLONEZIAKI wystąpił 30 razy na imprezach krajowych oraz uczestniczył w dwóch festiwalach zagranicznych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie dziękuje za dobrą współpracę oraz zaangażowanie wszystkim organom spółdzielni, a zwłaszcza członkom Rady Nadzorczej i gospodarzom klatek schodowych oraz pracownikom Spółdzielni.

Krzysztof  
Bednarczyk

Elektronicznie  
podpisany przez  
Krzysztof Bednarczyk  
Data: 2024.03.26  
11:34:29 +01'00'

Sylwia Ewa  
Malinowska

Elektronicznie  
podpisany przez  
Sylwia Ewa  
Malinowska  
Data: 2024.03.26  
12:22:26 +01'00'

Tadeusz  
Derenowski

Elektronicznie  
podpisany przez  
Tadeusz Derenowski  
Data: 2024.03.26  
12:22:58 +01'00'

