

UCHWAŁA ZARZĄDU

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W BIELAWIE

nr. 30/13/2021.. z dnia ...21.05..... 2021 roku

w sprawie: uchwalenia Regulaminu użytkowania ogródków przydomowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie

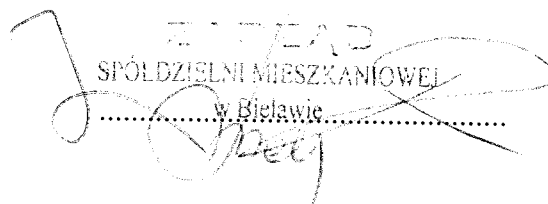
Działając na podstawie art. 48 § 2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) i § 52 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się Regulamin użytkowania ogródków przydomowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Pieczęć i podpisy Zarządu

Regulamin użytkowania ogródków przydomowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie

§ 1

1. Ogródkiem przydomowym, o którym mowa w niniejszym Regulaminie jest ogrodzona od reszty terenu powierzchnia gruntu, przylegająca bezpośrednio do lokalu usytuowanego na parterze budynku, administrowanego przez Spółdzielnię, zwana dalej „ogródkiem przydomowym” lub „ogródkiem”.
2. Użytkownikiem ogródka przydomowego w pierwszej kolejności może zostać osoba, której przysługuje tytuł prawny do lokalu, do którego przylega ww. ogródek i która nie posiada zadłużenia wobec Spółdzielni.
3. Podstawą użytkowania ogródka jest zawarcie ze Spółdzielnią umowy dzierżawy ogródka w terminie wskazanym przez Zarząd Spółdzielni.
4. W przypadku nie zawarcia przez osobę, o której mowa w ww. ust. 2 umowy dzierżawy ogródka w terminie określonym w ww. ust. 3 lub w przypadku jej wygaśnięcia lub rozwiązania Spółdzielni przysługuje prawo oddania ww. ogródka do wyłącznego korzystania innemu Członkowi Spółdzielni.
5. Użytkownicy ogródków są zobowiązani dbać o ogródek i jego ogrodzenie oraz chronić je przed dewastacją.
6. Użytkownik ogródka ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie zarówno domowników jak i innych osób korzystających z ogródka w tym zaproszonych gości.
7. Teren ogródka przydomowego nie stanowi własności użytkownika ogródka, niezależnie od posiadanych przez niego praw do lokalu.

§ 2

1. W uzasadnionych przypadkach, w tym w celu usunięcia awarii, w sytuacji nagłej, przedstawiciele Spółdzielni mają prawo wejść na teren ogródka bez powiadamiania jego Użytkownika.
2. W przypadku planowanych prac remontowych lub przebudowy, a także w sytuacji kontroli urządzeń znajdujących się na terenie ogródka oraz w celu wykonania zastępczego, Zarząd Spółdzielni powiadamia Użytkownika lub Użytkowników ogródka o terminie wejścia do ogródka z 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ogródkach powstałe w wyniku kradzieży, działań osób trzecich i zdarzeń losowych (np. silnych opadów atmosferycznych, wiatrów, nawałnic itp.)

§ 3

1. Użytkownik winien korzystać z ogródka nie zakłócając ciszy i spokoju innym mieszkańcom.
2. Użytkownik ogródka zobowiązany jest utrzymać na jego terenie porządek, estetykę, poprzez m.in.:
 - regularne koszenie trawę, pielenie i przycinanie roślin,
 - bieżące sprzątanie resztek roślin, opadłych liści i owoców, a także wszelkich innych odpadów,

- utrzymywanie w należyтым i estetycznym stanie ogrodzenia, które nie może stanowić zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi i zwierząt.

Wszystkie czynności, o których mowa w ww. ust. 2 Użytkownik ogródka wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

3. Zebrane nieczystości z terenu ogródka użytkownik ma obowiązek przenieść w wyznaczone miejsce składowania odpadów lub utylizować we własnym zakresie zgodnie z odrębnymi przepisami obowiązującymi na terenie gminy Bielawa. Odpady zielone należy przekazywać do PSZOK Bielawa.
4. Użytkownik ogródka ponosi całkowity koszt konserwacji i naprawy ogrodzenia oraz wszelkich nasadzeń a także jakiegokolwiek innego wyposażenia ogródka.
5. Do nowych nasadzeń w ogródkach użytkownik jest zobowiązany dobierać gatunki i odmiany roślin nisko rosnących i karłowatych, o wysokości maksymalnie do wys. 300 cm, nieograniczających dostępu światła na wyższe kondygnacje.
6. Rośliny pnące powinny być sadzone przy specjalnych kratkach lub podporach w oddaleniu od ścian budynku.
7. Wszelkie prace związane z założeniem ogródka i jego utrzymaniem w należyтым stanie, w tym podlewanie ogródka, Użytkownik ogródka ponosi we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Użytkownik ogródka przed dokonaniem trwałych nasadzeń roślin zobowiązany jest uzgodnić ten zamiar z administracją Spółdzielni m.in. w zakresie przebiegu uzbrojenia podziemnego przebiegającego przez teren ogródka.

§ 4

Na terenie ogródka jest zabronione:

1. Stawianie trwałych konstrukcji, a także stawianie jakichkolwiek komórek, garaży, toalet wolnostojących, klatek, szklarni, tuneli foliowych itp.,
2. Zakładanie oczek wodnych i innych zbiorników wodnych, w tym zakładanie jakichkolwiek basenów,
3. Uprawa maku i innych roślin, których uprawa jest zabroniona przepisami prawa,
4. Hodowla zwierząt oraz pozostawianie zwierzęcia bez nadzoru,
5. Spalanie odpadów oraz wypalanie traw,
6. Rozpalanie ognisk oraz korzystanie z grilla z wyjątkiem grilla elektrycznego.
7. Przechowywanie i składowanie materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych, gazu w butlach itp.
8. Prowadzenie jakiegokolwiek instalacji pod lub nad ziemią bez zgody Spółdzielni.
9. Składowanie odpadów lub jakichkolwiek innych materiałów i rzeczy nie służących korzystaniu z ogródka, a także prowadzenie kompostowni w jakiegokolwiek formie.

§ 5

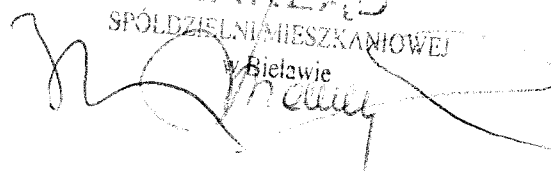
1. W przypadku jakichkolwiek naruszeń obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu, Spółdzielnia ma prawo wezwać pisemnie użytkownika ogródka do usunięcia skutków zaniedbań i naruszeń lub do zaprzestania uciążliwych działań w terminie wyznaczonym w ww. wezwaniu.
2. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, określonego w ww. ust. 1 Spółdzielni przysługuje prawo zastępczego wykonania usunięcia skutków zaniedbań i naruszeń Użytkownika ogródka na koszt i ryzyko Użytkownika ogródka.

3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ww. ust. 1 Spółdzielni niezależnie od postanowień ww. ust. 2 przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
4. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy ogródka z jakiegokolwiek przyczyny, Użytkownik przekazuje ogródek Spółdzielni niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. W przypadku zwrotu ogródka zgodnie z postanowieniami ww. ust. 4 Użytkownikowi nie przysługuje prawo do jakiegokolwiek rekompensaty za poniesione nakłady, w tym m.in. za dokonanie nasadzeń roślin, i inne wykonane prace.
6. Sprawy sporne wynikające ze stosowania niniejszego regulaminu będą wyjaśniane w pierwszej kolejności w drodze postępowania wewnątrzspółdzielczego.

§ 6

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Bielawie



UCHWAŁA ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W BIELAWIE

Nr 57/20/2021 z dnia 21.05.2021 roku

w sprawie: zmiany regulaminu użytkowania ogródków przydomowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie.

Działając na podstawie art.48 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U.2021 poz.648 z późn.zm.) i § 52 ust.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie uchwała co następuje:

§ 1

W załączniku nr 1 do uchwały nr 30/13/2021 z dnia 21.05.2021 w § 3 ust.5 zmienia się maksymalną wysokość roślin z 300 na 150 cm, w związku z czym nowe brzmienie § 3 ust.5 otrzymuje brzmienie: *„Do nowych nasadzeń w ogródkach użytkownik jest zobowiązany dobierać gatunki i odmiany roślin nisko rosnących i karłowatych, o wysokości maksymalnie 150 cm, nieograniczających dostępu światła na wyższe kondygnacje.”*

§ 2

W treści § 4 dodaje się nowy ust.10 w brzmieniu: *„Przerabianie ogrodzeń w tym montowanie dodatkowych osłon, paneli itp.”*

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
